

MATRÍCULA

FOLHA

6203

01 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Rua Paulo Justi, nº 115, em Campinas, Prédio, que mede: - 11, 80 m. de frente, igual medida nos fundos, por 43,75 m. de - um lado e 43,60 m. de outro lado, com a área de 515,40 ms2.-

CONFRONTAÇÕES:- em sua integridade com os lotes 5, 8, 10 - 27 e 28- do J.Chapadão- CCPM- nº- 552.000- PROPRIETÁRIOS.

ADRIANA MARIA TORQUATO, brasileira, solteira, emancipada, es - criturária, cic. 777.618.808/59, residente em Campinas. Ti -

TULO AQUISITIVO- nº- 38.362 d'este mesmo Cartório. Dou fé -

Campinas, 29 de dezembro de 1.976. O Esc. Habilitado, *[assinatura]*

Dundival A. P. Silveira- O Oficial *[assinatura]*

R-1-6203 Por Escritura pública de 23 de novembro de 1.976 -

do 2º Tab. Local, Lº- 530- fls. 50, a proprietária acima -

qualificada, DOOU o imóvel desta matrícula, à MARIO TORQUA -

TO, motorista, aposentado, RG- 410.784- cic. 136.378.438/20-

e sua mulher dona Celina Fessel Torquato, do lar, RG- 1.133.-

144- cic.022110.898/91, brasileiros, casados, residentes em -

Campinas, estimado em CR\$ 152.510,00- Dou fé. Campinas, 29 -

de dezembro de 1.976. O Escrivão Habilitado. *[assinatura]*

O Oficial *[assinatura]*

Av.02/ 6.203 - Conforme certidão expedida pelo Serviço de Registro Civil do Primeiro Subdistrito desta comarca, extraída do livro C-114, às fls. 187, nº 28.023, verifica-se que MARIO TORQUATTO, faleceu no dia 15 de julho de 1.997. Campinas, **04. JUL 2002**

R.03/ 6.203 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 21 de maio 2.002, extraído dos autos de arrolamento nº 2391/98, dos bens deixados por falecimento de AMARIO TORQUATTO, homologado por R. Sentença proferida em 06 de abril de 1999, pelo MM Juíza de Direito da 5ª Vara Cível

W. VERSO

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

FOLHA

6203

31

VERSO

desta comarca, a qual transitou em julgado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 178.949,03, foi partilhado e atribuído para: (1) **CÉLIA FESSEL TORQUATTO**, brasileira, viúva, aposentada, RG n. 1.133.144/SSP-SP e CPF n. 022.110.098-91; (2) **ADRIANA MARIA TORQUATTO**, brasileira, divorciada, funcionária mpública, RG n. 7.769.068/SSP-SP, CPF n. 777.618.808-59, residentes e domiciliadas nesta cidade à Rua Paulo Justi, n. 115, e (3) **MÁRIO AUGUSTO TORQUATTO**, brasileiro, gerente comercial, RG n. 4.896.073-1, CPF n. 554.297.348-53, casado com **Maria Helena Barra Torquatto**, brasileira, funcionária pública, RG n. 6.259.068-6, CPF n. 215.978.208-70, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Eva de Souza, n. 70, Nova Europa. - Campinas.

04 JUL 2002

Av.04/ 6.203 - Conforme nova verificação do título que deu origem ao R.03, faço constar que os nomes corretos dos herdeiros qualificados sob nº 2 e 3, são **ADRIANA MARIA TORQUATO** e **MÁRIO AUGUSTO TORQUATO**; casado com **Maria Helena Barra Torquatto**, e não como constou. - Campinas,

13 NOV 2002

Eol. MILTON A. SIORIST
ESCREVENTE

Av.05/6.203:- Conforme nova apresentação do título que deu origem ao R.03, e nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, faço constar que o imóvel foi partilhado na seguinte proporção 50% para **Célia Fessel Torquatto**, 25% para **Adriana Maria Torquatto** e 25% para **Mario Augusto Torquatto**. Campinas,

