

GERAL

de Marília (S P)

Matricula

ficha

= 7.622 =

- 1 -

Marília, 18 de junho

de 1979

Distrito

Marília

Município

Marília

Imóvel: Um terreno medindo 12 metros de frente para a Rua / Flavio Antonio da Rocha, por 25 metros da frente aos fundos; área de 282,62 metros quadrados, em virtude do desconto da / curvatura; compreendendo o lote nº 28 da quadra nº 19, do - / Bairro Jardim Esplanada, nesta cidade; confrontando de um - / lado com o lote nº 27; de outro lado com a Rua Azarias Car- / valho Leme, com a qual faz esquina; nos fundos com o lote nº 1, e pela frente com a referida Rua Flavio Antonio da Rocha.

Proprietária: IMOBILIARIA ZANINOTTO S/C LTDA. com sede nesta cidade à Rua Santa Helena nº 97; inscrita no CEC. número . . 49.117.021/0001-80.-

Registro Anterior: R.1/6.197, feito em 12 de fevereiro de - / 1.979.-

O Oficial Maior: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R.1/7.622

Data: 18 de junho de 1979

Por Contrato firmado nesta cidade em 01 de - / Março de 1.978, a proprietária prometeu o imó- vel a venda à ANISIO FONTANA, brasileiro, sol- teiro, marceneiro, residente e domiciliado nes- ta cidade, à Rua Independência nº 1.176, e Ins- crito no CPF (ME) nº 363.161.218-49; pelo preço de Cr\$.53.800,00; tendo sido pago no ato Cr\$. . . \$7.000,00; e o restante em 36 prestações men- sais, a saber: 12 de Cr\$.900,00; 12 de \$ \$1.300,00; 12 de \$1.700,00; vencendo-se a - / primeira em 22 de Junho de 1.978.-

Av. 2/ 7.622

Em 29/ 4 1982

Fica CANCELADO

O compromisso ad- lado, por ter sido efetivado conforme R3/ 7.622

O Oficial

O Of. Maior: *Paulo R. Camargo* (Paulo R. Camargo) .-

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto).

VIDE Av.2 no R.1.-

R.3/ 7.622

Data: 29 de abril de 1982.-

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 20 de abril de - 1982, Lº 234, fls. 336, no 2º Cartório de Notas local, a - =

Observações

= continua no verso =

Matricula

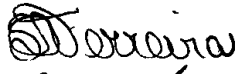
= 7.622 =

ficha

= 1 =

verso

proprietária (já qualificada) vendeu o imóvel a ANISIO FONTANA, já qualificado; por Cr\$ 53.800,00.-

O Escrevente:  (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:  (José Barreto Netto).-

R.4/7.622

data: 03 de julho de 1.990.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 16 de novembro de 1989, no 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro 288, fls.367, o proprietário (já qualificado), vendeu o imóvel a, SEBASTIÃO DE OLIVEIRA SOBRINHO, brasileiro, casado com ANTONIA DONIZETE BARBOSA DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, motorista auto nomo, portador do RG.nº 9.495.301-SP, e de CPF(MF) número 7826.185.188-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Manfredini nº 86, por NCZ\$400,00-(moeda da época). O imóvel objeto desta matrícula está localizado do lado da numeração impar, e Cadastrado na P.M., sob nº 03591800".-

O Escrevente:-  (Renato Soares Figueiredo).-

O Oficial:-  (Paulo Roberto Camargo).-

R.5/7.622

Data: 21 de agosto de 2.012.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 13 de agosto de 2.012, no Serviço Notarial da cidade de Vera Cruz (SP), comarca de Marília (SP), Lvº 0088, fls. 337/338, os proprietários SEBASTIÃO DE OLIVEIRA SOBRINHO e sua mulher ANTONIA DONIZETE BARBOZA DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel a FRANCIELE PATRÍCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 46.291.793-9-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 401.515.538-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lutécia, n. 12, Núcleo Hab. Castelo Branco; pelo preço de R\$30.000,00.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/7.622

Data: 05 de abril de 2.019.

Prenotação nº 244.082 em - 01/04/2.019.

A proprietária Franciele Patrícia de Oliveira casou-se sob o regime da completa e
- continua na ficha n.º 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 7.622 =Ficha
= 2 =

Marília, 05 de abril de 2.019.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

absoluta separação de bens, no dia 22 de março de 2.019, com Ivan Vinicius Moraes da Silva, brasileiro, motorista, filho de Joaquim da Silva e de Andreia Luzia Machado Moraes, portador do RG. nº 41.119.489-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 434.342.308-58; conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n. **9.312** - Lv. 03, de Registro Auxiliar deste SRI, e certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília-SP. A proprietária passou assinar **FRANCIELE PATRÍCIA DE OLIVEIRA SILVA**. Requerimento firmado nesta cidade, ao 01 de abril de 2.019. Documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

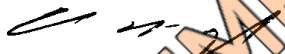
Av.7/7.622

Data: 09 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.441 a 26/09/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17.521-220.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000045910425Z

R.8/7.622

Data: 09 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.441 a 26/09/2025.

Por Escritura de Doação com Instituição de Usufruto, lavrada aos 23 de novembro de 2.020, no 3º Serviço Notarial de Marília - SP, Lvº 821, fls. 327/330, **FRANCIELE PATRICIA DE OLIVEIRA SILVA**, nascida aos 06 de junho de 1.990 (filha de Sebastião de Oliveira Subrinho e de Antonia Donizeti Barboza de Oliveira), doou uma parte ideal correspondente a 3/4 do imóvel, pelo valor de R\$138.000,00, a:

1º) **NADIR HENRIQUE DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido aos 22 de novembro de 1.979 (filho de Sebastião de Oliveira Sobrinho e de Antonia Donizeti Barboza de Oliveira), portador do RG. nº 34.623.068-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 216.761.778-09, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Eulália da Silva Tedeschi nº201, na proporção de 1/4; a

2º) **HERLON DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, motorista, nascido aos 25 de

-continua no verso-

Matrícula do Sistema de Registro de Imóveis
= 7.622 =Ficha
= 2 =

VERSO

julho de 1.986 (filho de Sebastião de Oliveira Sobrinho e de Antonia Donizeti Barboza de Oliveira), portador do RG. nº 40.736.243-5-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 371.595.638-08, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Lupércio, 12, na proporção de 1/4; a

3º) **THIAGO DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 15 de janeiro de 2009 (filho de Reinaldo Calceta de Souza e de Graciele Cristina de Oliveira Souza), portador do RG. nº 66.539.473-1-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 439.801.368-76, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Luiz Antônio Silva Campassi nº27, representado por seu pai Reinaldo Calceta de Souza, brasileiro, viúvo, empresário, portador do RG. nº 24.713.981-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 180.906.718-96, na proporção de 1/8; e a

4º) **MIGUEL DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 06 de dezembro de 2.012 (filho de Reinaldo Calceta de Souza e de Graciele Cristina de Oliveira Souza), portador do RG. nº 66.539.488-3-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 580.252.908-32, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Luiz Antônio Silva Campassi nº27, representado por seu pai Reinaldo Calceta de Souza, brasileiro, viúvo, empresário, portador do RG. nº 24.713.981-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 180.906.718-96, na proporção de 1/8; Isento de ITCMD, conforme declaração de doação nº 67988912, mencionada na escritura. (Valor base para ITCMD R\$138.000,00)

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000045910525X

R.9/7.622

Data: 09 de Outubro de 2025

Prenotação nº 306.441 a 26/09/2025.

Pela escritura registrada sob n. 08, os coproprietários Franciele Patrícia de Oliveira Silva, Nadir Henrique de Oliveira e Herlon de Oliveira, já qualificados, instituíram em favor de **ANTONIA DONIZETE BARBOZA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. nº 29.901.836-2-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 200.259.708-10, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Auta de Oliveira nº104, o **USUFRUTO VITALÍCIO** e a livre administração sobre a totalidade de suas partes ideais correspondentes a 3/4 do imóvel, R\$46.000,00 o valor do usufruto.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000045910625V

- continua na ficha n.º 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 7.622 =

Ficha

= 3 =

Marília 18

de

fevereiro

de 2.026

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.10/7.622

Data: 18 de fevereiro de 2.026.

Prenotação nº 310.690 a 06/02/2.026.

Conforme Ofício com caráter de Mandado, expedido aos 02 de fevereiro de 2.026, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Reconhecimento/Dissolução (Processo Digital nº 0011949-66.2017.8.26.0344), movida por FELIPE HENRIQUE DE SOUZA OLIVEIRA contra NADIR HENRIQUE DE OLIVEIRA, o usufruto em favor de Antonia Donizete Barboza de Oliveira, objeto do R.9, fica **CANCELADO**.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000047138226T

Av.11/7.622

Data: 04 de março de 2.026.

Prenotação nº 311.057 a 23/02/2.026.

Conforme Certidão expedida aos 23 de fevereiro de 2.026, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício de Família e Sucessões de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00119496620178260344), movida por **FELIPE HENRIQUE DE SOUZA OLIVEIRA** - CPF/MF nº 059.405.442-74 contra **NADIR HENRIQUE DE OLIVEIRA** - CPF/MF nº 216.761.778-09, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos do executado. Valor da execução R\$39.245,12.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000047304426X