

Operado GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

de Marília (S P)

Matricula

ficha

= 14.016 =

= 1 =

Marília, 26 de Fevereiro - de 1982.

Distrito

Município

= Marília =

= Marília =

Imóvel: -Um terreno medindo 12,00 metros de frente para a Rua/ Milton Tosin, por 30,00 metros de frente aos fundos, com área/ de 360,00 metros quadrados, compreendendo o lote nº 28 da /-/ quadra nº .03, do Bairro Jardim Morumbi, nesta cidade; confrontando de um lado com o lote nº 27; de outro lado com o lote /- nº-29; nos fundos com o lote nº 12, e pela frente com a citada via pública; terreno esse distante 88,50 metros do início da/ curvatura da esquina da Rua Leonor Tanuri. -Cadastrado na FMM- sob nº-41.889.-

Proprietária: -EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MORUMBI SC LTDA, /- com sede neste município, na Fazenda Belino Pascoal, inscrito no CGC nº-49.881.048/0001-45

Registro Anterior: -R. 1 na matr. 9.157, feito em 16 de Julho/ de 1.980, neste cartório.-

O Escrevente: *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R.1/14.016 data: 26/Fevereiro/1.982.-

Vide Av.2

Por contrato de compromisso de venda e compra firmado nesta cidade em 17 de Novembro de 1.979, a 7 proprietária (já qualificada), prometeu o imóvel a venda a LEDA MARGIA CANEVAZZI REVERETE, brasileira, do lar, casada, sob o regime da com. parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com MARCO ANTONIO / REVERETE, residente à Rua Onix nº 448, em Marília (sp), inscrita no CPF nº-706.859.088/87; pelo preço de Cr\$299.930,00; tendo sido pago no ato Cr\$.... Cr\$35.990,00; e o restante deverá ser pago conforme preve o contrato, do qual uma via ficou arquivada em cartório.-

O Escrevente: *Silvio R. Ferreira* (Silvio R. Ferreira)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

- em branco -

Observações

- CONTINUA NO VERSO -

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.digitalTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
digital

Matrícula

- 14.016 -

ficha

- 1 -

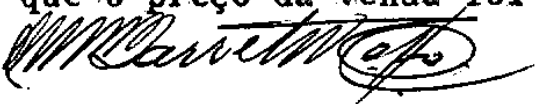
verso

Av.2/14.016

Data: 29 de junho de 1.982.-

De comum acordo entre as partes, foram alteradas as cláusulas III e XIX do compromisso a que se refere o R.1, as quais passam a ter a redação constante do Instrumento Particular de Alteração Contratual firmado nesta cidade, em 17 de agosto de 1.981, arquivado em cartório, sendo que o preço da venda foi reduzido para cr\$238.990,00.-

O Oficial:



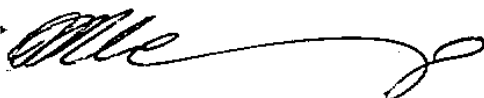
(José Barreto Netto)

R.3/14.016

Data: 24 de Novembro de 1.999.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 03 de Junho de 1.997, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 406, fls. 17, o proprietário, Empreendimentos Imobiliários Morumbi S/C Ltda, com anuência de Leda Marcia Canevazzi Reverete, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 14.346.917-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 261.591.118-09 e seu marido Marco Antonio Reverete, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 6.350.544-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 706.859.088-87, já qualificado, vendeu o imóvel à **PAULO PEREIRA DA SILVA**, do comércio, portador do RG. nº 350.997-SSP/ES e inscrito no CPF (MF) nº 450.091.717-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **TANIA MARA MEDEIROS SIMÕES PEREIRA**, professora, portadora do RG. nº 573.030-SSP/ES e inscrita no CPF (MF) nº 862.508.687-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Serem nº 145 - Apto. 132; pelo preço de R\$2.400,01. O vendedor deixa de exibir a CND-INSS, bem como a C.Q.Trib.Rec.Federal, conforme declaração constante da escritura.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/14.016

Data: 17 de abril de 2.008.

Conforme Mandado, expedido aos 19 de março de 2.008, pelo M.M. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Feito nº 4.481/06-SAF), movida por **MUNICÍPIO DE MARÍLIA**, contra **PAULO PEREIRA DA SILVA** e **TÂNIA MARA MEDEIROS SIMÕES PEREIRA**, para a cobrança da dívida de R\$6.669,18, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e depositado em

Matrícula

= 14.016 =

Ficha

= 2 =

Marília, 17 de abril

de 2.008.-

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

mãos de Paulo Pereira da Silva. Uma via do referido mandado ficou arquivada.
Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/14.016

Data: 04 de julho de 2.023.

Prenotação nº 282.070 a 27/06/2.023.

Conforme Certidão, expedida aos 27 de junho de 2.023, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício de Família e Sucessões de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00044981920198260344), movida por **TANIA MARA MEDEIROS SIMÕES - CPF/MF nº 862.508.687-04** contra **PAULO PEREIRA DA SILVA - CPF/MF nº 450.091.717-91**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos do executado. Valor da execução R\$405.971,44. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000040079823T

Av.6/14.016

Data: 04 de julho de 2.023

Prenotação nº 282.070 a 27/06/2.023.

O número do código nacional desta matrícula (CNM) é 122291.2.0014016-93.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000040079923R