

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

- 15.388 -

FICHA

- 001 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de julho de 2014.

Imóvel:- Um imóvel rural agrícola e pastoril com a área superficial **7,10,45ha** (sete hectares, dez ares e quarenta e cinco centiares), de terras encravado no geral da **Fazenda Santa Bárbara**, pertencente ao distrito e município de **Turiúba**, desta comarca, localizado a uma distancia aproximadamente de 5,0 quilômetros, da sede do município, contendo como benfeitorias; cercas de arame farpado nas divisas e pastagens, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **23/A**; cravado junto à divisa do Sítio São Bento, (M.15.387) de propriedade de José Renato de Falqui; deste, segue confrontando com Estância Santa Bárbara, (M.10.917), de propriedade de Elaine Antonia de Alcântara Falqui; com o seguinte azimute e distância: $81^{\circ}58'02''$ e 313,59m (trezentos e treze metros e cinquenta e nove centímetros) até o vértice **24**; deste, segue confrontando com a Estância Nossa Senhora Aparecida, (M.15.389), de propriedade de João Aparecido de Falqui; com o seguintes azimutes e distancias: $81^{\circ}59'30''$ e 149,49m (cento e quarenta e nove metros e quarenta e nove centímetros) até o vértice **24/A**; $108^{\circ}29'00''$ e 163,20m (cento e sessenta e três metros e vinte centímetros) até o vértice **09/A**; deste, segue confrontando com a margem esquerda do Córrego Zabumba, a montante, estando na outra margem terras da Estância Nossa Senhora das Graças, (M.2.830), de propriedade de Maria Ieda Cardoso; com os seguintes azimutes e distancias: $247^{\circ}27'47''$ e 33,01m (trinta e três metros e um centímetro) até o vértice **10**; $235^{\circ}05'12''$ e 43,27m (quarenta e três metros e vinte e sete centímetros) até o vértice **11**; $227^{\circ}50'47''$ e 50,28m (cinquenta metros e vinte e oito centímetros) até o vértice **12**; $221^{\circ}15'50''$ e 2,43m (dois metros e quarenta e três centímetros) até o vértice **13**; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal TUB – 430, equidistante do seu eixo 5,00m que liga Turiúba às Propriedades Rurais, com os seguintes azimutes e distancias: $263^{\circ}42'08''$ e 79,08m (setenta e nove metros e oito centímetros) até o vértice **14**; $263^{\circ}42'08''$ e 34,92m (trinta e quatro metros e noventa e dois centímetros) até o vértice **15**; $296^{\circ}59'50''$ e 4,33m (quatro metros e trinta e três centímetros) até o vértice **16**; $260^{\circ}34'37''$ e 193,72 (cento e noventa e três metros e setenta e dois centímetros) até o vértice **17**; $261^{\circ}03'04''$ e 208,43m (duzentos e oito metros quarenta e três centímetros) até o vértice **17/A**; deste segue confrontando com o Sítio São Bento, (M.15.387), de propriedade de José Renato de Falqui; com o seguinte azimute e distancia: $2^{\circ}24'57''$ e 134,88m (cento e trinta e quatro metros e oitenta e oito centímetros) até o vértice **23/A**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado junto ao **INCRA** pelos códigos nºs: **1- 616.168.003.190-3**, área total 15,7000ha., módulo rural 35,1162, nº módulos rurais 0,43, módulo fiscal 30,0000ha., nº módulos fiscais 0,5200, fração mínima de parcelamento 2,0000ha., com a denominação do imóvel de Sítio São José, em nome de José de Falque, código da pessoa 03.877.316-3, conforme CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009 sob nº 10934388099; e **2- 950.025.639.397-8**, Área total: 5,3000ha., módulo rural 0,000ha., nº módulos rurais 0,00, módulo fiscal 30,0000ha., nº módulos fiscais 0,1700, fração mínima de parcelamento 2,0000ha., com a denominação do imóvel de Estância Nossa Senhora Aparecida, em nome de José de Falque, código da pessoa 03.877.316-3, conforme CCIR Emissão 2006/2007/2008/2009 sob nº 10934404094; e junto a **Receita Federal** conforme **NIRFs**: **1- 1.848.293-7**, área total: 15,7ha., denominação do imóvel: Sítio São José; Município: Turiúba, em nome de José de Falqui; e **2- 0.303.747-9**, área total 5,3ha., com a denominação do imóvel de Estância Nossa Senhora Aparecida; Município: Turiúba, em nome de José de Falqui; e junto ao **Sistema Ambiental Paulista**, CAR - Cadastro Ambiental Rural – SMA/SP sob nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BURITAMA - SP
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

- 15.388 -

FICHA

- 001 -

VERSO

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 10 de julho de 2014.

35552080005061.- Proprietário: Antonio José de Falqui, RG.19.161.571-SSP-SP., CPF. (MF) 089.627.178-16, lavrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, com **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, RG.22.843.032-X-SSP-SP., CPF. (MF) 335.704.118-93, agente de serviço, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 3, do Conjunto Habitacional Otaviano Cardoso, 522, na cidade de Turiúba- SP;- e **como condôminos: 1) João Aparecido de Falqui**, RG.12.955.708-0-SSP-SP., CPF. (MF) 049.024.698-20, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.483, neste oficial, com **Elaine Antonia de Alcântara Falqui**, RG.21.688.561-9-SSP-SP., CPF. (MF) 107.358.828-94, gerente de confecção, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Liberato Abel dos Santos, 473, na cidade de Turiúba - SP, e 2) **José Renato de Falqui**, RG.23.628.456-3-SSP-SP., CPF. (MF) 095.640.238-07, funcionário público municipal, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, com **Nielse Aparecida Boni de Falqui**, RG.30.375.888-3-SSP-SP., CPF. (MF) 261.045.008-70, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Belizário Goulart dos Santos, 495, na cidade de Turiúba - SP.- **Título Aquisitivo:** Matrícula 15.240 de 01 de abril de 2014, deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014.

O oficial: Gerson Albino Pereira

R.01/M.15.388. "Divisão Amigável". Buritama, 10 de julho de 2014. Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 28 de agosto de 2012, no livro 39, páginas 261/272; e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 12 de junho de 2014, no livro 41, páginas 035/041, ambas no Tabelião de Notas da cidade de Turiúba - SP; é feito o presente para constar que em face a divisão amigável proferida entre os proprietários e condôminos, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em **R\$70.000,00** (setenta mil reais), foi atribuído em sua totalidade a **Antonio José de Falqui**, casado com **Márcia Gomes Doimo de Falqui**; retro qualificados. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014. Deste: Oficial: R\$604,70; Estado: R\$171,83; IpeSP. R\$127,31; Registro Civil: R\$31,83; Tribunal de Justiça: R\$31,83; Total: R\$967,54. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.02/M.15.388. "Denominação Particular". Buritama, 10 de julho de 2014. Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 28 de agosto de 2012, no livro 39, páginas 261/272; e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 12 de junho de 2014, no livro 41, páginas 035/041, ambas no Tabelião de Notas da cidade de Turiúba - SP, é feita a presente para constar que o proprietário atribuiu ao imóvel objeto desta matrícula a denominação particular de "**Sítio Santo Antonio**". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014. Desta: Oficial: R\$12,10; Estado: R\$3,58; IpeSP. R\$2,65; Registro Civil: R\$0,66; Tribunal de Justiça: R\$0,66; Total: R\$20,14. O oficial: Gerson Albino Pereira-

R.03/M.15.388. "Servidão". Buritama, 10 de julho de 2014. Por escritura pública de divisão amigável, lavrada em 28 de agosto de 2012, no livro 39, páginas 261/272; e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 12 de junho de 2014, no livro 41, páginas 035/041, ambas no Tabelião de Notas da cidade de Turiúba - SP, o

(CONTINUA NA FICHA 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE BURITAMA - SP

MATRÍCULA

FICHA

- 15.388 -

- 002 -

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

Em 10 de julho de 2014.

(Continuação do R.03/M.15.388)... proprietário Antonio José de Falqui, casado com Márcia Gomes Doimo de Falqui, **instituiu servidão de passagem** em favor de João Aparecido de Falqui, RG.12.955.708-0-SSP-SP., CPF. (MF) 049.024.698-20, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei Federal 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.483, neste oficial, com Elaine Antonia de Alcântara Falqui, RG.21.688.561-9-SSP-SP., CPF. (MF) 107.358.828-94, gerente de confecção, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Liberato Abel dos Santos, 473, na cidade de Turiúba - SP; sobre uma faixa de terras composta de **0,0655ha.** (seis ares e cinquenta e cinco centiares), compreendida dentro do roteiro seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **24/A**; cravado junto a cerca de divisa do Sítio Santo Antonio; (M.15.388), de propriedade de Antonio José de Falqui, deste, segue confrontando com a Estância Nossa Senhora Aparecida, (M.15.389), propriedade de João Aparecido de Falqui, com o seguinte azimuth e distância: $108^{\circ}29'00''$ e 4,37m (quatro metros e trinta e sete centímetros) até o vértice **SV-01**, deste, deflete à direita e segue confrontando com o Sítio Santo Antonio, (M.15.388), de propriedade de Antonio José de Falqui, com o seguinte azimuth e distância: $206^{\circ}25'40''$ e 151,70m (cento e cinquenta e um metros e setenta centímetros) até o vértice **15**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal TUB - 430; equidistante do seu eixo 5,00m, que liga Turiúba às Propriedades Rurais, com o seguinte azimuth e distância: $296^{\circ}59'50''$ e 4,33m (quatro metros e trinta e três centímetros) até o vértice **16**; deste, deflete à direita e segue confrontando com o Sítio Santo Antonio (M.15.388), de propriedade de Antonio José de Falqui, com o seguinte azimuth e distância: $26^{\circ}25'40''$ e 151,05m (cento e cinquenta e um metros e cinco centímetros) até o vértice **24/A**, ponto inicial da descrição desta servidão; pelo valor de R\$760,00 (setecentos e sessenta reais). O imóvel beneficiado pela servidão de passagem é objeto da Matrícula nº 15.389, deste oficial, (imóvel dominante). Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 10 de julho de 2014. Deste: Oficial: R\$81,81; Estado: R\$23,25; Ipesp: R\$17,22; Registro Civil: R\$4,31; Tribunal de Justiça: R\$4,31; Total: R\$130,90. O oficial: Gerson Albino Pereira -

R.04/M.15.388 "Hipoteca". Buritama, 27 de outubro de 2014. "Cédula Rural Hipotecária nº 40/00465-1, datada de 17 de outubro de 2014, de Buritama, de emissão de Antonio José de Falqui, com outorga uxória de seu cônjuge Márcia Gomes Doimo de Falqui, já qualificados, a favor do Banco do Brasil S/A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/6368-19, no valor de **R\$ 60.300,00** (sessenta mil e trezentos reais), a juros a taxa de 2% efetivos ao ano, com vencimento final para o dia 20 de outubro de 2020, tendo por objeto da garantia em **hipoteca cedular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se a aquisição de 20 (vinte) matrizes bovinos (produção de leite), cujo crédito foi registrado sob nº 14.906, deste oficial". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 27 de outubro de 2014.- Deste: Oficial: R\$ 126,25; Estado: R\$ 35,89; Ipesp: R\$ 26,58; Registro Civil: R\$ 6,64; Tribunal de Justiça: R\$ 6,64; Total: R\$ 202,00.-

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.05/M.15.388. "**Atualização de Cadastro INCRA/NIRF**". "Por requerimento particular elaborado pelo proprietário, em Buritama, 04 de agosto de 2015, com firma reconhecida; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (emissão 2010/2011/

(CONTINUA NO VERSO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 15.388 -

FICHA

- 002 -

VERSO

Em 05 de agosto de 2015.

2012/2013/2014); e Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se recadastrado junto ao **INCRA** pelo código nº **616.168.003.190-3**, área total: 7,1045ha., módulo rural: (em branco), número de módulos rurais: 0,00, módulo fiscal: (em branco), número de módulos fiscais: 0,2368, fração mínima de parcelamento: 2,00ha., conforme CCIR nº 01383205156, e junto a **Receita Federal** conforme **NIRF: 1.848.293-7**, ambos em nome de Antonio José de Falqui, e denominação do imóvel de Sítio Santo Antonio; Município de Turiúba". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de agosto de 2015.- Desta: Oficial: R\$13,28; Estado: R\$3,77; IPESP: R\$1,95; Reg. Civil: R\$0,70; Trib. Justiça: R\$0,91; ISSQN: R\$0,66; Min. Público: R\$0,64; Total: R\$21,91.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

R.06/M.15.388. "Hipoteca". "Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **40/00576-3**, emitida em Buritama, 04 de agosto de 2015, por Antonio José de Falqui, com outorga uxória de seu cônjuge Márcia Gomes Doimo de Falqui, já qualificados, a favor do **Banco do Brasil S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/6368-19, no valor de **R\$30.150,00** (trinta mil, cento e cinquenta reais), a juros a taxa de **5,5%** efetivos ao ano, com vencimento final em 15/07/2021, tendo por objeto da garantia em **hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor do crédito destina-se a aquisição de 10 (dez) vacas cruzadas (produção de leite). O penhor foi registrado sob nº **15.120, Livro 03**, neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 05 de agosto de 2015.- Desta: Oficial: R\$133,21; Estado: R\$37,86; IPESP: R\$19,52; Reg. Civil: R\$7,01; Trib. Justiça: R\$9,14; ISSQN: R\$6,66; Min. Público: R\$6,39; Total: R\$219,79.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.07/M.15.388. "Cancelamento". Buritama, 28 de abril de 2016. "Por carta datada de 19 de abril de 2016, de Buritama, expedida pelo credor, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, é feita a presente para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04 nesta matrícula, em virtude da liquidação da dívida". Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de abril de 2016.- Desta: Oficial: R\$ 38,01; Estado: R\$ 10,80; Ipesp: R\$ 5,57; Reg. Civil: R\$ 2,00; Trib. Justiça: R\$ 2,61; Ministério Público: R\$ 1,82; Município (ISS): R\$ 1,90; Total: R\$ 62,71.

O Oficial: Gerson Albino Pereira

R.08/M.15.388. "Hipoteca". Buritama, 28 de abril de 2016. "Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00655-7, datada de 19 de abril de 2016, de Buritama, de emissão de Antonio José de Falqui, RG. nº 19161571-SSP-SP., CPF. nº 089.627.178-16, com outorga uxória de seu cônjuge Márcia Gomes Doimo de Falqui, RG. nº 22.843.032-X-SSP-SP., CPF. nº 335.704.118-93, a favor do **Banco do Brasil S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Beira Rio-Buritama, CNPJ nº 00.000.000/6368-19, no valor de **R\$ 33.165,00** (trinta e três mil cento e sessenta e cinco reais), a juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, com vencimento final para o dia 15 de abril de 2022, a ser pago em 5 (cinco) parcelas vencíveis em 15/04/2018, 15/04/2019, 15/04/2020, 15/04/2021 e 15/04/2022, tendo por objeto da garantia em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o

(CONTINUA NA FICHA 003)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

MARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

MATRÍCULA

FICHA

- 15.388 -

- 003 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 28 de abril de 2016.

(continuação do R.08/M.15.388)... imóvel objeto desta matrícula. O valor do crédito destina-se a aquisição de 11 matrizes bovinas, da raça cruzada, com idade média de 36 meses (produção de leite). O penhor foi registrado sob nº 15.326, Livro nº 03, neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 28 de abril de 2016.- Desta: Oficial: R\$ 147,62; Estado: R\$ 41,96; Ipesp: R\$ 21,63; Reg. Civil: R\$ 7,77; Trib. Justiça: R\$ 10,13; Ministério Público: R\$ 7,09; Município (ISS): R\$ 7,38; Total: R\$ 243,58.-
O Oficial: Gerson Albino Pereira

Av.09/M.15.388. “Cancelamento”. (Protocolo nº 74.289, de 10.05.2022). Buritama, 11 de maio de 2022. Por carta datada de Buritama - SP., 09 de maio de 2022, firmada pelo credor, devidamente representado, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, procede-se a presente averbação para constar que o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06 nesta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$28,86; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$1,29; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$1,44; Total: R\$31,59. Selo digital: 1201393310000000063869229. O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.10/M.15.388. “Cancelamento”. (Protocolo nº 74.289, de 10.05.2022). Buritama, 11 de maio de 2022. Por carta datada de Buritama - SP., 09 de maio de 2022, firmada pelo credor, devidamente representado, com firma reconhecida, que fica arquivada neste oficial, procede-se a presente averbação para constar que o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08 nesta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$31,74; Estado: R\$0,00; Secretaria da Fazenda: R\$0,00; Registro Civil: R\$0,00; Tribunal de Justiça: R\$1,42; Ministério Público: R\$0,00; Município: R\$1,58; Total: R\$34,74. Selo digital: 120139331000000006387222M. O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.11/M.15.388. “Existência de Penhor”. (Protocolo nº 75.028, de 12.09.2022). Buritama, 15 de setembro de 2022. Em cumprimento ao disposto no inciso II, nº 34, do art. 167 da Lei nº 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), procede-se a presente averbação para constar a **existência** de registro de **penhores cedulares de primeiro grau**, no livro nº 03 (Registro Auxiliar) sob nº **16.387**, deste oficial, oriundos da **Cédula Rural Pignoratícia nº 167.604.074**, datada de Buritama - SP., 16 de agosto de 2022, cujos bens dados em garantia estão situados no imóvel objeto desta matrícula. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$19,98; Estado: R\$5,68; Secretaria da Fazenda: R\$3,89; Registro Civil: R\$1,05; Tribunal de Justiça: R\$1,37; Ministério Público: R\$0,96; Município: R\$1,00; Total: R\$33,93. Selo digital: 1201393310000000071091222. O oficial: Gerson Albino Pereira

R.12/M.15.388. “Alienação Fiduciária”. (Protocolo nº 75.990, de 27.02.2023). Buritama, 27 de fevereiro de 2023. Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 476.072.096, de emissão de **Antonio José de Falqui**, já qualificado, a favor do **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ (MF) 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo “Cidade de Deus”, s/nº., Vila Yara, na cidade de Osasco - SP., CEP: 06029-900, procede-se ao presente para constar que **Antonio José de Falqui**, com anuência de seu cônjuge **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, já qualificados, **alienou fiduciariamente** o imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula, em favor do

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 15.388 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 003 -

VERSO

Em 27 de fevereiro de 2023.

credor para garantia de empréstimo contraído pelo emitente no valor total de **R\$341.905,84** (trezentos e quarenta e um mil, novecentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos). Características da Operação: Valor do crédito: R\$330.000,00; Taxa de juros efetiva: 1,489% a.m. e 19,41% a.a.; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$11.905,84; Quantidade de parcelas: 174; Valor da parcela: R\$6.001,64; Praça de pagamento: Turiúba; Vencimento da 1ª parcela: 25/08/2023; Vencimento da última parcela: 25/01/2038. Consta da cédula que o prazo de carência para expedição de intimação para os fins previsto no art. 26, § 2º da Lei 9.514/97, ficou estabelecido em 15 (quinze) dias, contados da data da prestação vencida e não paga, no todo ou em parte. Valor da garantia fiduciária: para fins do disposto no inciso VI e parágrafo único, do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, as partes avaliaram o imóvel no valor de **R\$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais). As demais cláusulas e condições constam da cédula, da qual fica uma via arquivada neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$1.593,76; Estado: R\$452,96; Secretaria da Fazenda: R\$310,03; Registro Civil: R\$83,88; Tribunal de Justiça: R\$109,38; Ministério Público: R\$76,50; Município: R\$79,69; Total: R\$2.706,20. Selo digital: 12013932100000008058823E. O oficial: Gerson Albino Pereira-

Av.13/M.15.388. “Código Nacional de Matrícula (CNM)” (Protocolo nº 81.577 de 27.08.2025). Buritama, 11 de setembro de 2025. Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procede-se a presente para constar que a matrícula deste imóvel passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula (CNM): 120139.2.0015388-60**. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Emols. Isento. Selo digital: 1201393J400000013826825H. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.14/M.15.388. “Premonitória” (Protocolo nº 81.577 de 27.08.2025). Buritama, 11 de setembro de 2025. Por requerimento particular firmado pelo exequente: Nelson Beraldo, datado de Buritama - SP, 27 de agosto de 2025 e Certidão extraída do Processo Digital nº 1001739-20.2025.8.26.0097, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cheque, no valor de **R\$178.545,96** (cento e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos), datada de 26 de agosto de 2025 e assinada digitalmente por Leonardo dos Anjos Gomes, Supervisor de Serviço do Cartório da 1ª Vara e 2ª Vara Judicial de Buritama, em que figura como exequente: Nelson Beraldo, CPF. nº 407.570.058-53 e como executado: Antonio José de Falqui, CPF. nº 089.627.178-16, tramitado pela 1ª Vara do Foro desta comarca, é feita a presente para constar que os **direitos creditórios** que o devedor fiduciante possa possuir com referência a alienação fiduciária constante do R.12 desta matrícula, pertencente ao executado Antonio José de Falqui, já qualificado, está sujeita a penhora ou arresto, nos termos do artigo 828 do CPC. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$23,14; Estado: R\$6,58; Secretaria da Fazenda: R\$4,50; Registro Civil: R\$1,22; Tribunal de Justiça: R\$1,59; Ministério Público: R\$1,11; Município: R\$1,16; Total: R\$39,30. Selo Digital: 120139331000000013827025W. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.15/M.15.388. “Consolidação da Propriedade”. (Protocolo nº 82.211, de 19/11/2025 - Código de Remessa na Central: IN01489193C). Buritama, 18 de junho de 2026.- “Por requerimento particular de intimação de devedor fiduciante nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, expedido em Buritama, 18 de novembro de 2025, e

(CONTINUA NA FICHA 004)

Gerson Albino Pereira

DELEGADO

Em 18 de junho de 2026.

(**Continuação da Av.15/M.15.388**)... de averbação de consolidação da propriedade, expedido em São Paulo, 03 de junho de 2026, ambos pelo **Banco Bradesco S/A.**, devidamente representado, assinado digitalmente, e demais documentos que ficam autuados neste oficial, é feita a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face de **Antonio José de Falqui** e seu cônjuge **Márcia Gomes Doimo de Falqui**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do **Banco Bradesco S/A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais). O ITBI no valor de **R\$6.600,00** (seis mil e seiscentos reais), foi recolhido em 28/05/2026, em favor do da Prefeitura Municipal de Turiúba, conforme comprovante de pagamento que fica arquivado. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$417,86; Estado: R\$118,76; Secretaria da Fazenda: R\$81,29; Registro Civil: R\$21,99; Tribunal de Justiça: R\$28,68; Ministério Público: R\$20,06; Município: R\$20,89; Total: R\$709,55. Selo digital: 1201393310000000 157498265. O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital