

matrícula

344.659

ficha

01

São Paulo, 06 de fevereiro de 2007.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Avenida Campo Grande ou Avenida A, constituído pelo lote 11 da quadra 19, da Chácara Campo Grande, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 12,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, com a área de 360,00m², confrontando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12, e nos fundos com o lote 6.

CONTRIBUINTE:- 090.137.0018-3.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ ALVES, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Belchior de Pontes, nº 525.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 58.137, feita em 06 de janeiro de 1.954, deste Serviço Registral.


José Pinho
Escrivente Substituto

Av.1/344.659:- Matrícula aberta no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.-


José Pinho
Escrivente Substituto

Av.2/344.659: Por escritura de 12 de dezembro de 2008, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1906. fls. 329, e de conformidade Decreto Municipal nº 17.476, de 31 de julho de 1.981 e com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 17/07/2009, através do site da PMSP, procede-se a presente para constar que:
a) a Avenida Campo Grande denomina-se atualmente Rua Arnaldo Magniccaro; e
b) o imóvel é cadastrado pelo contribuinte nº 090.137.0018-7, e não como constou.
Data: 21 de julho de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.3/344.659: Por escritura de 12 de dezembro de 2008, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1906. fls. 329, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 01 de outubro de 2008, pelo Oficial do Registro Civil do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída do registro nº 33, feito às

continua no verso

matrícula

344.659

ficha

01

verso

fls. 59 do livro B-0008, procede-se a presente para constar que **JOSÉ ALVES é casado com MARIA LUZ ALVES, desde 07 de abril de 1927, sob o regime da comunhão universal de bens.**

Data: 21 de julho de 2009.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.4/344.659: Por escritura de 12 de dezembro de 2008, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1906. fls. 329, os **ESPÓLIOS DE JOSÉ ALVES, CPF/MF. n° 212.652.718-28, e de MARIA LUZ ALVES, CPF/MF. n° 212.652.728-08, autorizados pelo alvará mencionado no título, venderam o imóvel, inclusive benfeitorias e acessões, a JOSÉ ANTONIO CIPOLLI, RG. n° 3.152.067-4-SSP/SP e CPF/MF. n° 243.598.158-91, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Arnaldo Magniccaro, n° 817, pelo preço de R\$80.000,00.**

Data: 21 de julho de 2009.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.5/344.659: RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE DE FATO (Prenotação n° 1.505.396 - 02/02/2024)

Pelo formal de partilha notarial de 31 de janeiro de 2024 do 5º Tabelião de Notas desta Capital, expedida à vista do processo n° 1021773-20.2019.8.26.0002 da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da ação de reconhecimento e dissolução de sociedade de fato com partilha de bens requerida por **ODETE MARIA SOARES PARREIRAS, RG n° 13.533.224-2-SSP/SP, CPF n° 310.877.438-77, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Paulino de Araújo, n° 163, Campo Grande, em face de JOSE ANTONIO CIPOLLI, separado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Alberto, n° 777, Vila São Pedro, já qualificado, e conforme sentença de 06/06/2022, decisão de 11/07/2022, acórdão de 05/10/2022 da 10ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e decisão de recurso especial de 24/02/2023, transitada em julgado em 19/04/2023, foi declarada dissolvida a união estável das partes entre 10/02/2003 e 10/11/2015 e reconhecido o direito da autora sobre metade ideal do imóvel, passando a mesma, por força da referida sentença,**

Continua na ficha 02

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Eletrônico de Imóveis CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0344659-16

Matricula

344.659

Ficha

02

a ser coproprietária do imóvel, na proporção mencionada. Valor atribuído ao imóvel:
R\$ 759.399,00.

Data: 08/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000177341524Q

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 1505396-47163DA2-E183-4CCB-8547-46F95CD5B261

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital