

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
TIT. WALDEMAR MOIANA - COMARCA DE JUSSARA - GO.

Livro n.º 2

Ano 19 77

F.º 806

MATRÍCULA N.º -806-

Jussara, 18 de janeiro de 1977

IMÓVEL. UM TERRENO para construção urbana, designado por lote chácara de número três(3), sito à Rua Professor Ferreira, no loteamento denominado "Vila Rebouças"(continuação), medindo a área de sete mil, setecentos e quarenta e nove vírgula dez (7.749,10 m2) metros quadrados., sem benfeitorias, nesta cidade, sendo:- cinquenta e oito vírgula cinquenta (58,50) metros de frente para a rua Professor - Ferreira; 40,00(quarenta) metros pela linha de fundo, limitando com o lote chácara de número quatro(4); 76,00(setenta e seis) metros do lado direito, limitando com o córrego Água Limpa (em reta); e, 73,70(setenta e três vírgula setenta) metros do lado esquerdo, limitando com o lote número seis(6) e a área pertencente ao Laticínio; **PROPRIETÁRIO.** JOSE REBOUCAS DE SOUSA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com dona MARIA DE LOURDES GARCIA REBOUCAS, brasileira, Serventuários da Justiça e proprietários, portadores da CI.nº-58.019 e 135.867- expedidas pela SSP/GO., respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade - CPF.nº-011.434.091. **TÍTULO ACQUISITIVO.** Escritura pública devidamente registrada sob o nº-R.1-559, deste registro. **ÔNUS.** Nada consta. Oficial Substituto: Francisco Bento Sobrinho.

R.1-806. Jussara, 18 de janeiro de 1.977. **TRANSMITENTE.** JOSE REBOUCAS DE SOUSA e sua esposa, dona MARIA DE LOURDES GARCIA REBOUCAS, já qualificados e identificados na matrícula acima. **ADQUIRENTE.** ANTONIO REBOUCAS DE SOUZA, brasileiro, lavrador, casado pelo regime da comunhão de bens com dona OTILIA REBOUCAS PINHO, filha de Valdemar Fernandes Rebouças e Helena Fernandes Rebouças, residente e domiciliado nesta cidade - CPF.nº-137.358.371-15. **TÍTULO.** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO.** Através da escritura pública de compra e venda, lavrada em 12/01/77, às fls. 165/166, do livro de nº-44, das notas do 1º tabelião local, vendem integralmente o imóvel constante da matrícula acima. **VALOR.** Cr\$-10.000,00 (dez mil cruzeiros). **ÔNUS.** Nada consta. Oficial Substº: Francisco Bento Sobrinho.

R.-2-806. Feito em data de 10 de maio de 1.983, em virtude do qual os proprietários: Antonio Rebouças de Souza e s/ esposa d. Otilia - Rebouças Pinho, brasileiros, cônjuges pelo regime da comunhão de bens; éle comerciante, portador da CI.RB nº 1.085.751-86P-60, ela do lar, filha de Francisco Pereira Pinho e Izaura Rebouças Pinho, residentes e domiciliados à rua 2, s/n, nesta cidade, cpf.nº 137.358.371-15; por escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 02 de maio de 1.983, às fls. 199/200, livro nº 55, nas notas do 2º tabelião local., pelo preço de Cr\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), TRANSMITIRAM., integralmente o imóvel caracterizado na matrícula acima para: Joaquim Alves Cardoso, brasileiro, casado com d. Ana Augusta Cardoso, sob o regime da comunhão de bens; motorista, portador da CI.RB nº 227.493-2ª via-60, residentes e domiciliado à Rua Alm. Saldanha, nº 197, nesta cidade, cpf. nº 013.654.881-63; as condições constam do título. Eu, (Equimar Jacob Vargas), esc. juramentado, datilografai, Eu. (Francisco Bento Sobrinho), sub-oficial, subscrevi.-

R.-3-806.- Feito em data de 13 de março de 1.987.- Em virtude do qual os proprietários:- Joaquim Alves Cardoso, / (RG.nº 227.493-2ª via-60 e CIC nº 013.564.881-53), e s/ esposa Dª. Ana Augusta Cardoso (RG.nº 679.881-2ª via-60, e CIC nº 334.794.101-20, brasileiros, fazendeiro e do lar, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados a rua Alm. Saldanha, nº 197, n/ cidade, Por escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 13 de março de 1.987, as fls. 63/64, livro nº 64, nas notas do 2º Tabelião local., pelo preço de Cz\$-200.000,00-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
TIT. WALDEMAR MOIANA - COMARCA DE JUSSARA - GO.	FL. = 01 v. 2 = 2
Livro n.º 2	Ano 19 87. -
(duzentos mil cruzados), TRANSMITIRAM, integralmente o imóvel objeto da matrícula acima para a firma: <u>Laticínios Morrinhos Indústria e Comércio Ltda.</u>, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida a Av. Mal. Rondon, nº 1.089, <u>1.ª</u> cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.341.881/0001-30.-As demais condições constam do título; dou fé. Eu, <u>Eu. S. M. M. M.</u> (Egimar Jacob Vargas), sub-oficial, datilografei, Eu, <u>Waldemar Moiana</u> (Waldemar Moiana), oficial, <u>subscreei</u>.	

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis de Jussara

806

Matricula

Livro 2 Registro Geral - Ficha N° 02

Jussara, 17 de maio de 2017.

Av.04-Mat.806. Jussara-GO, 17 de maio de 2017. (Prenotado sob o Protocolo nº 52.823, de 17 de maio de 2017). **AVERBAÇÃO INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. Código HASH nº 0cae.f696.f22b.e2fc.5e8a.b810.ca9f.1629.f572.8ec7.** Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, atendendo: I) Protocolo nº 201606.0110.00143591-IA-031, advinda do processo nº 00031606620115180181, da Vara do Trabalho de São Luís dos Montes Belos - GO; II) Protocolo nº 201607.2814.00167929-IA-100, advinda do processo nº 00015312201151 80181, da Vara do Trabalho de São Luís dos Montes Belos - GO; III) Protocolo nº 201608.0511.00171025-IA-400, advinda do processo nº 00039412520105180181, da Vara do Trabalho de São Luís dos Montes Belos - GO; IV) Protocolo nº 201703.2215.00258438-IA-670, advinda do processo nº 00039412520105180181, da Vara do Trabalho de São Luís dos Montes Belos - GO. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$ 0,00. A oficial, *[Assinatura]*

Av.05-Mat.806. Jussara-GO, 17 de março de 2019. **AVERBAÇÃO INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. Código HASH nº 6da5.7eb2.a87a.cab7.c6c8.aff4.ed9b.3c36.7a17.c8db.** Procedo a presente Averbação para atualizar as ordens de indisponibilidades que recaem sobre o imóvel da presente matrícula, cancelando-se aquelas constantes na Av.04-Mat.806, e mantendo-se as seguintes: I) Protocolo nº 201607.2814.00167929-IA-100, advinda do processo nº 0001531220115180181, da Vara do Trabalho de São Luís dos Montes Belos - GO; II) Protocolo nº 201811.0811.00647002-IA-670, advinda do processo nº 00010511620105180181, da Vara do Trabalho de São Luís dos Montes Belos - GO; III) Protocolo nº 201812.1115.00674692-IA-280, advinda do processo nº 00000358220105090567, da Vara do Trabalho de Nova Esperança - PR. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$ 0,00. A oficial, *[Assinatura]*

Av.06-Mat.806. Jussara-GO, 30 de março de 2021. (Prenotado sob o Protocolo nº 57.570, de 30/03/2021). **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. Código HASH nº df2e.830a.7617.6c1f.df0f.3ceb.53c1.de27.6090.7a41.** Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: I. Protocolo 202102.2506.01503586-IA-990, advindo da Ação Trabalhista nº 00106667320195030135, da TRI 3º Região. II. Protocolo 202102.1112.01486751-IA-000, advindo da Ação Trabalhista nº 00106866420195030135, da



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JUSSARA

Registro de Imóveis de Jussara

TRT 3º Região. III. Protocolo 202102.1009.01484566-IA-130, advindo da Ação Trabalhista nº 00106589620195030135, da TRT 3º Região. IV. Protocolo 202011.2311.01403101-IA-190, advindo da Ação Trabalhista nº 00108035520195030135, da TRT 3º Região. V. Protocolo 202011.1812.01397824-IA-210, advindo da Ação Trabalhista nº 00108347520195030135, da TRT 3º Região. VI. Protocolo 202010.0117.01338981-IA-170, advindo da Ação Trabalhista nº 00119334020165030053, da TRT 3º Região. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$ 0,00. A oficial, Carla ALVH

Av.07-Mat.806. Jussara-GO, 20 de agosto de 2021. (Prenotado sob o Protocolo nº 58.092, de 20/08/2021). **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. Código HASH nº 34b4.ac80.dc3e.64c4.257d.481c.5804.ab48.0ec6.f5eb. Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: I. Protocolo 202107.2116.01730765-IA310, advindo da Ação Trabalhista nº 00116675220155150086, da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, do TRT 15ª Região. O referido é verdade e dou fé. Emol. R\$ 0,00. A oficial, Carla

Av.08-Mat.806. Jussara/GO, 29 de março de 2022. (Prenotado sob o protocolo nº 58.870, de 20/08/2021). **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. Código HASH nº c84e.dedd.dfad.7ebe.7f0f.29e1.e62b.7fb0.4998.6d14. Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: I. Protocolo 202203.0309.02033412-IA-800, advindo da Ação Trabalhista nº 00105852720195030135, do TRT da 3ª Região; II. Protocolo 202203.0308.02033386-IA-460, advindo da Ação Trabalhista nº 00105454520195030135, do TRT da 3ª Região; III. Protocolo 202203.0308.02033383-IA-011, advindo da Ação Trabalhista nº 00105540720195030135, do TRT da 3ª Região; IV. Protocolo 202203.0308.02033376-IA-740, advindo da Ação Trabalhista nº 00105437520195030135, do TRT da 3ª Região; V. Protocolo 202203.0308.02033372-IA-400, advindo da Ação Trabalhista nº 00105592920195030135, do TRT da 3ª Região; VI. Protocolo 202203.0308.02033366-IA-001, advindo da Ação Trabalhista nº 00105662120195030135, do TRT da 3ª Região; VII. Protocolo 202202.2021.02020142-IA-450, advindo da Ação Trabalhista nº 00106493720195030135, do TRT da 3ª Região; VIII. Protocolo 202202.2021.02020140-IA-830, advindo da Ação Trabalhista nº 00105714820195030135, da TRT 3ª Região; IX. Protocolo 202202.2021.02020138-IA-690, advindo da Ação Trabalhista nº 00105410820195030135, do TRT da 3ª Região; X. Protocolo 202202.2014.02020053-IA-600, advindo da Ação Trabalhista nº 00105619620195030135, do TRT da 3ª Região; XI. Protocolo 202202.2013.02020051-IA-900, advindo da Ação Trabalhista nº 00105645120195030135, do TRT da 3ª Região; XII. Protocolo 202202.1813.02018653-IA-720, advindo da Ação nº 56447793320148090051, do TJGO; XIII. Protocolo 202201.2019.0976346-IA-560, advindo da Ação Trabalhista nº 00105722820195030135, do TRT da 3ª Região; XIV. Protocolo 202201.2018.01976344-IA-860, advindo da Ação Trabalhista nº

(Continua na Ficha 3)



Registro de Imóveis de Jussara

806

Matricula

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº **3**

Jussara, 29 de Março de 2022.

00105584420195030135, do TRT da 3ª Região; XV. Protocolo 202112.0312.01933437-IA-000, advindo da Ação nº 5644779332014809005, do TJGO; XVI. Protocolo 202111.1918.01913421-IA-620, advindo da Ação Trabalhista nº 00105489720195030135, do TRT da 3ª Região; XVII. Protocolo 202109.2020.01825876-IA-109, advindo da Ação Trabalhista nº 001062424 20195030135, do TRT da 3ª Região; XVIII. Protocolo 202105.3017.01652930-IA-530, advindo da Ação Trabalhista nº 00249650820155240007, do TRT da 24ª Região. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322203235216529840000. Emol. R\$ 0,00. A Oficial.  (ALVJ)

Av.09-Mat.806. Jussara/GO, 20 de maio de 2022. (Prenotado sob o protocolo nº 59.116, de 20/05/2022). **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. Código HASH nº 6f85.6985.db5f.eb53.b2c6.0b61.36ea.42af.a4c5.2076.** Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: Protocolo 202205.1713.02149304-IA-540, advindo da Ação Trabalhista nº 00010368520155090128, do TRT da 9ª Região. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322205205483929840000. Emolumentos: R\$ 0,00 (pagamento posterior). A Oficial.  (ALVJ)

Av.10-Mat.806. Jussara/GO, 22 de julho de 2022. Protocolo nº 59.339, de 18/07/2022. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. CÓDIGO HASH nº 6f11.0007.5fae.584e.a312.584f.20fe.0bd5.8e86.2374.** Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, aos 11 de julho de 2022, a saber: Protocolo 202207.1110.02239118-IA-940, advindo da Ação Trabalhista nº 001053331 20195030135, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322207185092329840000. Emolumentos: R\$ 0,00 (pagamento posterior). A Oficial. 

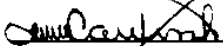
Av.11-Mat.806. Jussara/GO, 02 de setembro de 2022. (Protocolo nº 59.525, de 01 de setembro de 2022). **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. CÓDIGO HASH nº d093.ee9b.cf83.5ff3.e718.6893.9363.ed6e.2531.ffdc.** Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: **I.** Protocolo nº 202208.3014.02326982-IA-209, advindo do Processo nº 50008950620198210047, 2ª Vara Cível do TJRS; **II.** Protocolo nº 202208.0408.02282337-IA-670, advindo do Processo nº 02057275420128090051, TJGO; **III.** Protocolo nº 202205.2613.02166615-IA-140, advindo do Processo nº 00001232620225120015, TRT 12ª Região; **IV.** Protocolo nº 202205.0512.02129969-

(Continua no Verso...)



Registro de Imóveis de Jussara

Continuação da Matrícula nº 806

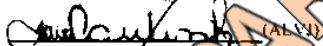
IA-180, advindo do Processo nº 00106043320195030135, TRT 3ª Região. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322209015123529840000. Cotação do ato: R\$ 0,00 (pagamento posterior). A Oficial.  (ALVJ)

Av.12-Mat.806. Jussara/GO, 10 de abril de 2023. (Protocolo nº 60.292, de 04/04/2023).

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. CÓDIGO HASH nº b722.6e99.3e72.4011.6d23.7e77.f2df.4763. b716.34ea. Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: **I.** Protocolo nº 202209.2111.02362853-IA-420, advindo do Processo nº 00029586120188260637, TJSP; **II.** Protocolo nº 202301.2410.02525069-IA-920, advindo do Processo nº 00105577020195030099, TRT - 3ª Região. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322304045973129840000. Cotação do ato: R\$ 0,00 (pagamento posterior). A Oficial.  (ALVJ)

Av.13-Mat.806. Jussara/GO, 10 de abril de 2023. (Protocolo nº 60.293, de 04/04/2023).

ARROLAMENTO DE BENS. RECEITA FEDERAL DO BRASIL. Certifico que nos termos da Requisição nº 23.00.00.44.05, emitida em Santos/SP, aos 10 de março de 2023, pela Secretaria da Fazenda - Delegacia Regional de Fiscalização de Santos/SP, devidamente assinada por Renato César Leite, Auditor Fiscal matriculado sob nº 25.385, procedo esta averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **ARROLADO**, conforme dispõe o artigo 10, inciso I, da Instrução Normativa RFB nº 2.091, de 22 de junho de 2022, no bojo do Processo Administrativo nº 13074.769602/2022-87 - RFB, de modo que no caso de alienação, transferência ou oneração deste imóvel, a Delegacia Regional de Fiscalização da Secretaria da Fazenda deve ser comunicada até o quinto dia do mês seguinte a sua ocorrência, conforme reza o artigo 12 da Instrução Normativa RFB nº 2.091, de 22 de junho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322304034124829700004. Cotação do ato: R\$ 0,00. A oficial.

 (ALVJ)

Av.14-Mat.806. Jussara/GO, 28 de outubro de 2024. (Protocolo nº 62.520, de 02/10/2024).

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A, CNPJ Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. CÓDIGO HASH nº a2d8.c8a6.3f6e.8cf3.6982.180f.08ce.b4c9.915c.c589. Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme ordem inclusa na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: **I.** Protocolo nº 202304.2508.02668835-IA-110, advindo do Processo nº 00105463020195030135, TRT 3ª Região; **II.** Protocolo nº 202305.0308.02682560-IA-210, advindo do Processo nº 00122021820165180003, TRT - 18ª Região; **III.** Protocolo nº 202404.2212.03284666-IA-750, advindo do Processo nº 00105489220225030135, TRT - 3ª Região; **IV.** Protocolo nº 202410.0119.03615173-IA-450, advindo do Processo nº 50019121520158210016, TJRS. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322410013898429840002. Cotação do ato: R\$ 0,00 (pagamento posterior). A Oficial

(ALVJ)

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JUSSARA

Registro de Imóveis de Jussara

806

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº **4**

11 de Junho de 2025.

Matricula

Jussara

~~Av.15-Mat.806. Jussara/GO, 11 de junho de 2025. (Protocolo nº 63.528, de 10/06/2025).~~

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A - CNPJ/MF Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. CÓDIGO HASH nº pt0x9b1cx0. Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme ordens incluídas na Central Nacional de Indisponibilidade, a saber: **I.** Protocolo nº 202411.0512.03683415-1A-430, advindo do Processo nº 50022280320168210013 - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul / ERECHIM - 1ª Vara Cível; **II.** Protocolo nº 202506.0615.03950654-1A-741, advindo do Processo nº 1190083-10.2025.8.26.0100 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo / 1º Ofício de Falência e Recuperações Judiciais. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322506064017529840001. Cotação do ato: R\$0,00 (pagamento posterior). A Oficial _____, (CERC)

Av.16-Mat.806. Jussara/GO, 13 de abril de 2026. (Protocolo nº 64.874, de 13/04/2026).
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. LACTEOS BRASIL S/A - CNPJ/MF Nº 02.341.881/0001-30. CNIB. CÓDIGO HASH nº iecse5vsjd. Procedo a presente Averbação de Indisponibilidade do imóvel desta matrícula, conforme ordem incluída na Central Nacional de Indisponibilidade: Protocolo nº 202604.1013.04617712-1A-792, advindo do Processo número 5001912-15.2015.8.21.0016 - Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul (TJRS) / Juizado Especial Cível da Comarca de Ijuí/RS. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322604134467329840000. Cotação do ato: R\$0,00 (pagamento posterior). A Oficial _____, (CERC)

PARA SIMPLES USO
NÃO VALE

Documentos para o sistema de registro de imóveis
Registro de Imóveis via www.rjbrasil.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

