



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

1F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Fazenda Nova/GO, 13 de novembro de 1989.

IMÓVEL: Urbano - Um terreno nesta cidade, situado à Avenida Bahia, com a área de 1.750,00m² (hum mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: À frente na extensão de 14,00 metros com a Avenida Bahia; pelo lado direito, na extensão de 125,00 metros com Agenor Luiz de Freitas e o Laticínio; pelo lado esquerdo, na extensão de 125,00 metros com o Laticínio e ao fundo, na extensão de 14,00 metros com o Córrego Fazenda Nova. **PROPRIETÁRIO: MANOEL JOSÉ DE MOURA**, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 084.039.291-53. **REGISTRO ANTERIOR:** R8 da Matrícula nº **1.810**, fls. 97 deste Livro. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R1-1.819: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, em data de 08 de novembro de 1989, lavrada no Tabelionato 2º de Notas desta comarca, no livro nº 40, às fls. 153/154-vº, o imóvel constante da presente matrícula supra, foi adquirido por **LATICÍNIO MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CGC/MF sob nº 02.341.881/0012-92, por compra feita a Manoel José de Moura, acima qualificado, pelo preço de NCZ\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 13 de novembro de 1989.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R2-1.819: "Procede-se ao registro nos termos da competente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, devidamente lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 de Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga) datilografada pela Escrevente Sra. Nilva de Castro Rodrigues e Subscrita pela mesma Notaria Pública Sra. Nilva de Castro Rodrigues, pela qual faz constar que o proprietário do imóvel urbano constante da presente matrícula nº 1.819, a empresa denominada Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio LTDA, com sede e foro à Rua 02, nº 869, Setor Jardim Goiás, em Goiânia - Estado de Goiás, devidamente inscrita originalmente no CGC/MF sob o nº 02.341.881/0012-92 (Filial) e sendo a matriz devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30 (Matriz), acima nominada e qualificada no R1-1.819 retro, devidamente representada pelo Sr. Sérgio Pinheiro de Almeida, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da CI Rg. nº 12.790.543-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 060.220.618-90, atualmente residente e domiciliado à Avenida Jacutinga, nº 220, Apartamento nº 101, no Bairro Moema da cidade de São Paulo - Estado de São Paulo, pela qual a empresa Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio LTDA, retro qualificada, ofereceu e deu em garantia hipotecária de **(Primeiro) 1º Grau** e sem concorrência de terceiros a integridade do imóvel urbano constante da presente Matrícula, (Objeto do R1-1.819) retro, em sua totalidade a favor do Credor Hipotecário denominado **"UNIÃO"**, neste ato devidamente representada por seu Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda em Goiás Sr. Dr. Renato Pereira Pinto, brasileiro, solteiro, procurador da fazenda, portador da cédula de identidade profissional sob o nº 8080-OAB/GO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 310.935.071-87, atualmente residente e domiciliado na capital deste Estado, conforme os termos e poderes que lhes são conferidos pelo Artigo nº 14 do Decreto Lei nº 147 de 03 de fevereiro de 1967, combinado com o disposto no Artigo nº 162, Inciso I do Decreto nº 99.244 de 10 de maio de 1990, e no Artigo nº 12 da Lei complementar nº 73 de 10 de fevereiro de 1993. Garantia Hipotecária de (Primeiro) 1º Grau e sem concorrência de terceiros esta ora efetivada; promovida a favor do credor hipotecário retro qualificado, para assegurar o adimplemento integral da dívida do valor total de R\$ 3.983.203,92 (três milhões, novecentos e oitenta e três mil e duzentos e três reais e noventa e dois centavos); sujeita a encargos legais a juros de mora e à atualização monetária apurados de acordo com a legislação aplicável, decorrente dos débitos consubstanciados nos processos administrativos sob



