

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

MATRÍCULA N.º 29.696

REGISTRO GERAL

DATA	FLS
18 de agosto de 1993	1
0 Of. Interino,	

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº TREZE (13), DO "DESMEMBRAMENTO PÁTARO I", situa do nesta cidade e comarca, com a área de TREZENTOS METROS QUADRADOS, me- dindo 10,00 metros de frente para a AVENIDA PADRE JAIME, tendo a mesma / medida nos fundos, confrontando com área remanescente; por 30,00 metros/ de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do terreno olha/ para a Avenida, com o lote nº 14 e do lado esquerdo com o lote nº 12. // Pref.Mun.IC.SE.11.13.08.13.- PROPRIETÁRIOS:- ANGELO PÁTARO, portador do RG/SP.n.15 430 318 e do CPF/MF. sob nº 127 620 168-00, e sua mulher, // MERCEDES TRAVAGLIA PÁTARO, com RG/SP.n.15 430 319, brasileiros, casados/ pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, residentes e domi ciliados nesta cidade, na rua José de Campos, nº 59.- TÍTULO AQUISITIVO/ transcrito sob nº 41 979, fls 188, do livro 3-AQ e averbação nº quatro / (04), feita em 06 de abril de 1981, à margem da referida transcrição, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado; matrícula 24 507 (desdobrada) e desmembramento registrado sob nº 01, em 08 de fevereiro de 1 991, na matrícula nº 25 793, deste Cartório.- O Esc Aut, (Vanderley Freitas Marques).-

/AQUISIÇÃO/

REGISTRO Nº 01.- Mogi Guaçu, 18 de agosto de 1 993.-TRANSMITENTES:-ANGELO PÁTARO e sua mulher, MERCEDES TRAVAGLIA PÁTARO, acima qualificados.- // ADQUIRENTE:- GERSON DA SILVA FERREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 21 de fevereiro de 1960, portador do RG/SP.11 613 324 e do // CPF/MF. sob nº 024 887 158-75, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Eugênio Xavier de Campos, nº 82, no Parque Itacolomy.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de fevereiro de 1 992, do Se gundo Cartório de Notas Local, livro nº 315, fls 084.- VALOR:-CR\$..... 5 500 000,00 (padrão monetário antigo).- VALOR VENAL atualizado CR\$..... 49 389,67.- O Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques).-Of-CR\$..... 2 631,33-Est-CR\$710,46-Apsj-CR\$526,26; total:-CR\$3 868,05; rec. do apresen tante-guias-ncnb-n.107/93.-

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 08 de agosto de 1996.- TRANSMITENTE:- GERSON DA SILVA FERREIRA, acima qualificado.- ADQUIRENTE:- PEDRO LINO DOS REIS,- brasileiro, comerciante, RG.nº 13.058.148 e do CIC.nº 096.898.776-15, ca- sado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA DOS REIS, RG.nº 9.181.018, residente e domiciliado na Rua Leo - nel Donegá, nº 128, Pq.Cidade Nova, nesta cidade.- TÍTULO:- Venda e Com - pra.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública do 2º Cartório Local, Livro 352, Cont.no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

29.696

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

REGISTRO GERAL

2º Of. Subst.

1.....V.º

IMÓVEL

fls.104, datada de 31/5/1994.- VALOR VENAL ATUALIZADO PELA UFESP-R\$.....
640,18.- O 2º Oficial Substituto (MARCIO DONIZETI MORAES).- Ao Oficial-
R\$44,58;Ao Estado-R\$12,03;Ao Ipesp-R\$8,91;Total-R\$65,52, pago pelo apres.-
guias-ncnb-113/96.-

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 18 de Setembro de 1996.- Por requerimento de /
Paulo Roberto Cunha Bueno, datado de 13 de Setembro de 1996, com firma reco-
nhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o pro-
prietário sobre o lote de terreno objeto desta matrícula EDIFICOU UM PRÉDIO
RESIDENCIAL e COMERCIAL, sendo a parte residencial com 103,97 m2 e a parte/
comercial com 176,04 m2 de área construída, com frente para a AVENIDA PADRE
JAIME, para a qual recebeu o nº 2.180, conforme habite-se datado de 03 de /
Setembro de 1996, expedido pela Prefeitura Municipal local, de acordo com /
projeto para construção de um sobrado comercial/residencial aprovado em 30.
09.94, conforme processo administrativo nº 14144/94.- Que apresentou para//
ficar arquivada neste Cartório a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS-CND, do INSS,
Série G, nº 342610, datada de 15 de Agosto de 1996, expedida pela agência//
desta cidade, referente à área construída de 280,01 m2.- valor venal do pré-
dio atualizado pela UFESP-R\$4.137,51-O 1º Oficial Substituto
(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$63,92-Estado-R\$17,25-IPESP-R\$12,78-To-
tal-R\$93,95-rec.do apresentante-guia-ncnb.135/96.-

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 19 de Novembro de 1996.- TRANSMITENTES:- PEDRO
LINO DOS REIS e sua mulher ANA MARIA DOS REIS, já qualificados.- ADQUIRENTES
JOSE WILSON BUENO, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, porta-
dor do RG.nº 4.473.136 e CPF.nº 302.557.838-68, residente e domiciliado na-
Chácara Bela Vista, nesta cidade; CARLOS ROBERTO BUENO, brasileiro, funcio-
nário público municipal, portador do RG.nº 5.613.837 e CPF.nº 714.329.818-/
20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77
com ELOISA DE AZEVEDO BUENO, portadora do RG.nº 5.464.184 e CPF.nº 711.572.
198-72, residente e domiciliado na Rua José de Souza e Silva,nº 70, Vila -
Beatriz, nesta cidade; FÁBIO BUENO, brasileiro, comerciante, portador do RG
nº 4.528.747 e CPF.nº 221.009.978-15, casado pelo regime da comunhão univer-
sal de bens, antes da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA SOUZA DE GODOY BUENO, -
portadora do RG.nº 3.905.878 e CPF.nº 553.378.058-00, residente e domicilia-
do na Rua Goiânia,nº 229, nesta cidade; CLÁUDIO HERMÍNIO BUENO, brasileiro,
comerciante, portador do RG.nº 8.394.853 e CPF.nº 824.033.258-72, casado pe-
lo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com -
VERÔNICA MASSI BUENO, portadora do RG.nº 14.285.237 e CPF.nº 079.694.218-81,
conforme Escritura de Pacto registrada sob nº 5.799,fls.19, Livro 3-H, des-

Cont. fls.02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA No

29.696

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. 1 V.º

2º Of. Subst.

Fls.

2

te Cartório, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 206, nesta cidade.- TÍTULO.- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO.- Escritura Pública do 2º Cartório Local, Livro 378, fls. 134, datada de 12 do corrente.- VALOR:- R\$-... 26.666,68.- O 2º Oficial Substituto (MARCIO DONIZETI MORAES).- Ao Oficial-R\$250,27; Ao Estado-R\$67,57; Ao Ipesp-R\$50,05; Total-R\$367,89, pago pelo apresentante-guias-ncnb-162/96.-

REGISTRO Nº 5:- Mogi Guaçu, 19 de Novembro de 1996.- NÚS-PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ WILSON BUENO; CARLOS ROBERTO BUENO; ELOISA DE AZEVEDO BUENO; FÁBIO BUENO; VERA LUCIA SOUZA DE GODOY BUENO; CLAUDIO HERMINIO BUENO; VERÔNICA MASSI BUENO, todos qualificados.- USUFRUATUÁRIA:- OLÉIA FRANCO DE GODOY BUENO, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG.nº 8.804.446 e CPF.nº 106.730.108-99, residente e domiciliada na Rua Porto Alegre, nº 206, nesta cidade.- TÍTULO VENDA E COMPRA:- Forma do Título:- Escritura Pública do 2º Cartório Local, Livro 378, fls. 134, datada de 12 do corrente.- VALOR:- R\$.... 13.333,34.- O 2º Oficial Substituto (MARCIO DONIZETI MORAES).- Ao Oficial-R\$203,37; Ao Estado-R\$54,90; Ao Ipesp-R\$40,67; Total-R\$298,94, pago pelo apresentante-guias-ncnb-162/96.-

AV.- 06/29.696: Mogi Guaçu, 09 de Outubro de 2008.- (CADASTRO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a **IC-SE-11.13.08.013.000**, conforme carnê do IPTU apresentado. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$14,88-pagos pela guia 193/2008- Prenotado sob nº 145.020 em 02/10/2008.-

AV.- 07/29.696: Mogi Guaçu, 09 de Outubro de 2008. (DIVÓRCIO)

Pelo Formal de Partilha mencionado no R-09, consta a Conversão da Separação em DIVÓRCIO de José Wilson Bueno e Maria Aparecida Frizo Bueno, nos termos da r. sentença da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da comarca de Mogi Guaçu-SP, datada de 02/06/1997, extraída do processo nº 1.095/96, conforme dados existentes nesta Serventia.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 14,88-pagos pela guia 193/08 - Prenotado sob nº 145.020 em 02/10/2008.-

cont. no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º

29.696

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S. P.

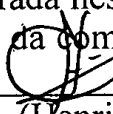
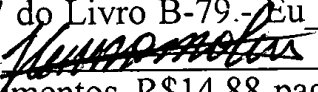
Continuação de Fls. 02

Fls.

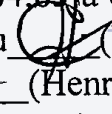
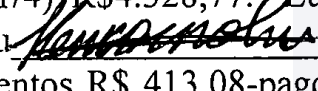
Escrev. Autorizado

02 v.º

L. N.º 2 - Registro Geral

AV.- 08/29.696: Mogi Guaçu, 09 de Outubro de 2008. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)
Pelo Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, consta que José Wilson Bueno, RG/SP n.º 4.473.136-X e CPF/MF n.º 302.557.838-68, casou-se com ROSELENE DE AZEVEDO BUENO, RG/SP n.º 16.576.043-6 e CPF/MF n.º 024.801.888-41, em 14/01/1998, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob n.º 9.437, Livro 03-M e Certidão de Casamento do Registro Civil da comarca de Mogi Guaçu, deste Estado, Termo n.º 14701, fls. 117 do Livro B-79.- Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$14,88-pagos pela guia 193/2008-Prenotado sob n.º 145.020 em 02/10/2008.-

R.- 09/29.696: Mogi Guaçu, 09 de Outubro de 2008. (PARTILHA-1/4)

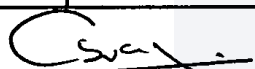
Pelo Formal de Partilha de 30 de Outubro de 2007, extraído dos autos do Arrolamento, processo n.º 224/07, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Mogi Guaçu-SP, verifica-se que por sentença datada de 28 de Agosto de 2007, transitada em julgado em 12/09/2007, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ WILSON BUENO, CPF/MF n.º 302.557.838-68, ocorrido em 11/01/2007, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Roselene de Azevedo Bueno, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob n.º 9.437, no livro 3-M, a parte ideal de 25% ou 1/4 no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 8.309,15, foi partilhado à viúva-meeira **ROSELENE DE AZEVEDO BUENO**, já qualificada, e aos herdeiros filhos: **RAFAEL BUENO**, brasileiro, solteiro, estudante, menor relativamente incapaz, RG/SP n.º 46.295.132-7 e CPF/MF n.º 390.675.828-16, assistido por sua mãe Roselene de Azevedo Bueno, residente e domiciliado na Rua Padre Donizete Tavares de Lima, n.º 242, Vila Beatriz, nesta cidade; **GABRIEL BUENO**, brasileiro, solteiro, biomédico, RG/SP n.º 19.372.951 e CPF/MF n.º 137.761.078-04, residente e domiciliado na Rua Pedro da Silveira, n.º 75, Jardim Bélgica, em São Paulo-SP e **CINTIA BUENO**, brasileira, solteira, professora, RG/SP n.º 18.748.225-1 e CPF/MF n.º 285.999.958-20, residente e domiciliada na Rua Barcelona, n.º 27, Praia do Araçaipe, em Porto Seguro-BA, nas seguintes proporções: 12,50% ou 3/6 de 1/4 no imóvel desta matrícula ou R\$ 4.154,57 à viúva-meeira e 4,166% ou 1/6 de 1/4 ou R\$ 1.384,85, à cada um dos herdeiros filhos. Valor Venal (2008-50% de 1/4) R\$4.328,77.- Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 413,08-pagos pela guia 193/08- Prenotado sob n.º 145.020 em 02/10/2008.-

continua na ficha n.º 03

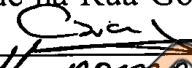
MATRÍCULA Nº

29.696

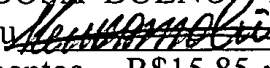
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA	28/Julho/2009	FICHA Nº	03
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

R.-10/29.696:- Mogi Guaçu, 28 de Julho de 2009.- (PARTILHA)

Pelo Formal de Partilha de 15/julho/2009, extraído dos autos de Arrolamento, Processo nº 362.01.2004.015401-0, Ordem nº 844/04, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Mogi Guaçu-SP., verifica-se que por sentença datada de 27/maio/2009, transitada em julgado em 24/06/2009, dos bens deixados pelo falecimento de **FABIO BUENO** (que era portador do CPF/MF.nº 221.009.978-15), ocorrido aos 09/04/2003, a parte ideal correspondente a 25% ou 1/4 deste imóvel, avaliada em R\$15.775,88, foi partilhada da seguinte forma: 12,50% à viúva meeira **VERA LÚCIA DE SOUZA GODOI BUENO**, portadora do CPF/MF.nº 553.378.058-00, já qualificada; e, 3,1250% a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) **LEONARDO BUENO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG.nº 19.948.056-4-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 172.719.188-92, residente e domiciliado nesta cidade na Rua São Paulo, nº 190, apto. 02, Edifício Atenas, Jardim Bela Vista; 2) **GUSTAVO BUENO**, brasileiro, fisioterapeuta, solteiro, portador do RG.nº 23.958.014-X-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 263.411.198-36, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Goiania, nº 229, Jardim Bela Vista; 3) **FABIO BUENO FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG.nº 32.734.454-4-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 302.816.758-13, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Goiania, nº 229, Jardim Bela Vista; e, 4) **OTÁVIO BUENO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG.nº 32.734.453-2-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 305.292.268-80, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Goiania, nº 229, Jardim Bela Vista.- Valor para Cobrança = R\$ 7.887,94.- Eu,  (Clodoaldo Pereira de Lucena) Escrevente Autorizado, digitei.- Eu,  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$ 440,01.- Guia nº 137/09.- Prenotado sob nº 150.004 em 17/07/2009.-

AV.- 11/29.696: Mogi Guaçu, 27 de Agosto de 2009. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que **LEONARDO BUENO**, já qualificado, casou-se com **ANA PAULA BARBOSA**, RG/SSP/SP nº 28.661.452-2 e CPF/MF nº 281.214.618-47, em 24/06/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Mogi Guaçu-SP, Termo nº 194, fls. 98, Livro B-Aux-1, passando a contraente a assinar **ANA PAULA BARBOSA BUENO**. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos – R\$15,85-pagos pela guia 159/2009 – Prenotado sob nº 150.679 em 19/08/2009.-

continua no verso

MATRÍCULA Nº

29.696

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 03

Vº

Escrev. Autorizado

R.- 12/29.696: Mogi Guaçu, 27 de Agosto de 2009.- (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra datada de 10 de Agosto de 2009, Livro nº 725, folhas 249/252, do 1º Tabelião de Notas de Mogi Mirim-SP, **CARLOS ROBERTO BUENO** e sua mulher **ELOISA DE AZEVEDO BUENO**; **CLAUDIO HERMINIO BUENO** e sua mulher **VERONICA MASSI BUENO**; **ROSELENE DE AZEVEDO BUENO**; **RAFAEL BUENO**; **GABRIEL BUENO**; **CINTIA BUENO**, legalmente representada por Gabriel Bueno; **VERA LUCIA DE SOUZA GODOY BUENO**; **LEONARDO BUENO** assistido de sua mulher **ANA PAULA BARBOSA BUENO**; **GUSTAVO BUENO**; **FABIO BUENO FILHO**; **OTÁVIO BUENO** e a cedente dos direitos do exercício do usufruto **OLESIA FRANCO DE GODOY BUENO**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **ANDRIAN PIMENTEL NUCCI**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 29.295.694 e CPF/MF nº 216.883.268-47, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **THAIS HELENA BRUNHEROTO NUCCI**, brasileira, fisioterapeuta, RG/SSP/SP nº 33.966.217-7 e CPF/MF nº 219.865.208-03, residentes e domiciliados na Rua Gonçalo Mansur nº 100, Condomínios dos Jequitibas, nesta cidade, pelo preço de R\$37.000,00. Eu Luis Carlos Cuminato (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$596,58-pagos pela guia 159/2009-Prenotado sob nº 150.679 em 19/08/2009.-

AV.- 13/29.696: Mogi Guaçu, 27 de Agosto de 2009.- (CANC. USUFR. R-05).
Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro anterior, a usufrutuária do R-05 desta matrícula, transmitiu os direitos de exercício de usufruto a Andrian Pimentel Nucci casado com Thais Helena Brunheroto Nucci, já qualificados, ficando, portanto, cancelado o usufruto do R-05 desta matrícula.- Eu Luis Carlos Cuminato (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- Valor Base R\$12.333,33-R\$195,91-pagos pela guia 159/2009 - Prenotado sob nº 150.679 em 19/08/2009.-

AV. 14/29.696 – Mogi Guaçu, 17 de Maio de 2013 - (CAUÇÃO).-
Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução sob nº 3653/03, firmado nesta cidade, em 16/04/2013, é feita a presente averbação para ficar constando que os proprietários, **ANDRIAN PIMENTEL NUCCI**, e sua mulher, **THAIS HELENA BRUNHEROTO NUCCI**, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre a locadora Elenice Armani Lourenço, CPF/MF nº 868.159.978-04 e a

continua na ficha nº 04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR

REGISTRO Nº		29.696
DATA	17.05.2013	FICHA Nº
OFICIAL/ESCREV. AUT.		04

locatária Comunidade Evangélica Filadélfia de Limeira em Mogi Guaçu – Ministério Apostólico, CNPJ/MF nº 17.777.460/0001-23, representada por Marcelo Alexandre de Sousa, CPF/MF 101.676.648-32, referente ao imóvel situado na Avenida dos Trabalhadores, nº 460, Vila Paraíso, nesta cidade, por R\$2.526,72 mensais, no período de 30 meses, com início em 13/10/2012 e término para 12/10/2015. (Valor: R\$ 75.801,60). Eu [assinatura] (Edenilson José Faboci) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 278,55-pagos pela guia 093/2013-Prenotado sob nº 179.835 em 13/05/2013.-

AV.15/29.696: Mogi Guaçu, 09 de setembro de 2016. (CORREÇÃO - AV-14)

A presente averbação é feita nos termos do Artigo 213, inciso I, letra “a” da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para constar o nome correto da locadora Elenise Armani Lourenço e não como constou da averbação nº 14 desta matrícula, conforme Instrumento Particular de Termo de Caução arquivado nesta Serventia. Eu [assinatura] (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

AV.16/29.696: Mogi Guaçu, 09 de setembro de 2016. (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-14)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 21 de julho de 2016, a locadora Elenise Armani Lourenço, autorizou o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 14 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Comunidade Evangélica Filadélfia de Limeira em Mogi Guaçu – Ministério Apostólico, por R\$3.014,00 mensais, com início em 13/10/2012 e término em 21/07/2016. Eu [assinatura] (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$380,24 - guia 173/2016 - Prenotado sob nº 205.223 em 05/09/2016.

R.17/29.696:- Mogi Guaçu, 17 de setembro de 2018.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/3368/1409, emitida nesta cidade, aos 12 de setembro de 2018, ANDRIAN PIMENTEL NUCCI e sua mulher THAIS HELENA BRUNHEROTO NUCCI, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta

continua no verso

REGISTRO Nº

29.696

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR

Continuação da Ficha nº

04

vº

Paulo

matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 31.395 do Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, por sua agência desta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.285.000,00, assumida pelo emitente **SHOP GRUPO S.A.**, CNPJ/MF 03.943.181/0001-88, representado por **Andrian Pimentel Nucci**, já qualificado; tendo como avalistas, **Andrian Pimentel Nucci** e sua mulher **Thais Helena Brunheroto Nucci**, já qualificados; Prazo da Operação: 1096 dias, Data para a liberação do Crédito: 14/09/2018, Encargos prefixados: Taxa de Juros Efetiva - 1,1700 % a. m. - 14,979 % a. a / Encargos Pós-fixados: Parâmetro de reajuste - / Percentual do Parâmetro - / Periodicidade de Flutuação - / Taxa de juros - % a.m. / -% a.a. / o Emitente declara opção ao regime de Prefixação / Period. Capitalização- Diária / Valor do IOF R\$62.418,33 / Valor das Tarifas: 2.615,00 - Quantidade de Parcelas: 30 / Valor da Parcela: R\$143.072,23 / Vencimento da 1ª parcela: 15/04/2019 / Vencimento da última parcela: **14/09/2021** / Praça de pagamento Mogi Guaçu-SP, local indicado como foro / Mora - encargos remuneratórios e moratórios - cláusula 5 do quadro V / Valor dos imóveis para fins de leilão:- R\$ 800.000,00 para o imóvel objeto desta matrícula e R\$580.000,00 para o imóvel objeto da matrícula nº 31.395 do Registro de Imóveis de Mogi Mirim, SP / Prazo de carência quinze (15) dias, para pagamento do débito, acrescido de encargos contratuais e legais, se vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer parcela ou obrigação.- Foi exibida CNDT nº 158456626/2018 e 158456783/2018, válidas até 15/03/2019; demais encargos financeiros e de inadimplência constam da cédula.- Eu *Paulo* (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Autorizada, digitei.- Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- (Valor base de cálculo: R\$1.642.500,00) Custas/Emolumentos:- R\$4.641,05- pagos pela guia-174/2018.- Prenotado sob nº 220.704 em 13/09/2018.-

AV. 18/29.696: Mogi Guaçu, 09 de Setembro de 2020. (ADITIVO - R-17)

Pelo Aditivo firmado nesta cidade aos 18 de agosto de 2020, à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/3368/1409 de 12/09/2018, com vencimento final para 14/09/2021, emitida por Shop Grupo SA, em favor do BANCO BRADESCO S.A., já qualificados, registrada sob nº 17 nesta matrícula, consta que as partes de comum acordo resolveram alterar o que segue: Fica consignada a liberação da garantia real sobre o imóvel objeto da matrícula nº 31.395 do Registro de Imóveis de Mogi Mirim-SP, permanecendo a garantia sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando inalteradas as demais cláusulas e condições não modificadas pelo aditivo arquivado em microfilme nesta Serventia. Eu *Luis* (Luis

continua na ficha nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		29.696
DATA	09/09/2020	FICHA Nº 05
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$28,97-guia 170/2020-Prenotado sob nº 236.100 em 08/09/2020.

AV. 19/29.696: Mogi Guaçu, 15 de Setembro de 2020. (ADITIVO R-17)
Pelo Aditivo firmado nesta cidade aos 06 de maio de 2020, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/3368/1409 de 12/09/2018, com vencimento final para 14/09/2021, emitida por Shop Grupo SA, em favor do BANCO BRADESCO S.A., já qualificadas, registrada sob nº 17 nesta matrícula, consta que as partes de comum acordo resolveram alterar o que segue: Prorrogação do prazo do vencimento: 496 dias, Vencimento da 1ª parcela: 15/06/2020 e Vencimento da Cédula: 14/09/2021, conforme condições indicadas no quadro IV do aditivo, ficando inalteradas as demais cláusulas e condições não modificadas pelo aditivo arquivado em microfilme nesta Serventia: Eu Carlos Cuminato (Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$28,97-guia 174/2020-Prenotado sob nº 236.186 em 11/09/2020.

AV.20/29.696: Mogi Guaçu, 21 de março de 2022. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pelo Requerimento de 14 de março de 2022 e Certidão Judicial de 11 de fevereiro de 2022, expedidos pela Central de Registradores de Imóveis por meio eletrônico - Protocolo AC001323831 (Provimento CG 42 de 17/12/2012), é feita a presente averbação para constar que pelo exequente Banco Safra S/A, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, legalmente representado por Stephano de Lima Rocco e Monteiro Surian, OAB/SP nº 144.884, foi distribuída no dia 13/12/2021 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1006752-20.2021.8.26.0362, à 1ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu-SP, em face dos executados: Andrian Pimentel Nucci, CPF/MF 216883 26847, Shop Grupo S/A, CNPJ 03943181000188 e Thais Helena Brunheroto Nucci, CPF/MF 21986520803, cujo valor da causa é R\$1.786.017,36. Eu Adriana Madruga (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$33,55 - guia 054/2022 - Prenotado sob nº 250.038 em 02/03/2022.

AV.21/29.696: Mogi Guaçu, 12 de abril de 2022. (CANCELAMENTO R-17/AV-18 e AV-19)
Pelo Requerimento de 04 de abril de 2022, o credor BANCO BRADESCO S.A, legalmente representado Tarsio Redigulo, CPF nº 333.318.148-73 e Mara Denise de Freitas Bolognesi, CPF nº 285.670.028-42, autorizou o CANCELAMENTO DA

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

29.696

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... 05..... vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Camila

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 17 e aditivos averbados sob nº 18 e 19, desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida no valor de R\$3.285.000,00. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molim) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$3.417,77 - guia 070/2022 - Prenotado sob nº 251.175 em 11/04/2022.

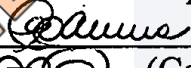
AV.22/29.696: Mogi Guaçu, 03 de maio de 2022. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) Pelo Requerimento de 26 de abril de 2022 e Certidão Judicial de 20 de abril de 2022, expedidos por meio eletrônico-Protocolo AC001639022 (Provimento CG 42 de 17/12/2012), é feita a presente averbação para constar que pelo exequente Banco Safra S/A, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, legalmente representado por Stephano de Lima Rocco e Monteiro Surian, OAB/SP nº 144.884, foi admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 1006707-16.2021.8.26.0362, à 1ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu-SP, em face dos executados: Andrian Pimentel Nucci, CPF/MF 216883268 47, Shop Grupo S/A, CNPJ 03943181000188 e Thais Helena Brunheroto Nucci, CPF/MF 21986520803, cujo valor da causa é R\$212.833,70. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$33,55 - guia 083/2022 - Prenotado sob nº 251.591 em 27/04/2022.

AV.23/29.696: Mogi Guaçu, 20 de setembro de 2022. (PENHORA) Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 05 de setembro de 2022, sob nº de protocolo PH000433636, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1006752202218260362, do 1º Ofício Judicial desta comarca, em que Banco Safra SA, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, move em face de Shop Grupo Ltda, CNPJ nº 03.943.181/0001-88, Andrian Pimentel Nucci e Thais Helena Brunheroto Nucci, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 28/06/2022, para garantia da execução no valor de R\$2.032.064,24, figurando como fiéis depositários, Andrian Pimentel Nucci e Thais Helena Brunheroto Nucci (Valor Base:R\$677.354,74). Eu *Vanessa* (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos:R\$1.012,49-guia nº 181/2022-Prenotado nº 255.278 em 05/09/2022.

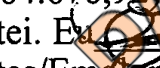
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		29.696
DATA	01/12/2022	FICHA Nº 06
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. 		

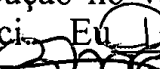
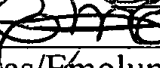
AV.24/29.696: Mogi Guaçu, 01 de dezembro de 2022. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 23 de novembro de 2022, sob nº de protocolo PH000444599, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 10065426620218260362, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que Medical San Industria de Equipamentos Medicos Ltda, CNPJ nº 18.308.561/0001-18, move em face de Andrian Pimentel Nucci e Thais Helena Brunheroto Nucci, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 08/08/2022, para garantia da execução no valor de R\$1.141.960,37, figurando como fiéis depositários, Andrian Pimentel Nucci e Thais Helena Brunheroto Nucci. Eu  (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.259,06 - guia nº 230/2022 - Prenotado nº 257.543 em 23/11/2022.

AV.25/29.696: Mogi Guaçu, 10 de maio de 2023. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 27 de abril de 2023, sob nº de protocolo PH000463264, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 10070179520228260003, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Itau Unibanco S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, move em face de Andrian Pimentel Nucci, CPF nº 216.883.268-47, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 10/08/2022, para garantia da execução no valor de R\$329.353,84, figurando como fiel depositário Andrian Pimentel Nucci. (Valor base: R\$164.676,92). Eu  (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$516,97 - guia 088/2023. Prenotado nº 261.790 em 27/04/2023.

AV.26/29.696: Mogi Guaçu, 06 de julho de 2023. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 29 de junho de 2023, sob nº de protocolo PH000472463, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 10020681820228260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Itau Unibanco S.A, CNPJ: 60.701.190/0001-04, move em face de Andrian Pimentel Nucci, CPF nº 216.883.268-47, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 26/06/2023, para garantia da execução no valor de R\$201.091,40, figurando como fiel depositário Andrian Pimentel Nucci. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$569,79 - guia 128/2023 - Prenotado nº 263.479 em 29/06/2023.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

29.696

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº

06

Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

[Assinatura]

AV.27/29.696: Mogi Guaçu, 12 de dezembro de 2023. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 29 de novembro de 2023, sob nº de protocolo PH000493966, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 10026796520228260363, do 3º Ofício Judicial de Mogi Mirim-SP, em que Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, move em face de Andrian Pimentel Nucci e Thais Helena Brunheroto Nucci, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 29/11/2023, para garantia da execução no valor de R\$6.303.883,74, figurando como fiel depositário, Andrian Pimentel Nucci. (Valor base: R\$3.151.941,87) Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$2.433,08 - guia nº 234/2023 - Prenotado nº 267.746 em 30/11/2023.

AV.28/29.696: Mogi Guaçu, 08 de abril de 2024. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 25 de março de 2024, sob nº de protocolo PH000507831, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1087321-47.2023.8.26.0100, do 8º Ofício Cível de São Paulo-SP, em que Banco Sofisa S.A, CNPJ nº 60.889.128/0001-80, move em face de Shopfisio Ltda – CNPJ nº 03.943.181/0001-88 e Andrian Pimentel Nucci, CPF nº 216.883.268-47, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 05/12/2023, para garantia da execução no valor de R\$2.853.731,07, figurando como fiel depositário, Andrian Pimentel Nucci. (Valor base: R\$951.243,69). Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$1.119,86 - guia nº 066/2024 - Prenotado nº 270.946 em 26/03/2024.

CONTINUA NA FICHA Nº