



RO N.º 2
GISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

matrícula
1.345

ficha
01

C N M

165894.2.0001345-57

Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Artur Nogueira - SP - CNS: 16.589-4

17 de junho de 2026

MUNICÍPIO: ARTUR NOGUEIRA. **PERÍMETRO:** URBANO.

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL situado na RUA ERNESTO TAGLIARI, sob nº 295, no loteamento RESIDENCIAL DONA LEDA, com 159,08m² de construção, e seu respectivo lote de terreno sob nº 06, da QUADRA C, com a área de 360,62 m², medindo 5,00 metros de frente para a referida Rua; 14,14 metros em curva, na confluência das Ruas Ernesto Tagliari e Rua Avelino Magossi; 14,00 metros no fundo, confrontando com o lote 07; 18,00 metros do lado direito, confrontando com a Rua Avelino Magossi; e, 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05. **CEP:** 13.160-354.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.1290.1260.

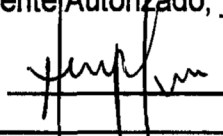
PROPRIETÁRIOS: ROGÉRIO ALVES, inscrito no CPF sob nº 116.566.578-64, RG nº 21820155-SSP/SP, brasileiro, industrial, casado com ELIANA CALVO ALVES, inscrita no CPF sob nº 382.677.278-41, RG nº 303298522-SSP/SP, do lar; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rural, nº 332, Área Rural de Artur Nogueira, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 06, datado de 12 de Novembro de 2013, na matrícula nº 55.500, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP.

Selo Digital: 165894311000000061809726Y.

Em 17 de junho de 2026. Prenotação nº 2.122, de 13/05/2026.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

Oficial, , Henrique Resende Siqueira.

AV.1 - Em 17 de junho de 2026. Prenotação nº 2.122, de 13/05/2026.

TRANSPORTE DE ÔNUS: Procede-se esta averbação nos termos do R.08 datado de 20 de Setembro de 2021, na matrícula nº 55.500, do Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP, para constar o seguinte: "Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010259620, emitida em 30 de Agosto de 2021, na cidade de São Paulo, SP, os proprietários ROGÉRIO ALVES e sua mulher ELIANA CALVO ALVES, já qualificados, residentes na Rua Rural, nº 332, Área Rural de Artur Nogueira, SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, em São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas pelos emitentes: ELTON DION ALVES, motorista, RG 43231247-SSP/SP, CPF/MF 342.812.518-55, e sua mulher CAROLINE MARANA ALVES, do lar, RG 32007526-SSP/SP, CPF/MF 356.884.178-97, brasileiros, casados, residentes na Rua Silvio Gomes Alves, nº 394, Pq. Res. Carolina, na cidade de Artur Nogueira, SP, no valor de R\$189.643,28, a ser pago da seguinte forma: Quantidade de Parcelas: 180; Periodicidades das Parcelas: Mensais; Vencimento da Primeira Parcela: 30/10/2021; Vencimento Final: 30/08/2036; Valor Estimado da Parcela: R\$2.358,06; Praça de Pagamento: São Paulo, SP; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Custo Efetivo Total - CET: 13,07% ao

Continua no verso



Valide aqui este documento

matrícula
1.345

ficha

01

verso

165894.2.0001345-57

ano; Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$402.000,00. Outras cláusulas e condições constam do título. Selo Digital: 165894331000000061810026F.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

AV.2 - Em 17 de junho de 2026. Prenotação nº 2.122, de 13/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome do(a) fiduciário(a) **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$ 402.000,00 (quatrocentos e dois mil reais), em virtude do(s) fiduciantes **ROGÉRIO ALVES**, casado com **ELIANA CALYO ALVES**, já qualificados, não ter(em) purgado a mora, com decurso o prazo certificado em 27/04/2026, conforme certidão expedida Pelo Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP, em 27/04/2026. Todo o procedimento de intimação foi realizado pela Serventia de Mogi Mirim, SP (comarca de origem), consoante certidão de inteiro teor apresentada, expedida em 08/05/2026, que fica arquivada neste protocolo. Emitida a DOI por esta Serventia.
Selo Digital: 165894331000000061809826S.

Escrevente Autorizado, , José Eduardo Rocha Pimentel Soncini.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZY92-JVREA-XE4RM-T3DWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1345

ficha

02

C N M

165894.2.0001345-57

Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Artur Nogueira - SP - CNS: 16.589-4

**CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
HENRIQUE RESENDE SIQUEIRA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARTUR NOGUEIRA**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 1,15
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,75

Certidão expedida às 17:30:59 horas do dia 17/06/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1658943C30000000618099266.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZY92-JVREA-XE4RM-T3DWF>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZY92-JVREA-XE4RM-T3DWF>

EM BRANCO