

matrícula

94859

ficha

1

São Paulo, 29 MAR. 2000

Imóvel: O APARTAMENTO nº 313-B, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO ADELINO GASPAR, à Rua AIBI s/nº, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 88,685m², a área comum de 19,861m², totalizando a área de 108,546m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,84660% no terreno descrito na inscrição de condomínio 738 deste Cartório.

Proprietários: ELPIDIO BERCE ALIPIO, engenheiro e s/m. AMELIA GUSMÃO ALIPIO, professora, domiciliados nesta Capital, à Rua Maria das Dores Leal de Queiroz nº 110.

Registro anterior: Transcrição 139.621 de 26 de setembro de 1975 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial designada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.1 em 29 MAR. 2000

Conforme inscrição 37.032 deste Cartório, feita em 26 de setembro de 1975, o imóvel foi dado em **hipoteca** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida de Cr\$250.000,00 pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira 30 dias da data do título.

A Oficial designada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.2 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 14 de junho de 2016 - (prenotação nº 457.650 de 30/05/2016)

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av.1, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 19 de maio de 2016.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro
Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

Av.3 - ALTERAÇÃO DE LANÇAMENTO

Em 14 de junho de 2016 - (prenotação nº 457.651 de 30/05/2016)

A requerimento datado de 19 de maio de 2016, fica constando que o imóvel acha-se atualmente lançado pela Rua AIBI, nº 16, com o contribuinte nº 024.071.0122-7, conforme certidão de dados cadastrais emitida em 27 de maio de 2016 pela Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro
Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

continua no verso

matrícula

94.859

ficha

01

verso

Av.4 - QUALIFICAÇÃO

Em 14 de junho de 2016 - (prenotação nº 457.651 de 30/05/2016)

Pelo requerimento referido na Av.3, fica constando a qualificação de: **ELPIDIO BERCE ALIPIO**, RG nº 6.189.359-DOPS-SP, CPF nº 513.568.488-34, filipino, engenheiro, e sua mulher **AMELIA GUSMÃO ALIPIO**, RG nº 5.854.492-SSP-SP, CPF nº 137.211.464-50, brasileira, professora, casados desde 14 de março de 1974, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Luiz Campos Teixeira, nº 994, Bloco B, apto 303, Maceió - AL, conforme carteiras de identidades expedidas em 2/2/1972 e 17/11/1976, comprovantes de inscrição no CPF emitidos pela Secretaria da Receita Federal e certidão de casamento extraída do assento nº 36.448, do livro B - 126, fls. 188, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Santo André - SP.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

Av.5 - PENHORA

Em 05 de novembro de 2021 - (prenotação nº 561.915 de 29/10/2021)

Selo Digital: 111138331121D000561915213

Conforme certidão judicial expedida em 28 de outubro de 2021, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0004898-49.2020.8.26.0004) movida por **FABIO GUACY DE LUCIO**, CPF nº 126.561.128-93, e **VANESSA DE FRANCA CAMARGO**, CPF nº 269.559.738-00, contra **ELPIDIO BERCE ALIPIO**, CPF nº 513.568.488-34; **AMELIA GUSMÃO ALIPIO**, CPF nº 137.211.464-50, e **JOSE ROBERTO TAVARES**, CPF nº 845.578.858-53, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$210.561,67, figurando como fiel depositário o executado Elpidio Berce Alipio.

Escrevente Autorizada:

Glaucete Souza Vieira

* * *