

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

matrícula

126585

ficha

01

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº. 811, localizado no 8º. andar ou 10º. pavimento do EDIFÍCIO PRESIDENTE, situado na avenida Presidente Wilson, nº. 802, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 26,79 m²., área comum de 12,13 m²., no total de 38,92 m²., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,082 m². ou 4.082/1.312,202 avos do todo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 15-00070-0102-00802-271.

PROPRIETÁRIO:- MOZART ANTONIO FRANÇA, comerciante, RG. 279.422-SSP/SP, e sua mulher MIRNA BUONO FRANÇA, do lar, RG. 4.120.914-SSP/SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/ME sob nº. 295.861.948/68, casados sob o regime da separação de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 32.974, do 12º. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo, capital, na rua Enxovia, nº. 272.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs. 8.827, do 1º. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Santos/SP.; 14.042, do 3º. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Santos/SP. e Transcrição nº. 44.343, de 29 de janeiro de 1.973 e Matrícula nº. 113.573, de 13 de outubro de 1.988, ambas deste Cartório.

São Vicente, 04 de janeiro de 1999.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Av.01, em 04 de janeiro de 1999.

Conforme Inscrição nº. 2.246, feita no livro 4-C, fls. 124, de Registros Diversos, deste Cartório, PAUL ALBERT BROMBERG, que também assina PAULO A. assistido de sua mulher IRMA BROMBERG, prometeu vender o imóvel a BARBOSA, BERNARDES & CIA. LTDA. Pela Inscrição nº.11.748, feita no livro 4-J, fls. 127, a firma BARBOSA, BERNARDES & CIA. LTDA. prometeu ceder os direitos sobre a fração ideal de 4,082 m²., que corresponda ao imóvel desta matrícula, a ABÍLIO PEDROSO, casado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.525

ROLO Nº 4.658

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

matrícula
do Sistema de Registro
de Imóveis

126585

01

Livro nº 2 - Registro Geral

Av.02, em 04 de janeiro de 1999.

Procedo esta averbação de ofício, para constar que, conforme Av. 1 feita à margem da transcrição 44.343, em que figura como adquirente MOZART ANTONIO FRANÇA, casado no regime da separação de bens com MIRNA BUONO FRANÇA, consta que de acordo com a escritura de assunção de compromisso e de obrigações lavrada aos 30 de janeiro de 1.973, no 4º. Cartório de Notas da comarca de Santos/SP, entre partes MOZART ANTONIO FRANÇA e BARBOSA BERNARDES & CIA. LTDA., foi autorizado o restabelecimento da inscrição nº. 2.246, e que o adquirente MOZART ANTONIO FRANÇA assegura aos terceiros legitimamente interessados, todos os direitos e obrigações anteriores, que serão integralmente respeitadas e cumpridas pelo adquirente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.525

ROLO Nº 4.658

R.03, em 04 de janeiro de 1999.

Por Mandado expedido em 22 de setembro de 1.998, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Eurípedes Gomes Faim Filho, da 1ª. Vara Cível desta comarca, extrato dos autos de Usucapião, (proc. 1.440/93) requerido por MARIA ADÉLIA GALVES, verifica-se que, em 13 de agosto de 1.998, foi prolatada sentença declaratória de usucapião, que transitou em julgado em 28 de agosto de 1.998, tendo a ação sido julgada procedente e reconhecido o domínio da autora, MARIA ADÉLIA GALVES, brasileira, viúva, do lar, RG. 1.371.796-SSP/SP, e inscrita no CRE/MF, sob nº. 733.731.768/91, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Presidente Wilson, nº. 802, apto. 819-A, sobre o imóvel, objeto desta matrícula. (V/Venal de 1.998: R\$21.079,70).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 334.525

ROLO Nº 4.658

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital