



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

1F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Fazenda Nova/GO, 03 de agosto de 1981.

IMÓVEL: Um imóvel constituído de dois (02) terrenos com a área total de (6.342,20m²) seis mil, trezentos e quarenta e dois metros quadrados e vinte (20) centímetros, situados à Avenida Bahia, assim discriminados: 1º Terreno: com a área de (3.104,70m²), com as seguintes confrontações: à frente, na extensão de vinte e quatro vírgula quarenta (24,40) metros com a Avenida Bahia; à direita, na extensão de cento e vinte e cinco (125) metros com o Laticínio Fazenda Nova; à esquerda, na extensão de cento e vinte e nove (129) metros com o mesmo comprador e, ao fundo, na extensão de vinte e quatro vírgula quarenta (24,40) metros com o Córrego Campão. 2º Terreno: com a área de 3.237,50) três mil, duzentos e trinta e sete metros e meio com as seguintes confrontações: à frente, na extensão de vinte e cinco (25) metros com a Avenida Bahia; à direita, na extensão de cento e vinte e nove (129) metros com o mesmo comprador; à esquerda, na extensão de cento e trinta (130) metros com Olímpio Ferreira da Silva e, ao fundo, com o Córrego Campão. **PROPRIETÁRIOS: NELO EGÍDIO BALESTRA**, industrial, e sua mulher dona **GARCITA SOYER BALESTRA**, professora, brasileiros, casados sob a comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Goiânia, portadores do CPF nº 004.329.461. **REGISTRO ANTERIOR: 6.423**, fls. 298 do Livro 3-I, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R1-907: Procede-se ao Registro de uma Cédula Industrial Hipotecária, emitida em 21 de julho de 1981, em Goiânia - capital, por N.E. Balestra e CIA LTDA, C.G.C/MF sob o nº 02.094.498-0001/24, com sede em Inhumas. Financiador: Banco do Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A, Agência de Goiânia, equivalente a CR\$ 45.612,000 (quarenta e cinco mil seiscentos e doze ORTN) correspondente nesta data, no valor de CR\$ 47.689.170,48 (quarenta e sete milhões, seiscentos e oitenta e nove mil cento e setenta cruzeiros e quarenta e oito centavos), vencível em 12 parcelas semestrais e sucessivas, cada uma no valor de 1/12 (hum doze avos) do principal do crédito, efetuada a conversão das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN, em cruzeiros, na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 12 de fevereiro de 1984 e a última no dia 12 de agosto de 1989, obrigando-se o emitente a recolher tais importâncias na agência do financiador, os juros serão devidos a taxa de 3% (três por cento) ao ano, incidentes sob o saldo devedor expresso em Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN, calculados pelo método hambuguês, debitados e exigíveis no final de cada semestre civil, inclusive durante o período de carência, no vencimento e na liquidação da cédula. Dando em garantia e em hipoteca cedular de (1º) Primeiro Grau, o imóvel supra matriculado avaliado por CR\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 03 de agosto de 1981.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

AV2-907: Certifico e dou fé, que procedesse a esta averbação nos termos do Recibo de quitação datado de 03 de março de 1982, firmado pelos administradores do Banco do Desenvolvimento do Estado de Goiás S/A, José Simão Neto e Carlos Cesar Gordo, apresentado a este registro pelos devedores N.E. Balestra e CIA LTDA, para constar que o R1-907, supra, fique cancelado e considerado inexistente, visto os aludidos devedores solvido a totalidade do seu débito. O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 10 de março de 1982.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

R3-907: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda em data de 20 de julho de mil novecentos e oitenta e três (1983), lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo 2º Tabelião José Lacerda da Silva, no Livro nº "32", às fls. 123/124-vº, o imóvel constante da presente matrícula supra, foi adquirido por a **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, inscrita no CPF sob o nº 023.418.81/0001-30, por compra feita a firma N.E. Balestra Cia LTDA, inscrita no CPF nº 020.94498/0001-24, representada na pessoa de Nelo Egídio Balestra, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº 256.015 da SSP/GO e CPF



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

1V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

nº 004.329.461-87 e Clecius Márcio Balestra, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 520.792.0798-15, residentes e domiciliados na cidade de Inhumas, deste Estado, pelo preço de CR\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova, 19 de setembro de 1984.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial o subscrevi.

AV4-907: "Procede-se a esta averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R3-907, retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; e ainda com amparo nos termos do competente e respeitável Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, Servindo - de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens Pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás, na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; no seguinte teor: "Na qualidade de Procuradora da Fazenda Nacional; solicito, com fulcro no artigo 16, § 1º, b do Decreto Lei nº 147/1967, que se proceda, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, à averbação nas matrículas dos imóveis de propriedade de LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; a existência de Processos de Execução Fiscal, no seguinte teor: Por força de mencionado Ofício DIGRA/PFN/GO nº 405/2013, passado em data de 26 de março de 2013, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Procuradoria da Fazenda Nacional em Goiás - (divisão dos grandes devedores), devidamente expedido e assinado pela Dra. Sra. Clara Dias Soares procuradora da Fazenda Nacional - DIGRA / PFN / GO, pela qual foi determinado que se Proceda a presente averbação, Servindo de Mandado Judicial de Averbação de Restrição dos Bens Pertencentes a Empresa denominada LBR Lácteos Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.496, Condomínio Edifício New Business, Setor Jardim Goiás na cidade de Goiânia - Estado de Goiás, CEP: 74.810.100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30; Servindo de Mandado Judicial de Averbação, para Constar a Averbação de Existência dos Processos de Execução Fiscal, Movidas Contra Mencionada Pessoa Jurídica Denominada (LBR Lácteos Brasil S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30); processos de Execução Fiscal sob os nºs 19233-71.2012.4.01.3500; e nº 36336-91.2012.4.01.3500; e nº 36324-77.2012.4.01.3500; e nº 31982-23.2012.4.01.3500; os quais tramitam na Seção Judiciária do Estado de Goiás, consoante os documentos em anexo. (Capas dos Processos Termos de Atuações, Petições Iniciais e Certidões de dívidas Ativa). Averbação de conformidade e com amparo no registro originário, objeto do R3-907 retro transcrito detalhadamente, onde consta registrado mencionado CNPJ/MF sob o nº 02.341.881/0001-30". O referido é verdade e dou fé. **Fazenda Nova - GO, 03 de abril de 2013.** Eu, (assinatura ilegível), Oficial Substituto o subscrevi e dou fé.

AV5-907. Protocolo n. 21.327, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201608.0511.00171025-IA-400, datado de 05/08/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV6-907. Protocolo n. 21.327, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201703.2215.00258438-IA-670, datado de 22/03/2017, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00039412520105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

2F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV7-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201808.2312.00585536-IA-250, datado de 23/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV8-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV9-907. Protocolo n. **21.327**, de 29/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201607.2814.00167929-IA-100, datado de 28/07/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00015341220115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 29 de agosto de 2018.** O Oficial.

AV10-907. Protocolo n. **21.420**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1712.00630277-IA-070, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00008488220125180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV11-907. Protocolo n. **21.421**, de 18/10/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201810.1712.00630640-IA-091, datado de 17/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00004998420165120059, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV12-907. Protocolo n. **21.428**, de 19/10/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme Protocolo n. 201810.1815.00631973-TA-091, datado de 18/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Tribunal Regional de Palhoça - SC, no Processo n. 00005006920165120059, determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens noticiada na AV7 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de outubro de 2018.** O Oficial.

AV13-907. Protocolo n. **21.481**, de 13/11/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201811.0811.00647002-IA-670, datado de 08/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho de São Luis de Montes Belos - GO, no Processo n. 00010511620105180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 14 de novembro de 2018.** O Oficial.

AV14-907. Protocolo n. **21.521**, de 12/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201812.1115.00674692-IA-280, datado de 11/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 00000358220105090567, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de dezembro de 2018.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

2V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV15-907. Protocolo n. **21.601**, de 23/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 201606.0110.00143591-IA-031, datado de 01/06/2016, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR, no Processo n. 0031606620115180181, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de janeiro de 2019.** O Oficial.

AV16-907. Protocolo n. **22.796**, de 05/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202010.0117.01338981-IA-170, datado de 01/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Região de Caxambu-MG, no Processo n. 00119334020165030053, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de outubro de 2020.** O Oficial.

AV17-907. Protocolo n. **22.899**, de 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.1812.01397824-IA-210, datado de 18/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a Vara do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108347520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 19 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV18-907. Protocolo n. **22.911**, de 24/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202011.2311.01403101-IA-190, datado de 23/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00108035520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 24 de novembro de 2020.** O Oficial.

AV19-907. Protocolo n. **23.046**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1009.01484566-IA-130, datado de 10/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106589620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV20-907. Protocolo n. **23.047**, de 12/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.1112.01486751-IA-000, datado de 11/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106866420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 17 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV21-907. Protocolo n. **23.073**, de 26/02/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202102.2506.01503586-IA-990, datado de 25/02/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadores-MG, no Processo n. 00106667320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de fevereiro de 2021.** O Oficial.

AV22-907. Protocolo n. **23.287**, de 02/06/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202105.3017.01652930-IA-530, datado de 30/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, no Processo n. 00249650820155240007, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de junho de 2021.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

3F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV23-907. Protocolo n. **23.407**, de 23/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202107.2116.01730765-IA-310, datado de 21/07/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 15ª Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste-SP, no Processo n. 00116675220155150086, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2021.** O Oficial.

AV24-907. Protocolo n. **23.494**, de 15/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202109.1008.01810555-IA-700, datado de 10/09/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, no Processo n. 00009011220195200004, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 16 de setembro de 2021.** O Oficial.

AV25-907. Protocolo n. **23.626**, de 23/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de novembro de 2021.** O Oficial.

AV26-907. Protocolo n. **23.657**, de 06/12/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202112.0312.01933437-IA-000, datado de 03/12/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 4ª Vara do Trabalho de Fazenda Pública Estadual-GO, no Processo n. 5644779332014809005, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 07 de dezembro de 2021.** O Oficial.

AV27-907. Protocolo n. **23.772**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2019.01976346-IA-560, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105722820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV28-907. Protocolo n. **23.773**, de 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202201.2018.01976344-IA-860, datado de 20/01/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105584420195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 25 de janeiro de 2022.** O Oficial.

AV29-907. Protocolo n. **23.803**, de 09/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202111.1918.01913421-IA-620, datado de 19/11/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 09 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV30-907. Protocolo n. **23.832**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.1813.02018653-IA-720, datado de 18/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

3V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV31-907. Protocolo n. **23.834**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020142-IA-450, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 56447793320148090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV32-907. Protocolo n. **23.835**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020140-IA-830, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105714320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV33-907. Protocolo n. **23.836**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2021.02020138-IA-690, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105410820195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV34-907. Protocolo n. **23.837**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2014.02020053-IA-600, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105619620195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV35-907. Protocolo n. **23.838**, de 22/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202202.2013.02020051-IA-900, datado de 20/02/2022 de Goiânia-GO, no Processo n. 00105645120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 22 de fevereiro de 2022.** O Oficial.

AV36-907. Protocolo n. **23.845**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0309.02033412-IA-800, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105852720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV37-907. Protocolo n. **23.846**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033386-IA-460, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105454520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV38-907. Protocolo n. **23.847**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033383-IA-011, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105540720195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV39-907. Protocolo n. **23.848**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033376-IA-740, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105437520195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

4F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

AV40-907. Protocolo n. **23.849**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033372-IA-400, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105592920195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV41-907. Protocolo n. **23.850**, de 04/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202203.0308.02033366-IA-001, datado de 03/03/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105662120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de março de 2022.** O Oficial.

AV42-907. Protocolo n. **23.977**, de 10/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.0512.02129969-IA-180, datado de 05/05/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00106043320195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 12 de maio de 2022.** O Oficial.

AV43-907. Protocolo n. **24.001**, de 18/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.1713.02149304-IA-540, datado de 17/05/2022, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, no Processo n. 00010368520155090128, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2022.** O Oficial.

AV44-907. Protocolo n. **24.027**, de 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202205.2613.02166615-IA-140, datado de 26/05/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 12ª região de São Miguel do Oeste-SC, no Processo n. 00001232620225120015, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de maio de 2022.** O Oficial.

R45-907. Protocolo n. **24.054**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **CLAUDIO SOARES DE OLIVEIRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 31/03/2021, no valor de R\$ 514.839,85 (quinhentos e quatorze mil oitocentos e trinta e nove reais e oitenta e cinco centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R46-907. Protocolo n. **24.055**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010945-30.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALBERTO RODRIGUES DE ALMEIDA e outros** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/05/2021, no valor de R\$ 123.629,51 (cento e vinte e três mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

4V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

R47-907. Protocolo n. **24.056**, de 10/06/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010342-20.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JANDIR RODRIGUES PEDRA** em desfavor de **FIRMA LATICÍNIOS MORRINHOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA e outros**, sediada à Av. Bahia, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2021, no valor de R\$ 42.013,12 (quarenta e dois mil treze reais e doze centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 13 de junho de 2022.** O Oficial.

R48-907. Protocolo n. **24.106**, de 01/07/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010201-98.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **ALEX SANDRO FERREIRA PEREIRA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 28/06/2022, no valor de R\$ 48.175,52 (quarenta e oito mil cento e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de julho de 2022.** O Oficial.

AV49-907. Protocolo n. **24.208**, de 17/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202207.1116.02239118-IA-940, datado de 11/07/2022, do Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Vara de Governador Valadares, no Processo n. 00105333120195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de julho de 2022.** O Oficial.

R50-907. Protocolo n. **24.225**, de 26/08/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Juízo do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0011006-85.2021.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **VIVIANE GARCIA DAMACENA ELOI** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 17/08/2022, no valor de R\$ 29.491,06 (vinte e nove mil quatrocentos e noventa e um reais e seis centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de agosto de 2022.** O Oficial.

AV51-907. Protocolo n. **24.242**, de 02/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.3014.02326982-IA-209, datado de 30/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça da 2ª Vara Cível e JIJ de Rio Grande do Sul, no Processo n. 50008950620198210047, determinou a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de setembro de 2022.** O Oficial.

AV52-907. Protocolo n. **24.291**, de 23/09/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202209.2111.02362853-IA-420, datado de 21/09/2022, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TUPA, no Processo n. 00029586120188260637,



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

5F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 28 de setembro de 2022.** O Oficial.

R53-907. Protocolo n. **24.312**, de 03/10/2022. **PENHORA.** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e do Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT) 18ª Região do Posto Avançado de Iporá-GO, extraído do Processo n. 0010236-58.2022.5.18.0181 da Ação de Execução (Carta Precatória Cível) movida por **JOHNATHAN PINHEIRO DA SILVA** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 4.153.334,00 (quatro milhões cento e cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2022, no valor de R\$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022.** O Oficial.

AV54-907. Protocolo n. **24.514**, de 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202301.2410.02525069-IA-920, datado de 24/01/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 2ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105577020195030099, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV55-907. Protocolo n. **24.527**, de 31/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.0408.02282337-IA-670, datado de 04/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça - Diretor do Foro, Goiânia-GO, no Processo n. 02057275420128090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 31 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV56-907. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedo-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em 27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R45 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV57-907. Protocolo n. **24.700**, de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2508.02668835-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV58-907. Protocolo n. **24.729**, de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682560-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV59-907. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedo-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011006-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

5V

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora notificada no R50 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV60-907. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora notificada no R46 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R61-907. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procede-se a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/03/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 906, 1278, 1807, 1808, 1819 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R\$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV62-907. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão de Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL S/A**, no valor de R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais) a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. **Protocolo: 25.357. Emolumentos R\$: 349,90; Taxa Judiciária R\$: 18,87; FUNDESP (10%) R\$: 35,02; FUNEMP (3%) R\$: 10,50; FUNCOMP (3%) R\$: 10,50; FEPADSAJ (2%) R\$: 6,98; FUNPROGE (2%) R\$: 6,98; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 4,39; ISSQN (5%) R\$: 17,48. Selo Eletrônico: 00632401212307325430015.** Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024.** O Oficial.

AV63-907. Protocolo n. **25.504**, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284666-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da **LBR - Lacteos Brasil SA**. **Protocolo: 25.504. Emolumentos R\$: 0,00; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) R\$: 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632404234126829840000.** Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Fazenda Nova, 23 de abril de 2024.** O Oficial.

AV64-907. Protocolo n. **25.889**, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo nº 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A**, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo: 25889. Emolumentos R\$: 0,00 ; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%)**



Cartório de Registro de Imóveis

Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial de Registro

907

Número

6F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632410026211929840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

AV65-907. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo nº 202411.0512.03683415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo nº 50022280320168210013, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo: 26016. Emolumentos R\$: 0,00 ; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632411185204629840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 18 de novembro de 2024. O Oficial.**

AV66-907. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 26.527, de 11.06.2025. Conforme Protocolo nº 202506.0615.03950654-IA-741, datado de 10.06.2025 e do Processo nº 11900831020248260100, do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. **Protocolo: 26527. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$0,00; Funemp(3%): R\$0,00; Funcomp(3%): R\$0,00; Fepadsaj(2%): R\$0,00; Funproge(2%): R\$0,00; Fundepeg(1,25%): R\$0,00; ISSQN(5%): R\$ 0,00. Total: R\$0,00 Selo Digital: 00632506112326829840000. Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova/GO, 11 de junho de 2025. O Oficial.**

Assinado digitalmente por Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior
Hash: 9901b8511f2f1c4c24cblae77d27e45203b7315d75d60e673f7f4eacf7ba40e8

AV67-907. AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício para consignar que os atos supra foram transcritos do original que constam do acervo deste cartório e que os atos subsequentes ao presente serão lavrados no formato digital, com a identificação específica da pessoa que o lavrou, em atendimento ao art. 838 c/c o S2º do art. 903, todos do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás - CNPFE/GO. Dou fé. Fazenda Nova/GO, 13 de abril de 2026. Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior - Oficial.

Assinado digitalmente por Humberto Luiz Falcão Coelho Júnior
Hash: efcff380916d47c00ab0f6056c49fe58f2195f702208f823f370c19732a9caa9

AV68-907. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 27.342, de 15/04/2026. Conforme Protocolo nº 202604.1013.04617712-IA-792, datado de 10/04/2026, às 14:15 e do Processo nº 50019121520158210016, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Ijuí/RS - Juizado Especial Cível, foi determinada a indisponibilidade de bens da LBR - LACTEOS BRASIL S/A - FALIDO, 02.341.881/0001-30. **Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (6%): R\$ 0,00; FEDEPSAJ (2%): R\$ 0,00; FUMPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (5%): R\$ 0,00. Selo Eletrônico: 00632604153306429850001. Dou fé. Fazenda Nova/GO, 15 de abril de 2026. Lívian de Figueiredo Galvão - Escrevente Substituta.**

Assinado digitalmente por Lívian de Figueiredo Galvão
Hash: a150a85a0c3727040f3a8c2a3f0eb66ac3b1c47925ba3c4c1afff853c69fde72



Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

06V

026351.2.0000907-90

trinta e quatro reais), para garantir a dívida atualizada em 01/10/2022, no valor de R\$ 50.330,50 (cinquenta mil trezentos e trinta reais e cinquenta centavos) devida ao exequente. Não consta no Mandado o nome do fiel depositário, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 06 de outubro de 2022.** O Oficial.

AV54-907. Protocolo n. **24.514**, de 25/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202301.2410.02525069-IA-920, datado de 24/01/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 2ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105577020195030099, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 30 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV55-907. Protocolo n. **24.527**, de 31/01/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202208.0408.02282337-IA-670, datado de 04/08/2022, do Superior Tribunal de Justiça - Diretor do Foro, Goiânia-GO, no Processo n. 02057275420128090051, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 31 de janeiro de 2023.** O Oficial.

AV56-907. Protocolo n. **24.532**, de 01/02/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação à vista do Despacho PJe-JT proferido em 19/09/2022, pela MM Juíza titular da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares TRT 3ª Região Luciana de Carvalho Rodrigues, assinada por Lorrane Nahara Sousa Melo, em 27/09/2022, para consignar o levantamento da penhora objeto do R45 retro oriundo do processo n. 0010740-98.2021.5.18.0181, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Dou fé. **Fazenda Nova, 02 de fevereiro de 2023.** O oficial.

AV57-907. Protocolo n. **24.700**, de 26/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202304.2508.02668835-IA-110, datado de 25/04/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 3ª Vara do Trabalho, Governador Valadares - MG, no Processo n. 00105463020195030135, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n. 02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de abril de 2023.** O Oficial.

AV58-907. Protocolo n. **24.729**, de 04/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202305.0308.02682560-IA-210, datado de 03/05/2023, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122021820165180003, determinou a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ n.

Continua na próxima ficha...



Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

07F

Fazenda Nova, 03/08/1981

026351.2.0000907-90

02.341.881/0001-30. Dou fé. **Fazenda Nova, 05 de maio de 2023.** O Oficial.

AV59-907. Protocolo n. **24.754**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedese a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0011006-85.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R50 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

AV60-907. Protocolo n. **24.755**, de 16/05/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procedese a esta averbação à vista do Despacho PJE-JT, proferido em 10/05/2023, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Iporá-GO, Dr. Lucas Carvalho de Miranda SA, proferida no Autos de Execução (Proc. 0010945-30.2021.5.18.0181) da 18ª Vara do Trabalho de Iporá-GO, para cancelar a penhora noticiada no R46 retro. Dou fé. **Fazenda Nova, 18 de maio de 2023.** O oficial.

R61-907. Protocolo n. **24.848**, de 21/06/2023. **PENHORA.** Procedese a este registro à vista do Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 22/05/2023 por Cristina Lopes Nogueira, Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, exarado(a) no Processo n. 5018404-93.2016.8.21.0001, da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** em desfavor de **LBR - LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sediada à Av. Bahia, 950, setor central, desta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e dos matriculados sob os números 906, 1278, 1807, 1808, 1819 e 2351, para garantir o pagamento da importância de R\$ 1.874.566,13 (um milhão oitocentos e setenta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais e treze centavos) devida ao exequente, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia, nos quais consta o nome do fiel depositário. Dou fé. **Fazenda Nova, 26 de junho de 2023.** O Oficial.

AV62-907. Protocolo n. **25.357**, de 31/01/2024. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procedese a esta averbação a requerimento de Cristina Malvessi, datado de 01/12/2023, acompanhado da Certidão de Premonitória expedida em 16/11/2023 para, nos termos do art. 799, IX da Lei 13.105 de 16/03/2015 (Código de Processo Civil), consignar o Ajuizamento da Ação de Execução que move o exequente **MILKLY COMERCIO ATACADISTA DE MARCADORIAS LTDA** contra **LBR-LACTEOS BRASIL S/A**, no valor de R\$ 192.500,00 (cento e noventa e dois mil e quinhentos reais), a qual recebeu o processo n. 0004481-71.2009.8.05.0229 na 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Santo Antônio de Jesus-BA. **Protocolo: 25.357. Emolumentos R\$: 349,90; Taxa Judiciária R\$: 18,87; FUNDESP (10%) 35,02; FUNEMP (3%) R\$: 10,50; FUNCOMP (3%) R\$: 10,50; FEPADSAJ (2%) R\$: 6,98; FUNPROGE (2%) R\$: 6,98; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 4,39; ISSQN (5%) R\$: 17,48. Selo Eletrônico: 00632401212307325430015.**

Consulte

este

selo

em

Continua no verso...



Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

07V

026351.2.0000907-90

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 08 de fevereiro de 2024. O Oficial.

AV63-907. Protocolo n. 25.504, de 23/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202404.2212.03284666-IA-750, datado de 22/04/2024, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, no Processo n. 00105489220225030135, determinou a indisponibilidade dos bens da LBR - Lacteos Brasil SA. Protocolo: 25.504. Emolumentos R\$: 0,00; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632404234126829840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 23 de abril de 2024. O Oficial.

AV64-907. Protocolo n. 25.889, de 02/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202410.0119.03615173-IA-450, datado de 01/10/2024, do Juizado Especial de Ijuí/RS, no Processo n. 202410.0119.03615173-IA-450, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. Protocolo: 25889. Emolumentos R\$: 0,00 ; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632410026211929840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 03 de outubro de 2024. O Oficial.

AV65-907. Protocolo n. 26.016, de 18/11/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Protocolo n. 202411.0512.03683415-IA-430, datado de 05/11/2024 e do Processo n. 50022280320168210013, da 1ª Vara Cível de Erechim/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. Protocolo: 26016. Emolumentos R\$: 0,00 ; Taxa Judiciária R\$: 0,00; FUNDESP (10%) 0,00; FUNEMP (3%) R\$: 0,00; FUNCOMP (3%) R\$: 0,00; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,00; FUNPROGE (2%) R\$: 0,00; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,00; ISSQN (5%) R\$: 0,00. Selo Eletrônico: 00632411185204629840000. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova, 18 de novembro de 2024. O Oficial.

AV66-907. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Protocolo n. 26.527, de 11.06.2025. Conforme Protocolo n. 202506.0615.03950654-IA-741, datado de 10.06.2025 e do Processo n. 11900831020248260100, do 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LBR - LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ: 02.341.881.0001-30. Protocolo: 26527; Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; Fundesp (10%): R\$0,00; Funemp(3%): R\$0,00; Funcomp(3%): R\$0,00; Fepadsaj(2%): R\$0,00; Funproge(2%): R\$0,00; Fundepeg

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

08F

Fazenda Nova, 03/08/1981

026351.2.0000907-90

(1,25%): R\$0,00; ISSQN(5%): R\$ 0,00. Total: R\$0,00 Selo Digital: 00632506112326829840000. Consulte o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. Dou fé. Fazenda Nova/GO, 11 de junho de 2025. O Oficial.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV11 retro. Fazenda Nova, 30/01/2019.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV8 retro. Fazenda Nova, 12/02/2019.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV6 retro. Fazenda Nova, 13/02/2019.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV5 retro. Fazenda Nova, 12/03/2019.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV14 retro. Fazenda Nova, 07/01/2020.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV13 retro. Fazenda Nova, 18/08/2020.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV24 retro. Fazenda Nova, 09/02/2022.

Continua no verso...



Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

08V

026351.2.0000907-90

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV17 retro. Fazenda Nova, 04/03/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV18 retro. Fazenda Nova, 04/03/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV21 retro. Fazenda Nova, 07/07/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV16 retro. Fazenda Nova, 06/12/2022.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV44 retro. Fazenda Nova, 31/01/2023.

Arquivado no Diretório Servidor(\\SERVER-REGISTRO (S)/INDISPONIBILIDADE/CANCELAMENTOS, aguardando pagamento de emolumentos, documento autorizando o cancelamento da indisponibilidade constante da AV30 retro. Fazenda Nova, 23/01/2024.

Continua na próxima ficha...

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE FAZENDA NOVA

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

09F

Fazenda Nova, 03/08/1981

026351.2.0000907-90

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente por HUMBERTO LUIZ FALCAO COELHO JUNIOR em 11/06/2025
Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.itl.gov.br>.