

matrícula
5.783

ficha
1

São Paulo, 5 de agosto de 1976

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 15 no 1º andar ou 6º pavimento do-
EDIFÍCIO IGNACIO TAVARES LEITE, integrante do Conjunto Ange-
lica, situado na Avenida Angélica, 546, no 11º subdistrito-
Santa Cecilia, com a área útil de 92,3550ms2., a área comum
de 47,4719ms2., na qual se acha incluída a área referente ao
direito de estacionamento de um automovel, na garagem coleti-
va do prédio, totalizando 139,8269ms2., de área construída,
cabendo-lhe uma fração ideal de 0,4442% do terreno em seu
todo; apartamento esse sito no BLOCO 3, do mencionado edifício.
CONTRIBUINTE: 020.080.0461 -

PROPRIETÁRIA: CASA CERAMICA ARTISTICA SUL AMERICANA S/A.,
anteriormente denominada CERAMICA SUL AMERICANA S/A, com sé-
de na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado (CGC numero
59.278.085-001-17)

Registro anterior: Transcrição nº 63.615 deste Cartorio -
O escrevente autorizado: *[Assinatura]*

R.1. M.5.783 - Em 5 de agosto de 1976-

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de janeiro de 1976, do 24º Cartorio de
Notas da Capital (Lº 1.638-fls.34) a proprietária, acima qua-
lificada, vendeu o imóvel a PAULO VILLAC, brasileiro, indus-
trial (RG 976.022-SP e CPF 154.943.818) casado com MARIA JO-
SE DE TOLEDO VILLAC sob o regime da comunhão de bens, domici-
liado nesta Capital, pelo preço de Cr\$70.000,00-

O escrevente autorizado: *[Assinatura]*

R.2-M.5.783, em 10 de agosto de 1.982

VENDA E COMPRA

"continua no verso"

matrícula

5.783

ficha

1

verso

Pela escritura de 28 de julho de 1982 (lv.3886, fls.188) do 7º Cartório de Notas desta Capital, PAULO VILLAC, já qualificado, e sua mulher MARIA JOSÉ DE TOLEDO VILLAC, do lar, brasileira, RG. 1.352.602-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM O IMÓVEL, pelo preço de R\$ 2.800.000,00 à PAULA SZYFER e IARA SZYFER, brasileiras, solteiras, maiores, estudantes, portadoras de CI.RG. nºs 10.478.973 e 6.269.671 da SSP/SP e dos CICs números 172.672.424-72 e 011.745.168-10, respectivamente, domiciliados nesta Capital.

O escrevente autorizado:

Maurício Galvão

R. 3 em 22 de fevereiro de 2006

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de janeiro de 2006, do 1º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3626, fls. 223), PAULA SZYFER e IARA SZYFER, solteiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Avenida Angélica nº 546, apartamento 15, Santa Cecília, já qualificadas, venderam do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-90.000,00, a VITOR BURD, brasileiro, do comércio, RG nº 16.540.351-SSP/SP, CPF/MF nº 148.045.628-42, casado com TAMARA BURD, brasileira, publicitária, RG nº 11.130.888-4-SSP/SP, CPF/MF nº 273.312.348-38, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaraguá nº 508, Bom Retiro, e CARLOS BURD, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.437.834-SSP/SP, CPF/MF nº 011.424.108-20, casado com PAULINA GENTA BURD, brasileira, pedagoga, RG nº 3.460.649-SSP/SP, CPF/MF nº 075.265.178-12, sob o regime da comunhão universal de

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

5.783

ficha

02

São Paulo, 22 de fevereiro de 2006

continuação da ficha 01...

bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Albuquerque Lins nº 724, apartamento 02.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 4 em 22 de fevereiro de 2006

PROPORÇÃO AQUISITIVA

Da mesma escritura mencionada no R.3, retro, consta que o imóvel desta matrícula, foi adquirido na seguinte proporção:- a VITOR BURD e sua mulher TAMARA BURD, uma parte ideal correspondente a 42%, e, a CARLOS BURD e sua mulher PAULINA GENTA BURD, uma parte ideal correspondente a 58%.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 5 em 22 de fevereiro de 2006

COMPLEMENTAÇÃO DE CADASTRO

Pela mesma escritura mencionada no R.3, retro, foi autorizada a presente averbação para constar que o número completo do cadastro do imóvel desta matrícula, do qual não constou o dígito, é o Contribuinte nº 020.080.0461-9 conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, em 22 de dezembro de 2005.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

" continua no verso "

matrícula

5.783

ficha

02

verso

Av. 6 em 18 de janeiro de 2021

Prenotação 479.087 - 29/12/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de dezembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202012.2808.01441652-IA-430, processo nº 10019043820165020053, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de VITOR BURD, inscrito no CPF/MF sob nº 148.045.628-42, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 7 em 18 de janeiro de 2021

Prenotação 479.087 - 29/12/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de dezembro de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202012.2808.01441652-IA-430, processo nº 10019043820165020053, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de TAMARA BURD, inscrita no CPF/MF sob nº 273.312.348-38, tendo como emissor da ordem o

" continua na ficha nº 03 "

matrícula

5.783

ficha

03

São Paulo, 18 de janeiro

de 2021

Continuação da ficha nº 02...

TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

R. 8 em 06 de maio de 2021

Prenotação 484.000 - 23/04/2021

PARTILHA

Da Carta de Sentença datada de 25 de março de 2021, expedida e autenticada pelo 5º Tabelião de Notas da Comarca desta Capital, nos termos do artigo 6º, inciso III, da Lei 8.935/94, e do Capítulo XIV das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, itens 213 a 218, extraída dos autos (Processo nº 1054116-08.2015.8.26.0100) que tramitou perante a 12ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca desta Capital da Ação de Inventário dos bens deixados por PAULINA GENTA BURD (RG nº 3.460.649-SSP/SP, CPF/MF nº 075.265.178-12) falecida no dia 26 de março de 2015, no estado civil de casada, deixando testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 23 de novembro de 2016, transitada em julgado aos 27 de janeiro de 2017, a parte ideal correspondente a 58% que a inventariada possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-235.455,64, foi partilhada da seguinte forma: ao viúvo meeiro e legatário, CARLOS BURD, brasileiro, engenheiro, RG nº 2.437.834-SSP/SP, CPF/MF nº 011.424.108-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Albuquerque Lins, nº

continua no verso

matrícula

5.783

ficha

03

verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

724, apto. 02, Bairro de Santa Cecília, uma parte ideal correspondente a 43,5%; e aos herdeiros, OSCAR JULIO BURD, brasileiro, empresário, RG n° 6.623.338-0-SSP/SP, CPF/MF n° 017.058.678-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NAOMY CEZAR DE MENESES, brasileira, empresária, RG n° 34.793.345-3-SSP/SP, CPF/MF n° 008.246.357-36, residentes e domiciliados na Comarca de Itupeva, deste Estado, na Alameda Monte Serrat, n° 862, Condomínio São José Ribeirão; DANIEL JOSÉ BURD, brasileiro, solteiro, maior, instrutor, RG n° 9.669.577-8-SSP/SP, CPF/MF n° 091.201.608-60, convivente nos termos da escritura de reconhecimento de união estável, lavrada em 17 de outubro de 2007, no 14° Tabelião de Notas da Comarca desta Capital (Livro 2754, página 291) sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 9.278/96, com MARIA EMILIA MENDONÇA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG n° 12.892.167-5-SSP/SP, CPF/MF n° 278.140.849-20, residentes e domiciliados na Comarca de Cotia, deste Estado, na Rua das Granjas, n° 684; RAUL BURD, brasileiro, analista de sistemas, RG n° 9.669.578-SSP/SP, CPF/MF n° 091.633.218-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALBANITA BOSSIN BURD, brasileira, pedagoga, RG n° 18.154.863-X-SSP/SP, CPF/MF n° 106.682.908-03, residentes e domiciliados na 11703 Great Commission Way, Flórida, FL 32832, EUA; LEO BURD, brasileiro, pesquisador, RG n° 16.540.349-4-SSP/SP, CPF/MF n° 116.833.728-32, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RACHEL SARAH GARBER, norte americana, educadora, portadora do passaporte n° 468835222, filha de Norton Sanford Garber e de Barbara Ann Rosen, residentes e domiciliados na 3308,

continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0005783-63

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

5.783

ficha

04

São Paulo, 06 de maio

de 2021

continuação da ficha 03...

Orchard St., Belmont, MA 02778, EUA; e VICTOR BURD, brasileiro, empresário, RG nº 16.540.351-2-SSP/SP, CPF/MF nº 148.045.628-42, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TAMARA BURD, brasileira, publicitária, RG nº 11.130.888-4-SSP/SP, CPF/MF nº 273.312.348-38, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 546, apto. 15, Bairro de Santa Cecília, na proporção de uma parte ideal correspondente a 2,9% para cada um.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 9 em 06 de maio de 2021

Prenotação 484.000 - 23/04/2021

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da partilha de que trata o registro retro efetuado sob nº 8, o imóvel objeto desta matrícula pertence atualmente aos proprietários acima qualificados, na seguinte proporção:- 44,9% para VICTOR BURD e sua mulher TAMARA BURD; 43,5% para CARLOS BURD, viúvo; 2,9% para OSCAR JULIO BURD, casado com NAOMY CEZAR DE MENEZES; 2,9% para DANIEL JOSÉ BURD, conviventes sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 9.278/96, com MARIA EMILIA MENDONÇA; 2,9% para RAUL BURD, casado com ALBANITA BOSSIN BURD; e, 2,9% para LEO BURD, casado com RACHEL SARAH GARBER.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

CONTINUA NO VERSO

matrícula

5.783

ficha

04

verso

Av. 10 em 17 de maio de 2021
Prenotação 485.069 - 14/05/2021

ESCLARECIMENTO

À vista da Carta de Sentença datada de 25 de março de 2021, que deu origem ao registro retro efetuado sob n° 8 e averbado sob n° 9, verifica-se que a grafia correta do nome co-proprietário, é VITOR BURD e não Victor Burd, como por equívoco de digitação constou no referido registro, o qual, desta forma, fica retificado.

O Escrevente Autorizado:

Watison Cesar de Andrade

Av. 11 em 14 de março de 2024
Prenotação 530.085 - 26/02/2024

PENHORA

Pelo mandado datado de 16 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente por Rosangela Maria Bravo Meneghette e pelo Dr. Augusto Drummond Lepage, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos de Execução de Alimentos - Alimentos (Processo Digital n° 0122152-13.2006.8.26.0011) movida por MARIA TERESA BANZATO contra DANIEL JOSE BURD, foi determinada a presente averbação para constar que a parte ideal que o executado possui no imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-341.060,59. Integra, também, a presente penhora os imóveis objeto das matrículas n°s 2.861, 2.862 e 2.863, desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

"continua na Ficha 05"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM
112482.2.0005783-63

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

5.783

ficha

05

São Paulo, 04 de abril

de 2024

continuação da ficha 04...

Av. 12 em 04 de abril de 2024

Prenotação 531.444 - 25/03/2024

ESCLARECIMENTO E COMPLEMENTAÇÃO

À vista do mandado de 16 de fevereiro de 2024, já escaneado por esta Serventia, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, e feita a presente averbação, em esclarecimento e complementação a averbação feita sob nº 11, retro, para o fim de ficar constando que, nos autos nº 0122152-13.2006.8.26.0011, da ação de execução de alimentos movida por MARIA TERESA BANZATO, CPF/MF nº 004.595.148-90, em face de DANIEL JOSE BURD, CPF/MF nº 091.201.608-60, a parte ideal correspondente a 14,50% do imóvel foi PENHORADA para garantir a execução do valor de R\$-341.060,59 (trezentos e quarenta e um mil e sessenta reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário, o Executado; e não como constou da averbação retro efetuada sob nº 11.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo