

MATRÍCULA Nº 15517

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 15517

Data 15 SET 1978

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 43.253.400 da Prefeitura de Campinas- Quart. 03440

Lote de terreno número 1 da quadra 26, no loteamento Jardim-
das Andorinhas, nesta cidade e 1a. Circunscrição, de forma irregular, -
com a sua frente para a esquina da avenida um, com a rua 16, medindo -
19,80ms e tendo a forma de um arco, tendo mais uma frente para a aveni
da um, medindo 8,10ms; 3,50ms nos fundos, confinando com o lote 36; --
18,80ms no lado direito com a rua 16, e em linha inclinada para os --
fundos, 30,00ms no lado esquerdo, confinando com o lote 2, fechando --
uma área de 375,00ms2.

Av.2/ 15517 Nos termos de certidão expedida pelo Oficial deste -
cartório em 13 de setembro de 1978, microfilmada sob
nº 31608 faço constar que a avenida 1, recebeu pelo decreto 5070-
de 1977 a denominação de Avenida Estatística. Campinas 15 SET 1978
0 esc. *Muadung* 0 OF. FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - COMPANHIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO, em liquidação, com sede-
na cidade de São Paulo- deste Estado, à rua Brigadeiro To-
bias número 356- 7º andar, conjunto A (transcrições aquisitivas 3-AD--
219--32.070--3-AD--220--30.071--3-AD--221-30.072)- Campinas

15 SET 1978

0 esc.

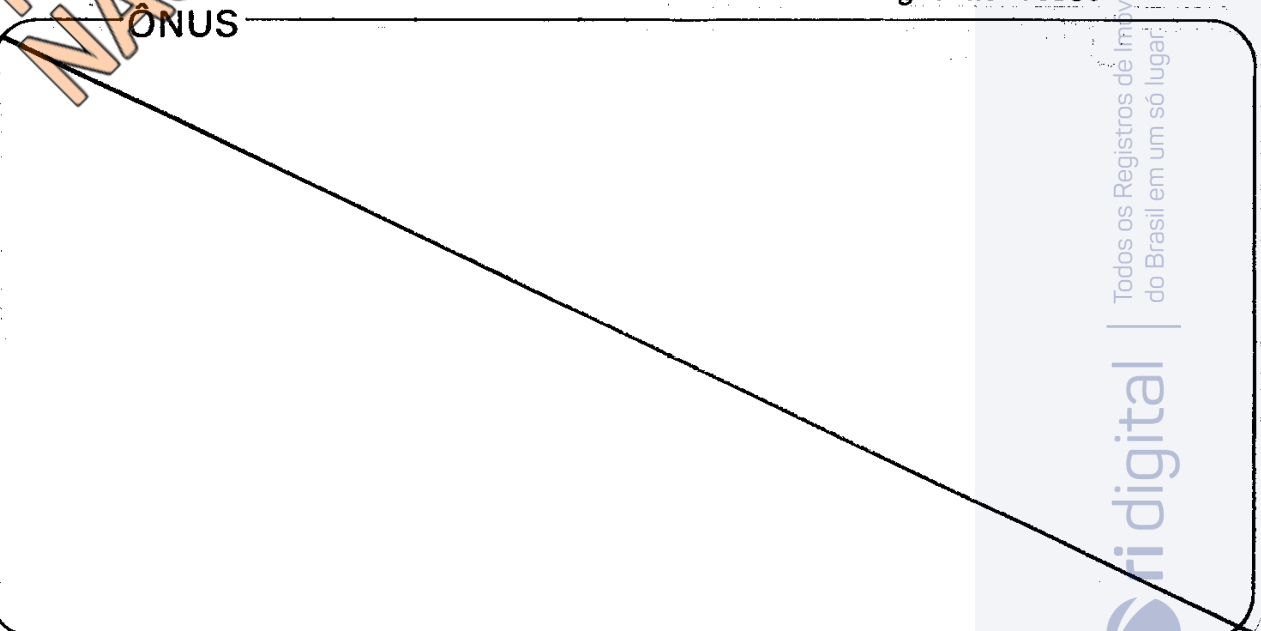
0 OF.

FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

R.1/ 15517 A proprietária já qualificada- VENDEU o imóvel a GIO
VANNINO FRANCESCHI, italiano, comerciante, portador-
da Carteira de Identidade R.G. 444.055 e inscrito no CPF sob nº 004.-
486.058/72, residente e domiciliado na Capital do Estado à Av. Antár-
tica 533, por Cr\$153,00 (juntamente com os lotes 2,3 e 4---), confor
me escritura pública lavrada em notas do 2º Tabelionato de Campinas, -
livro 551 fls. 129 de 6 de junho de 1978, microfilmada em cartório -
sob nº 31607 Campinas 15 SET 1978 0 esc. *Muadung*
0 Oficial FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

segue no verso

ÔNUS



Operador Nacional
MATRÍCULA Nº

15517

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELIVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Av.3/ --15.517- Nos termos do artigo 213 - § 1º da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), e à vista da escritura pública-microfilmada sob nº 31.607, das notas do 2º Tabelionato de Campinas, livro 551, fls. 129, fica retificado o R.1, para constar o estado civil do sr. GIOVANNINO FRANCESCHI, como o de casado pelo regime da comunhão de bens com THERESA ISOLA FRANCESCHI. Campinas, 14 de Setembro de 1983. O esc.aut. João de Deus (José Francisco Madernas).

R.4/15.517- Os proprietários GIOVANNINO FRANCESCHI e sua mulher THERESA ISOLA FRANCESCHI, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele aposentado, ela do lar, RG 444.055-SP e 1.934.931-SP, respectivamente, o casal titular do CIC nº 004.486.058/72, residentes e domiciliados à Av. Antartica nº 533, em São Paulo-Capital--VENDERAM---o imóvel a ATILIO CAZASSA FILHO, brasileiro, casado com ELIZIA FERREIRA CAZASSA, no regime da comunhão de

continua folha 1 - AQUISIÇÕES -

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 15.517

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 15.517

Folha nº 1 AQUISIÇÕES FICHA 2
Oficial *Leonardo Albrecht*
Oficial - Maior

AQUISIÇÕES

bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG 11.423.042-SP e CIC 282.904.028 /72, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas à rua Mirassol , 42, por Cr\$700.000,00, conforme escritura pública lavrada em notas do 7º Tabelionato de Campinas (Tabelião Joffre Teixeira de Carvalho), livro 55, fls. 176, de 31 de outubro de 1983, microfilmada sob número... 103259 .Campinas, 29 NOV 1983 O escrevente autorizado---
Jose Francisco Madernas (José Francisco Madernas).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**MATRÍCULA Nº**

15.517

Verso folha nº 1

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALTODOS OS REGISTROS
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

15.517

ficha

3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/15.517: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 14 de novembro de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

R.6/15.517: Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 10 de outubro de 2.017 (livro 1.466 e fls. 123/128), acompanhada da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. subdistrito local, extraída do assento nº. 47143, lavrado às fls. 180, do livro C-146, prenotadas sob nº. 441.108, em virtude do falecimento da proprietária ELIZIA FERREIRA CAZASSA (RG nº. 21.124.511 SSP/SP e CPF/MF nº. 168.371.108-45), ocorrido em 03 de agosto de 2.017, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL FOI ADJUDICADA ao viúvo meelo ATILIO CAZASSA FILHO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 11.423.042-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 282.904.028-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Mirassol, nº. 42, Jardim dos Oliveiras, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$30.892,17. Campinas, 14 de novembro de 2017. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.7/15.517: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 01 de junho de 2.020, acompanhado de certidão datada de 08 de outubro de 2.020, assinada pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de Campinas, São Paulo, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 470.963 em 30/10/2020, faço constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo (processo nº. 1007540-36.2020.8.26.0114), movida por EDNA VAZ JOLY (exequente) contra ATÍLIO CAZASSA FILHO (executado), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$7.197,82. Campinas, 13 de novembro de 2020. (AFTR). A escrevente autorizada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini) - selo digital nº 122309331000000091943420Q

Av.8/15.517: O imóvel foi PENHORADO em 20 de abril de 2.023, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$24.911,35, nos termos da certidão datada de 09 de abril de 2.025, prenotada sob nº. 529.086 em 10/04/2025, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1007540-36.2020.8.26.0114, que EDNA VAZ JOLY move contra ATILIO CAZASSA FILHO, figurando como depositário o executado. Campinas, 30 de abril de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 1223093310000003747405259