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

1V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

os números: 10120 004754/2004-68; 10120 720102/2006-36; 10120 720101/2006-91; 10120 004590/2004-79; inscritos na Dívida Ativa da União sob os nºs 11 606 015362-02; 11 707 000005-10; 11 607 000019-35; 11 607 000018-54; 11 707 000004-30; e 11 607 002267-75. Certifico mais que conforme a Cláusula 2º (Segunda) a confidente devedora requereu o parcelamento deste débito em 60 (Sessenta) meses. Sendo que em mencionada Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas 001/008, às folhas 048/055 de protocolo sob o nº 00186462 retro qualificada, o imóvel urbano objeto desta matrícula imobiliária sob o nº 1.819, às folhas 106 deste livro nº "2-G" de Registro Geral, fora avaliado especificamente em R\$ 234.544,00 (duzentos e trinta e quatro mil quinhentos e quarenta e quatro reais), dentre outros imóveis oferecidos em garantia hipotecária. As demais cláusulas e condições constantes desta presente Escritura Pública de Confissão de Dívida a ser parcelada, com Garantia Hipotecária em Primeiro (1º) Grau, lavrada no Livro sob o nº 3.222-N, às páginas: 001/008, às folhas 048/055 de Protocolo sob o nº 00186462, redigida em data de 30 de abril de 2008, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Goiânia - Estado de Goiás (Tabelião Índio Artiaga), retro qualificada, se encontram transcritas em inteiro teor no Registro Integral sob o nº 2.267, às folhas 097/100 do Livro sob o nº "3-H", de Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis e ainda uma cópia devidamente fotocopiada, autenticada e arquivada neste Cartório de Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 12 de maio de 2008.** Eu, (assinatura ilegível), Oficiala Substituta a subscrevi.

AV3-1.819: Procede-se a esta averbação de Conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.819, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013 servindo de Mandado Judicial de averbação de **Restrição dos Bens** Pertencentes à Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Ed. New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional, solicito, com fulcro no artigo 16, I, "b" do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, a averbação nas matrículas dos imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal", no seguinte teor: Por força de mencionado OFÍCIO DIGRA/PFN/GO Nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás (Divisão dos Grandes devedores) devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares Procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA / PFN / GO; pela qual foi determinado que se proceda a presente averbação, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação para constar a averbação de existência dos processos de execução fiscal, movidas contra mencionada pessoa jurídica denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36324-77.2012.4.01.3500; e nº 31982 23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos, Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de Dívidas Ativa)". "Averbação de conformidade e com amparo no registro hipotecário originário, objeto do R2-1.819, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

2F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013**; Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV4-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201608.0511.00171025-IA-400, datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV5-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258438-IA-670, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV6-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-250, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV7-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-1.819. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167929-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00045341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV9-1.819. Protocolo n. **21.420**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1712.00630277-IA-070, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00008488320125180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV10-1.819. Protocolo n. **21.421**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1715.00630640-IA-091, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00004998420165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV11-1.819. Protocolo n. **21.428**, de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1815.00631973-TA-091, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

2V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV6 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV12-1.819. Protocolo n. **21.481**, de 13/11/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201811.0811.00647002-IA-670, datado de 08/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00010511620105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 14 de novembro de 2018.** O Oficial.

AV13-1.819. Protocolo n. **21.521**, de 12/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201812.1115.00674692-IA-280, datado de 11/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 00000358220105090567, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de dezembro de 2018.** O Oficial.

AV14-1.819. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de São Luis de Monte Belos, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV15-1.819. Protocolo n. **22.796**, de 05/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202010.0117.01838981-IA-170, datado de 01/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Região de Caxambu-MG, no Processo n. 00119334020165030053, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de outubro de 2020.** O Oficial.

AV16-1.819. Protocolo n. **22.899**, de 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.1812.01397824-IA-210, datado de 18/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108347520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV17-1.819. Protocolo n. **22.911**, de 24/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.2311.01403101-IA-190, datado de 23/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108035520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV18-1.819. Protocolo n. **23.046**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1009.01484566-IA-130, datado de 10/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106589620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV19-1.819. Protocolo n. **23.047**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1112.01486751-IA-000, datado de 11/02/2021, da Central Nacional



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

3F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106866420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV20-1.819. Protocolo n. **23.073**, de 26/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.2506.01503586-IA-990, datado de 25/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106667320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV21-1.819. Protocolo n. **23.287**, de 02/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202105.3017.01652930-IA-530, datado de 30/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, no Processo n. 00249650820155240007, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de junho de 2021.** O Oficial.

AV22-1.819. Protocolo n. **23.407**, de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202107.2116.01730765-IA-310, datado de 21/07/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 15ª Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste SP, no Processo n. 00116675220155150086, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2021.** O Oficial.

AV23-1.819. Protocolo n. **23.494**, de 15/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202109.1008.01610555-IA-700, datado de 10/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, no Processo n. 00009011220195200004, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 16 de setembro de 2021.** O Oficial.

AV24-1.819. Protocolo n. **23.626**, de 23/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de novembro de 2021.** O Oficial.

AV25-1.819. Protocolo n. **23.657**, de 06/12/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202112.0312.01933437-IA-000, datado de 03/12/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Fazenda Pública Estadual-GO, no Processo n. 5644779332014809005, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 07 de dezembro de 2021.** O Oficial.

AV26-1.819. Protocolo n. **23.772**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2019.01976346-IA-560, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105722820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV27-1.819. Protocolo n. **23.773**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

3V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Protocolo n. 202201.2018.01976344-IA-860, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105584420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV28-1.819. Protocolo n. **23.803**, de 09/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 09 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV29-1.819. Protocolo n. **23.832**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1813.02018653-IA-720, datado de 18/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV30-1.819. Protocolo n. **23.834**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020142-IA-450, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV31-1.819. Protocolo n. **23.835**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020140-IA-830, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105714320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV32-1.819. Protocolo n. **23.836**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020138-IA-690, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105410820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV33-1.819. Protocolo n. **23.837**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2014.02020053-IA-600, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105619620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV34-1.819. Protocolo n. **23.838**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2013.02020051-IA-900, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105645120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV35-1.819. Protocolo n. **23.845**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0309.02033412-IA-800, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105852720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

4F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV36-1.819. Protocolo n. **23.846**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033386-IA-460, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105454520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV37-1.819. Protocolo n. **23.847**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033383-IA-011, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105540720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV38-1.819. Protocolo n. **23.848**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033376-IA-740, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105437520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV39-1.819. Protocolo n. **23.849**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033372-IA-408, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105592920195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV40-1.819. Protocolo n. **23.850**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033368-IA-001, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105662120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV41-1.819. Protocolo n. **23.977**, de 10/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.0512.03129969-IA-180, datado de 05/05/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106043320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de maio de 2022.** O Oficial.

AV42-1.819. Protocolo n. **24.001**, de 18/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.1713.02149304-IA-540, datado de 17/05/2022, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, no Processo n. 00010368520155090128, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2022.** O Oficial.

AV43-1.819. Protocolo n. **24.027**, de 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.2613.02166615-IA-140, datado de 26/05/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 12ª região de São Miguel do Oeste-SC, no Processo n. 00001232620225120015, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de maio de 2022.** O Oficial.

R44-1.819. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três

Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

4V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R\$ 514.839,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R45-1.819. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA e outros** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/05/2021, no valor de R\$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R46-1.819. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 26/06/2021, no valor de R\$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R47-1.819. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2022, no valor de R\$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022.** O Oficial.

AV48-1.819. Protocolo n. **24.208**, de 17/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202207.1110.02239118-IA-940, datado de 11/07/2022, do Superior Tribunal de Justiça, Goiânia-GO, no Processo n. 00105333120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de agosto de 2022.** O Oficial.

R49-1.819. Protocolo n. **24.225**, de 26/08/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**,



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

5F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R\$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

AV50-1.819. Protocolo n. **24.242**, de 02/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.3014.02326982-IA-209, datado de 30/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça da 2ª Vara Cível e JIJ de Rio Grande do Sul, no Processo n. 50008950620198210047, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de setembro de 2022.** O Oficial.

AV51-1.819. Protocolo n. **24.291**, de 23/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202209.2111.02362853-IA-420, datado de 21/09/2022, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJPA, no Processo n. 00029586120188260637, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 28 de setembro de 2022.** O Oficial.

R52-1.819. Protocolo n. **24.312**, de 03/10/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JONNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2019, no valor de R\$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022.** O Oficial.

AV53-1.819. Protocolo n. **24.514**, de 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202301.2410.02525069-IA-920, datado de 24/01/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 2ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105577020195030099, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV54-1.819. Protocolo n. **24.527**, de 31/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.0408.02282337-IA-670, datado de 04/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça - Diretor do Foro, Goiânia-GO, no Processo n. 02057275420128090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 31 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV55-1.819. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedeu-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em 27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R44 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

5V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV56-1.819. Protocolo n. **24.700**, de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2508.02668835-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV57-1.819. Protocolo n. **24.729**, de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682560-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV58-1.819. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011006-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R49 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV59-1.819. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R45 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R60-1.819. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, proferido(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 907, 906, 1278, 1807, 1808 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R\$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV61-1.819. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL S/A**, no valor de R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. **Protocolo: 25.357. Emolumentos R\$: 349,90 ; Taxa Judiciária R\$: 18,87; FUNDESP (10%) 35,02; FUNEMP (3%) R\$: 10,50; FUNCOMP (3%) R\$: 10,50; FEPADSAJ (2%) R\$: 6,98; FUNPROGE (2%) R\$: 6,98; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 4,39; ISSQN (5%) R\$: 17,48. Selo Eletrônico: 00632401212307325430015.** Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro**



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

6F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

de 2024. O Oficial.

AV62-1.819. Protocolo n. 25.504, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284666-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da **LBR - Lacteos Brasil SA**. Protocolo: 25.504. **Emolumentos R\$: 0,00; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) R\$: 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632404234126829840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 23 de abril de 2024. O Oficial.**

AV63-1.819. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ: 02.341.881.0001-30. Protocolo: 25889. **Emolumentos R\$: 0,00; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) R\$: 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632410026211929840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.**

AV64-1.819. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0512.03683415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 50022280320168210013, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ: 02.341.881.0001-30. Protocolo: 26016. **Emolumentos R\$: 0,00; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) R\$: 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632411185204629840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 18 de novembro de 2024. O Oficial.**

AV65-1.819. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Protocolo nº 26.527, de 11.06.2025. Conforme Protocolo nº 202506.0615.03950654-IA-741, datado de 10.06.2025 e do Processo nº 11900831020248260100, do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ: 02.341.881.0001-30. Protocolo: 26527; **Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$0,00; Funemp(3%): R\$0,00; Funcomp(3%): R\$0,00; Fepadsaj(2%): R\$0,00; Funproge(2%): R\$0,00; Fundepeg(1,25%): R\$0,00; ISSQN(5%): R\$0,00. Total: R\$0,00 Selo Digital: 00632506112326829840000. Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova/GO, 11 de junho de 2025. O Oficial.**

Assinado digitalmente por Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior
Hash: e2fa9b62c1443fbd95b9d171fedc69515a027b857f5757ca255f731a33a5797a

AV66-1.819. AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício para consignar que os atos supra foram transcritos do original que constam do acervo deste cartório e que os atos subsequentes ao presente serão lavrados no formato digital, com a identificação específica da pessoa que o lavrou, em atendimento ao



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

1.819

Número

6V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

art. 838 c/c o §2º do art. 903, todos do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Dou fé. Fazenda Nova/GO, **14 de abril de 2026**. Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial.

Assinado digitalmente por Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior

Hash: cabb269a6dfae459ed089a3d213345a9c523ace841a3e04f9768449f50b6f980

AV67-1.819. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 27.342, de 15/04/2026. Conforme Protocolo nº **202604.1013.04617712-IA-792**, datado de 10/04/2026, às 14:15 e do Processo nº **50019121520158210016**, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Ijuí/RS - Juizado Especial Cível, foi determinada a indisponibilidade de bens da LBR - LACTEOS BRASIL S/A - FALIDO, 02.341.881/0001-30. **Emolumentos:** R\$ 0,00; **Taxa Judiciária:** R\$ 0,00; **FUNDESP (10%):** R\$ 0,00; **FUNEMP (3%):** R\$ 0,00; **FUNCOMP (6%):** R\$ 0,00; **FEDEPSAJ (2%):** R\$ 0,00; **FUMPROGE (2%):** R\$ 0,00; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 0,00; **ISSQN (5%):** R\$ 0,00. **Selo Eletrônico:** 00632604153806429850003. Dou fé. Fazenda Nova/GO, **15 de abril de 2026**. Lívian de Figueiredo Galvão - Escrevente Substituta.

Assinado digitalmente por Lívian de Figueiredo Galvão

Hash: 0f744b374ccde16ec76d3a0388387e8874b106eb4d8f45c520064ac3b7e4a6ef

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.trf4ta.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

07F

Fazenda Nova, 13/11/1989

026351.2.0001819-70

27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R44 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV56-1.819. Protocolo n. **24.700**, de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2508.02668835-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV57-1.819. Protocolo n. **24.729**, de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682560-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV58-1.819. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011006-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R49 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV59-1.819. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R45 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R60-1.819. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 907, 906, 1278, 1807, 1808 e 2351, para garantir o pagamento da

Continua no verso...



Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

07V

026351.2.0001819-70

importância de R\$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV61-1.819. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL S/A**, no valor de R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. **Protocolo: 25.357. Emolumentos R\$: 349,90 ; Taxa Judiciária R\$: 18,87; FUNDESP (10%) 35,02; FUNEMP (3%) R\$: 10,50; FUNCOMP (3%) R\$: 10,50; FEPADSAJ (2%) R\$: 6,98; FUNPROGE (2%) R\$: 6,98; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 4,39; ISSQN (5%) R\$: 17,48. Selo Eletrônico: 00632401212307325430015. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.**

AV62-1.819. Protocolo n. **25.504**, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284666-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da **LBR - Lacteos Brasil SA**. **Protocolo: 25.504. Emolumentos R\$: 0,00; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632404234126829840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de abril de 2024.** O Oficial.**

AV63-1.819. Protocolo n. **25.889**, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo: 25889. Emolumentos R\$: 0,00 ; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632410026211929840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024.** O Oficial.**

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

08F

Fazenda Nova, 13/11/1989

026351.2.0001819-70

AV64-1.819. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0512.03683415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 50022280320168210013, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 26016. **Emolumentos R\$: 0,00 ; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico:** 00632411185204629840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 18 de novembro de 2024. O Oficial.

AV65-1.819. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 26.527, de 11.06.2025. Conforme Protocolo nº 202506.0615.03950654-IA-741, datado de 10.06.2025 e do Processo nº 11900831020248260100, do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo:** 26527; **Emolumentos: R \$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$0,00; Funemp (3%): R\$0,00; Funcomp (3%): R\$0,00; Fepadsaj (2%): R\$0,00; Funproge (2%): R\$0,00; Fundepeg (1,25%): R\$0,00; ISSQN (5%): R\$ 0,00. Total: R\$0,00 Selo Digital:** 00632506112326829840000. Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova/GO, 11 de junho de 2025. O Oficial.

PARA SIMPLOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 11/06/2025
Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.tit.gov.br>.