05 NOV 2007

O Escrevente *Carlos Roberto Argenton*, Bel. Carlos Roberto Argenton

R.06/6.203:- Por escritura publica datada de 01 de Abril de 2.003, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas nesta Comarca de Campinas-SP, livro 841, fls. 381 a 383, a proprietária **Célia Fessel Torquatto**, já qualificada, DOOU uma parte ideal correspondente a 50% da nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 77.618,10, para **ADRIANA MARIA TORQUATO**, brasileira, divorciada, funcionaria

Vide fls. 02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

publica, RG nº 7.769.068-SSP-SP., e CPF sob nº 777.618.808-59, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Paulo Justo, nº 115, e **MARIO AUGUSTO TORQUATO**, brasileiro, gerente comercial, RG nº 4.896.073-1-SSP-SP., e CPF sob nº 554.297.348-53, separado consensualmente, residente e domiciliado no mesmo endereço. Campinas, 05 NOV 2007
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

R.07/6.203:- Pela mesma escritura do R.06, a doadora, já qualificada, reservou para si **USUFRUTO** sobre 50% do imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 38.809,05. Faço constar que o ITCMD foi recolhido sobre a totalidade. Campinas, 05 NOV 2007
O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton

Av.08/6.203:- Conforme a mesma escritura do R.06, faço constar que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula ficou gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**. Campinas, 05 NOV 2007
Bel. Carlos Roberto Argenton

O Escrevente

Prenotação nº 308.586 de 23/04/2014

AV.9/6.203:- Conforme certidão datada de 20 de fevereiro de 2.014, expedida pelo Cartório de Registro Civil 1º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP, matrícula nº 116459 01 55 1974 2 00086 245 0012842 80, verificou constar a margem as seguintes averbações: a) Separação Consensual do casal Mario Augusto Torquato e Maria Helena Barra Torquato, nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca Dr. Tiago Hong Chul Kang, aos 16/04/2001, a qual transitou em julgado nos autos 1167/2001, voltando a mulher a usar o nome de solteira; b) Divorcio do referido casal nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Foro Regional Vila Mimosa, desta Comarca, Dr. José Evandro Mello Costa, (continua no verso)

aos 30/11/2012, a qual transitou em julgado nos autos 0010714.78.2011.8.26.0084. Conferido por Antonio Carlos Violaro, Campinas, 02 MAI 2014
O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 308.586 de 23/04/2014

AV.10/6.203:- Faço constar que o CPF correto de Maria Helena Barra Torquato é 215.978.208-49, conforme consulta à Secretaria da Receita Federal do Brasil. Conferido por Antonio Carlos Violaro, Campinas, 02 MAI 2014
O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 308.586 de 23/04/2014

R.11/6.203:- Por Carta de Sentença datada de 23 de janeiro de 2014, expedida pela 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Campinas-SP., extraída dos Autos de Separação Consensual – Dissolução nº 0013756-94.2001.8.26.0114, requerida pelo casal Mario Augusto Torquato e Maria Helena Barra Torquato, homologado por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca Dr. Tiago Hong Chul Kang, aos 26/04/2001, a qual transitou em julgado, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Maria Helena Barra, faço constar que na partilha dos bens, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 85.138,30, ficou em comum, ou seja, 12,5% para Mario Augusto Torquato e 12,5% para Maria Helena Barra, já qualificados. Conferido por Antonio Carlos Violaro, Campinas, 02 MAI 2014
O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 308.586 de 23/04/2014

AV.12/6.203:- Conforme demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas, faço constar que o imóvel desta matrícula possui o Código Cartográfico nº 3261.14.49.0395.01001. Conferido por Antonio Carlos Violaro, Campinas, 02 MAI 2014
O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

(Continua na ficha nº 3)

MATRÍCULA
6.203FICHA
3**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

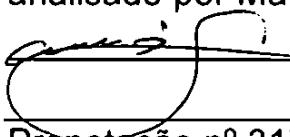
Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

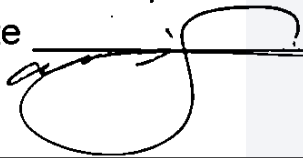
Prenotação nº 317.837, de 12/02/2015.

AV.13/6.203 CÓDIGO CARTOGRÁFICO – Nos termos do artigo 213, I “a” da Lei 6.015/73, e de conformidade com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2015, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 13/02/2015, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3412.52.86.0133.01001**, e não como constou na AV.12 desta matrícula. Título analisado por Marcia Maria Stevanato. Campinas, **26 FEV 2015**. O Escrevente

 Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 317.837, de 12/02/2015.

AV.14/6.203:– CPF - De conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, averba-se que a co-proprietária do R.11, MARIA HELENA BARRA encontra-se inscrita no CPF sob nº 215.978.208-49, conforme comprovante de situação cadastral no CPF emitido pelo site www.receita.fazenda.gov.br, da Secretaria da Receita Federal, às 16:24:03 de dia 13/02/2015, Código de controle do comprovante: FC7F.9D7B.AD44.9A04. Título analisado por Marcia Maria Stevanato. Campinas, **26 FEV 2015**. O Escrevente

 Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 317.837, de 12/02/2015.

R.15/6.203:- PARTILHA - Por escritura pública de Inventário e Partilha de bens, lavrada em 31 de outubro de 2014, no 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 3.637, páginas 039/047, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA HELENA BARRA, que era brasileira, divorciada, portadora do RG nº 6.259.068-6-SSP/SP, inscrita no CPF nº 215.978.208-49, falecida no dia (21/01/2014), nos termos da certidão de óbito do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, livro C-256, fls.197, Termo nº 103.511, comparecendo como advogada das partes a Dra. Denise de Cássia Zillo, inscrita na OAB/SP sob n 90.949, devidamente qualificada no título, faço constar que uma parte ideal de 12,5% do imóvel desta matrícula **foi PARTILHADA** aos herdeiros filhos: **1) LEANDRO AUGUSTO FESSEL TORQUATO**, brasileiro, eletricista, portador do RG nº 30.380.962-SSP/SP, CPF nº 279.193.168-63, casado desde 29 de novembro de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANESSA AZEVEDO CAMPOS TORQUATO**, brasileira, analista de treinamento, portadora do RG nº 32.694.802-SSP/SP, CPF nº 217.346.368-31, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, **(Continua na no verso)**

MATRÍCULA

6.203

FICHA

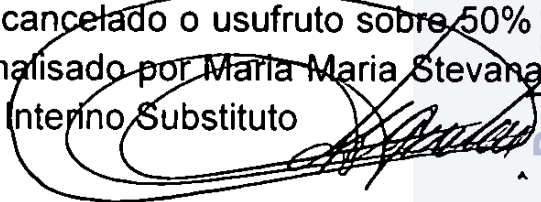
3

VERSO

na Rua Descampado, 245, casa 14-B, jardim Aero Continental, CEP 13.050-154; e
2) **ERICA CRISTINA FESSEL TORQUATO**, brasileira, solteira, maior, comissária de voo, portadora do RG nº 30.380.961-SSP/SP, CPF nº 318.366.538-75, residente e domiciliada na cidade de Campinas-SP, na Avenida Baden Powel, nº 1.211, Condomínio Vista Prado, Torre Poema, apto. 56, Jardim Nova Europa, CEP 13040-093, **na proporção de 6,25% para cada um dos herdeiros**, pelo valor de R\$42.663,00. Título analisado por Marcia Maria Stevanato.

Campinas, **26 FEV 2015** O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 320984 de 26/05/2015

AV.16/6.203:- Conforme requerimento datado de 21 de Maio de 2015, instruído de certidão datada de 09 de maio de 2014, expedida pelo Cartório de Registro Civil 2º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., matrícula nº 115196 01 55 2014 4 00176 026 0029948 83, faço constar o falecimento de Célia Fessel Torquatto, ocorrido aos 03/05/2015, ficando cancelado o usufruto sobre 50% do imóvel desta matrícula, constante do R.7. Analisado por Maria Maria Stevanato. Campinas, **03 JUN 2015** O Oficial Interno Substituto 
Bel. Carlos R. Argenton.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital