



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr

Marcelo Saud Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14.110

FICHA 01

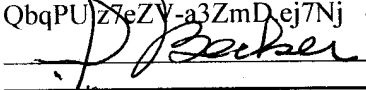
DATA DE TERRAS SOB Nº 07, DA QUADRA Nº 37, medindo a área de 450,00 metros quadrados, situada no Município de Munhoz de Mello, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações:- “Pela frente, confrontando com a Rua Joaquim Távora, numa largura de 15,00 metros; De um lado, confrontando com a data nº 08, numa extensão de 30,00 metros; De outro lado, confrontando com a data nº 06, numa extensão de 30,00 metros; Pelos Fundos, confrontando com parte da data nº 09, numa largura de 15,00 metros.” – **BENFEITORIAS:-** Contendo uma casa de alvenaria, medindo a área de 48,00 metros quadrados, construída no exercício de 1976, sem mão de obras assalariada. – **PROPRIETÁRIAS:-** **HILDA BARBOSA PATRIARCA**, portadora do CPF sob nº 857.935.319-04 e da C.I.R.G. nº 6.017.682-5-PR., brasileira, do lar, viúva, e **RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS**, portadora do CPF sob nº 825.727.559-04 e da C.I.R.G. nº 5.201.979-6-PR., brasileira, do lar, solteira, maior, emancipada, conforme Escritura de Emancipação lavrada às fls.135-vº, do livro nº E-8, do Tabelionato de Munhoz de Mello, desta Comarca. – **REGISTRO ANTERIOR:-** **R.002 – M. 6.690**, Liv.2-R.G. do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Astorga/PR. Dou Fé. Santa Fé, 22 de abril de 2020. / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

R.001 - M. 14.110 - Prot. nº 28.529 – 16.03.2020.-

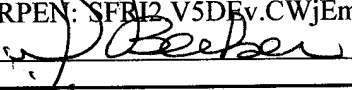
Inventário e Partilha:- Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às Notas do Serviço Distrital do Município de Lobato, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, às Folhas 043/045, do Livro nº 43, em data de 14 de fevereiro de 2020, dos bens deixados pelo falecimento de Hilda Barbosa Patriarca, em data de 02/07/2015; tendo como **TRANSMITENTE:-** o **ESPÓLIO DE HILDA BARBOSA PATRIARCA**; e como **ADQUIRENTES:-** as herdeiras descendentes: **IVANI PATRIARCA**, brasileira, separada judicialmente conforme certidão de casamento com averbação de separação judicial sob nº 603, às fls. 140, do Livro B-03, do Serviço de Registro Civil de Astorga/PR, professora, filha de Pascoalino Patriarca e Hilda Barbosa Patriarca, portadora da cédula de identidade expedida pela SESP.PR.RG. nº 3.044.744-1, expedida em 20/02/1997, inscrita no CPF/MF sob nº 869.246.489-91, residente e domiciliada à Rua Cara-Cará, nº 71, Conjunto Jácomo Violim, na cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná; **JUDITE APARECIDA PATRIARCA ARIGUSSI**, funcionária pública, filha de Pascoalino Patriarca e Hilda Barbosa Patriarca, portadora da cédula de identidade expedida pela SSP.PR.RG. nº 3.341.814-0, expedida em 25/11/1980, inscrita no CPF/MF sob nº 443.718.539-00, e seu marido, o senhor: **EDSON ARIGUSSI**, autônomo, filho de Olintho Arigussi e Rosa Valerio Gasque, portador da cédula de identidade expedida pela SSP.PR.RG. nº 1.094.368, expedida em 26/06/1973, inscrito no CPF/MF sob nº 276.942.839-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, no dia 05/02/1973, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 635, às fls. 035, do Livro B-03, do Serviço de Registro de Civil de Munhoz de Mello/PR, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Távora, nº 107, centro, na cidade de Munhoz de Mello, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná; **RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS**, brasileira, separada judicialmente conforme certidão de casamento com averbação de separação judicial sob matrícula nº 083956 01 55 1993 2 00006 062 0001356 96, do Serviço de Registro Civil de Munhoz de Mello/PR, auxiliar administrativo, filha de Joaquim de Souza Campos e Hilda Barbosa Patriarca, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02027259494, da qual contém a numeração de identidade R.G. nº 5.201.979-6 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 825.727.559-04, residente e domiciliada à Rua Joaquim Távora, nº 108, centro, na cidade de Munhoz de Mello, Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná. – **VALOR:- R\$ 34.250,00** (Trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais). – **OBJETO DA PARTILHA:-** parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, na proporção de 1/3 (um terço), ou seja 33,3333% (trinta e três vírgula trinta e três por cento) para cada herdeira. – **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Às do título, ficando uma via arquivada neste Ofício. – **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITCMD causa mortis pago 4% sobre R\$ 103.500,00 em 07/02/2020, incluindo o imóvel da matrícula nº 14.111; Certidão Negativa de Tributos Municipais; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau da Justiça do Trabalho da 9ª Região; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa Regional da Justiça Federal da 4ª Região para Fins Gerais - Cível e Criminal; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; Relatório do CENSEC com resultado negativo; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens – Negativo; Certidões de inteiro teor e Negativa de Ônus do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Astorga/PR e desta Serventia. – Foi declarado sob as penas da Lei que o transmitente está desvinculado da Previdência Social, conforme consta na aludida Escritura. – **FUNREJUS** recolhido 0,2% sobre R\$ 103.500,00 em 14/02/2020, incluindo a matrícula nº 14.111. – Nada Mais. – Dou Fé. – Emolumentos:- 4.092 VRC - R\$ 789,76. – Santa Fé, 22 de abril de 2020.- / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

AV. 002 - M. 14.110 - Prot. nº 36.825 – 01.03.2023.-

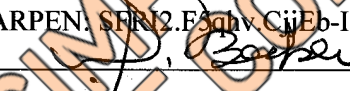
Averbação de existência de Ação:- Procedo a esta averbação nos termos e por força do requerimento dirigido a este Ofício.

datado de Ribeirão Preto/SP, 27 de fevereiro de 2022, assinado por ITAÚ UNIBANCO S.A., tendo em anexo Certidão expedida pela 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, em 15 de fevereiro de 2023, para constar de acordo com o artigo 828, do Código Processo Civil (Lei 13.105/2015), a existência de Ação, extraída dos Autos nº 1011552-33.2023.8.26.0100, tendo como Requerente:- ITAÚ UNIBANCO S.A., e como Requeridos:- RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS e outros. - Valor da Ação:- R\$ 2.250.893,07 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil, oitocentos e noventa e três reais e sete centavos). - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 2.250.893,07 em 09/03/2023. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: 1472V. QbqPUZ7eZY-a3ZmDej7Nj - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 318,23. - Santa Fé, 14 de março de 2023. -  / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

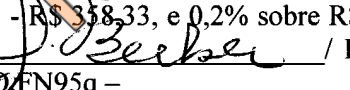
R. 003 - M. 14.110 - Prot. nº 39.791 - 16.04.2024.-

Arresto:- Procedo a este registro nos termos e por força do requerimento dirigido a este Ofício, datado de São Paulo, 15 de abril de 2024, assinado por BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira, inscrita sob o CNPJ/MF nº 59.588.111/0001-03, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º Andar, São Paulo/SP, representada conforme procuração anexa por seu advogado, Dr. Igor Guillen Cardoso, tendo em anexo Decisão-Ofício expedido por ordem da MMª Juíza da 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Drª Rebeca Uematsu Teixeira, em data de 08 de abril de 2024, nos Autos sob nº 1107419-53.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **Exequente:** BANCO VOTORANTIM S.A., CNPJ 59.588.111/0001-03; e como **Executado:** FREE JEANS COMERCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI, CNPJ 29665638000123, e RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS, CPF 825.727.559-04. - **Valor da causa:-** R\$ 664.121,86 (seiscentos e sessenta e quatro mil, cento e vinte e um reais e oitenta e seis centavos). - **OBJETO DO ARRESTO:-** parte ideal correspondente a 66,66% do imóvel constante desta matrícula, pertencente a RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS. - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 664.121,86 em 19/04/2024. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SFR12.V5DEv.CWjEm-h66eh.FN95q - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33. - Santa Fé, 22 de abril de 2024. -  / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

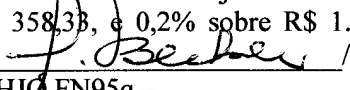
R. 004 - M. 14.110 - Prot. nº 40.752 – 13.08.2024.-

Arresto:- Procedo a este registro conforme Decisão Judicial expedida por ordem da MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Drª. Lais Helena Bresser Lang, em data de 05 de agosto de 2024, nos Autos sob nº 1140142-62.2022.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **Exequente:** BANCO C6 S.A.; e como **Executado:** FREE JEANS COMERCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI, e outro. - **Valor da causa:-** R\$ 951.854,69 (Novecentos e cinquenta e um mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). - **OBJETO DO ARRESTO:-** o imóvel constante desta matrícula. - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 951.854,69 em 26/08/2024. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SFR12.F3ghv.CijEb-IOheN.FN95q - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33. - Santa Fé, 03 de setembro de 2024. -  / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

R. 005 - M. 14.110 - Prot. nº 42.931 – 22.05.2025.-

Penhora:- Procedo a este registro conforme Certidão de Penhora expedida em 22 de maio de 2025, pela Unidade de Processamento Judicial III do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos Autos sob nº 0046711-54.2023.8.26.0100, tendo como **Exequente:** ITAÚ UNIBANCO S.A. - CNPJ: 60.701.190/0001-04; e como **Executados:** RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS, CPF: 825.727.559-04; ELAINE LEMES DA SILVA, CPF: 639.795.196-00; FREE JEANS COMERCIO DE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 29.665.638/0001-23. - **Valor da dívida:-** R\$ 2.737.750,60 (Dois milhões, setecentos e trinta e sete mil, setecentos e cinquenta reais e sessenta centavos). - **OBJETO DA PENHORA:-** parte ideal do imóvel constante desta matrícula, pertencente à executada RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS. - Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 1.293,60 VRC - R\$ 358,33, e 0,2% sobre R\$ 2.737.750,60, respectivamente. - Nada Mais. - Dou Fé. - Santa Fé, 04 de junho de 2025. -  / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.X5v6v.FF4Kq-jpAJQ.FN95q -

R. 006 - M. 14.110 - Prot. nº 43.013 – 02.06.2025.-

Penhora:- Procedo a este registro conforme Certidão de Penhora expedida em 02 de junho de 2025, pela Unidade de Processamento Judicial III do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos Autos sob nº 1015618-56.2023.8.26.0100, tendo como **Exequente:** BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ: 60.746.948/0001-12; e como **Executados:** RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS, CPF: 825.727.559-04; FREE JEANS COMERCIO DE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 29.665.638/0001-23. - **Valor da dívida:-** R\$ 1.552.345,84 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). - **OBJETO DA PENHORA:-** parte ideal do imóvel constante desta matrícula, pertencente à executada RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS. - Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 1.293,60 VRC - R\$ 358,33, e 0,2% sobre R\$ 1.552.345,84, respectivamente. - Nada Mais. - Dou Fé. - Santa Fé, 04 de junho de 2025. -  / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.X5p6v.FF4Kq-hpHJQ.FN95q -



CNM 081513.2.0014110-24
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANÁ
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA
Rua Ponta Grossa, 603 – Santa Fé-Pr

Maria Amélia C. F. Vecchiatti Sahade
Escrevente Substituto

Maria Amélia Becker
Registradora

Celi Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 14.110

FICHA 02

AV. 007 – M. 14.110.

Averbação ex officio: Procedo a esta averbação de ofício para constar o pagamento dos seguintes valores referentes ao ato de Penhora registrado sob o nº R.005 desta matrícula: Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33; FUNREJUS: R\$ 5.475,50, em 01/08/2025. Emolumentos: *Nihil*. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 07 de agosto de 2025.
[Assinatura] / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.

R. 008 - M. 14.110 - Prot. nº 43.542 – 31.07.2025.-

Penhora:- Procedo a este registro conforme Certidão de Penhora expedida em 31 de julho de 2025, pelo 38º Ofício Cível do Estado de São Paulo, nos Autos sob nº 1069428-43.2023.8.26.0100, tendo como **Exequente:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. -CNPJ: 90.400.888/0001-42; e como **Executados:** RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS - CPF: 82572755904; FREE JEANS COMERCIO DE IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - CNPJ: 29665638000123. –
Valor da dívida:- R\$ 2.994.838,73 (Dois milhões, novecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e três centavos). - **OBJETO DA PENHORA:-** parte ideal do imóvel constante desta matrícula, pertencente à executada RAQUEL APARECIDA DE SOUZA CAMPOS. - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 2.994.838,73, em 19/08/2025. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SPR12.N5v8v.s4426-wmYJa.FN95q - Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$ 358,33. - Santa Fé, 21 de agosto de 2025.- *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker – Registradora.-

PARA SIMPLES CONCEPTO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO