



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0015232-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

15.232

ficha

01

Campo Grande (Mt), 30-08-77.

IMÓVEL: Duas casas e o respectivo terreno, sendo que as casas, construídas de alvenaria, a primeira com sete cômodos; a segunda com nove cômodos situadas na rua Dom Aquino, onde tomaram os números respectivamente 1.660 antigo 728 e 1.670 antigo 738, nesta cidade, medindo o respectivo terreno 20 metros de frente para a rua Dom Aquino, ao norte, 20,00 metros de fundos confrontando com o prédio nº 14, 21e1431 da rua Barão do Rio Branco, ao sul, 60 metros do lado direito de quem olha para o terreno confrontando o prédio nº 1640 (antigo 718) a oeste, e 60,00 metros do lado esquerdo confrontando com o prédio 1.682 (antigo 752) a leste.

PROPRIETÁRIO: SILAS PAES BARBOSA e sua mulher VILMA ROCHA PAES, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Dom Aquino, 1670 (CIC 004.140.421.15).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 91.231, fls. 192, livro 3-80, em 16-12-71, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/15.232 em 30 de agosto de 1977.

Título: - Compra e Venda.

Transmitente: - SILAS PAES BARBOSA e sua mulher VILMA ROCHA PAES, já qualificados.

Adquirente: - BANCO FRANCÊS E ITALIANO PARA A AMÉRICA DO SUL S/A. SUDAMERIS, com sede social na cidade de São Paulo-SP na rua Bela Vista, 739, Santo Amaro (CCC 60.942.638/0001.73).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta cidade, em 05-08-77, livro 100, fls. 304/306

Valor: - Cr\$ 4.350.000,00 - (quatro mil, trezentos e cinquenta mil, quatro mil reais, trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

O Oficial: -

Av.02/15.232, em 21 de Setembro de 1.990

A requerimento de BANCO SUDAMERES BRASIL S/A, datado de 31.08.90 é feita a presente averbação para declarar que: de acordo com as Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas em 30 de Abril de 1.979, cuja Ata foi publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, de 04.05.79, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 747.275A-79, este Banco alterou a sua razão social, de BANCO FRANCÊS E ITALIANO-PARA A AMÉRICA DO SUL S/A-SUDAMERIS, para BANCO SUDAMERES BRASIL S/A.

O Oficial: -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59E5D-NHNJA-7T2BH-6DVKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0015232-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

matrícula

15.232

ficha

0lvs.

Av.03/15.232, em 21 de Setembro de 1.990

A requerimento de BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, datado de 31.08.-90, é feita a presente averbação para declarar que: as casas - que existiam no imóvel a que se refere esta matrícula foram demolidas, conforme CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO nº170/90, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 08.08.90.

O Oficial: 

mdra

AV.04/15.232 em 28 de abril de 1.992

A vista do MANDADO DE AVERBAÇÃO DA RETIFICAÇÃO, expedida pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Campo Grande, MS, Dr. JULIZAR BARBOSA TRINDADE, expedido nos autos nº 9114066-0 de Ação de Retificação de Registro de Imóveis, datado de 28 de abril de 1.992, é feita a presente averbação para consignar as metragens, área, limites e confrontações corretas do imóvel a que se refere a presente matrícula que é a seguinte: - NORTE-com 20,70 metros para a Rua Dom Aquino; - ao SUL-com 20,96 metros para o lote edificado nº 1.431 da Rua Barão do Rio Branco; - ao LESTE- 59,85 metros para o lote edificado nº 1.682 da Rua Dom Aquino; - OESTE - com 59,95 metros para o lote edificado com o nº 1.640 da Rua Dom, encerrando a área total de 1.245,5207 metros quadrados. Descrição essa de acordo com a planta de levantamento e memorial descritivo elaborados pelo Engº Civil WALDO SILVA PIMENTEL -CREA 1.209/MS-14ª Região, com A.R.T. sob o nº 361907 expedida pelo CREA/MS, em 26/09/91.

O OFICIAL: 

J.O.RODI

Av.05/15.232, em 09 de Julho de 1992.

Em virtude do requerimento do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., datado de 09-07-92, é feita a presente averbação para consignar que no lote a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio p/ agência bancária, com área total construída de 1.806,04 metros quadrados, com 03 (três) pavimentos, situado na RUA DOM AQUINO Nº 1.660, assim descrito: - PAVIMENTO TERREO: 01 salão, cofre de segurança e 02 sanitários; - 1º PAVIMENTO: 01 salão e 03 sanitários; - 2º PAVIMENTO: 01 salão, 03 sanitários, 01 refeitório/copa, 01 almoxarifado, sala de telefonista, vestiário, depósito de material de limpeza: barrilete e caixa d'água superior e garagem coberta. Juntando para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA-DE DÉBITO "CND" expedida pela Agência local do INSS sob nº 239666 Serie "C" PCND Nº... 000.693 matrícula nº06.026.01123/75 de 22-06-92, e a CARTA DE HABILITAÇÃO "HABITE-SE" expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº11154 processo nº 11.146/91, de 05-05-92.

O Oficial: 

epm

R.06/15.232 EM/08 DE MARÇO DE 2006.

Conforme Ofício DEINFSP/DICAT Nº 118/2005 da DELEGACIA ESPECIAL DAS INTITUIÇÕES FINANCEIRAS EM SÃO PAULO, datado de 29.07.05, é feito o presente registro para consignar o Arrolamento em nome do BANCO

continua na ficha n.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59E5D-NHNJA-7T2BH-6DVKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0015232-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA * CNM 157933.2.0015232-61

MATRÍCULA

15.232.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

SUDAMERIS BRASIL S/A, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados deverá ser comunicada a DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição no art. 9º do Decreto-Lei nº 2.303 de 21.11.86, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 8.383 de 30.12.91 e o art. 30 da Lei nº 9.249 de 26.12.95, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. LUIZ ANTONIO SERAPHIM – Chefe da Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário DEINF/SPO/DICAT.

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Funjecc 10% NIHIL; Funjecc 3% NIHIL; Selo de Autenticidade ACE 86585.

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 07, em 28 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.994, de 15/08/2019.

À vista do Ofício nº 37/2014/DICAT/DEINF - SPO/SRRF08/RFB/MF-SP, emitida pela Receita Federal de São Paulo/SP, subscrito pela Chefe de DICAT/DEINF - SPO, Roberta Egido Giannella, em 05.05.2014, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do R.06 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32898-809-IGB

O OFICIAL:-

APVJ

AV. 08, em 14 de setembro de 2023. Prenotação nº 780.703, de 14/09/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 02183001320085020051, protocolo nº 202309.1214.02921513-IA-350, emitida em 12/09/2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA62176-403-IGB

O OFICIAL:

JVPS

AV.09, em 17 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 807.902, de 16/01/2025.

À vista do Requerimento, datado de 07.02.2025, procede-se a esta averbação para consignar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula,

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59E5D-NHNJA-7T2BH-6DVKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0015232-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

15.232

FICHA

02V

CNM 157933.2.0015232-61

BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., foi incorporado por **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31.08.2007, registrada na JUCESP sob nº 472.319/12-7, em 29.10.2012. Por intermédio da Certidão de não incidência de ITBI nº 000520/24-18.

EMOLUMENTOS: R\$ 659,91; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 65,99; FUNADEP: R\$ 39,59; FUNDE-PGE: R\$ 26,40; FEADMP/MS: R\$ 65,99; ISSQN: R\$ 33,00; SELO: R\$ 26,14.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB36645-993-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV.10, em 17 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 809.220, de 11/02/2025.

À vista do Requerimento, datado de 14.01.2025, procede-se a esta averbação para consignar que o proprietário do imóvel da presente matrícula, BANCO ABN AMRO REAL S/A., foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 30.04.2009, registrada na JUCESP sob nº 550.768/12-9, em 27.12.2012. Por intermédio da Certidão de não incidência de ITBI nº 000520/24-18.

EMOLUMENTOS: R\$ 659,91; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 65,99; FUNADEP: R\$ 39,59; FUNDE-PGE: R\$ 26,40; FEADMP/MS: R\$ 65,99; ISSQN: R\$ 33,00; SELO: R\$ 26,14.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB36646-248-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

AV.11, em 12 de setembro de 2025. Prenotação nº 820.257, de 09/09/2025.

Procede-se a esta averbação para constar que estão sendo cobrados, neste ato, os emolumentos postergados da Indisponibilidade averbada sob nº 08, em 14.09.2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALD11907-901-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59E5D-NHNJA-7T2BH-6DVKKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0015232-61



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
15.232	03	12/9/2025	CNM 157933.2.0015232-61

AV.12, em 12 de setembro de 2025. Prenotação nº 820.257, de 09/09/2025.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no Protocolo de Cancelamento nº 202404.2419.03292732-PA-730, Processo nº 02183001320085020051, emitida em 24.04.2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 08** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALD11908-252-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59E5D-NHNJA-7T2BH-6DVKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 15.232 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº ALU53144-196-NOR

Campo Grande – MS, 20/03/2026

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 933549

Lárani Palma Picarelli
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

TOTAL R\$ 57,57



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/59E5D-NHNJA-7T2BH-6DVKX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr