



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **29903**

REGISTRO GERAL - ANO 1993

Oficial

MATRÍCULA No 29.903 **DATA** 04.08.1993 **IDENTIFICAÇÃO:** Um lote de terreno numero 50 da quadra C, situado no loteamento Vila Samambaia no bairro São José nesta cidade, com as seguintes medidas e limites 10,00 metros de frente para o Sul limitando-se com uma rua Projetada III, 10,00 metros de fundos para o Norte limitando-se com o lote numero 17 da mesma quadra 20,00 metros do lado direito para o Oeste limitando-se com o lote numero 31 da mesma quadra 20,00 metros do lado esquerdo para o Leste limitando-se com o lote numero 29 da quadra. Proprietario: PAULO CESAR BRITO COIMBRA, brasileiro, solteiro, bancário residente nesta cidade. CPF/MF sob numero 386.584.104-04. Registro Anterior R-1, na matricula 02.480 do livro 02 do registro Geral dos Imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 04 de Agosto de 1993. O Oficial

R-1-29.903. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 22 de Julho de 1993, lavrada nas notas deste Cartório, livro 195 as fls 81/82, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por PAULO CESAR BRITO COIMBRA, brasileiro, solteiro, bancário, residente nesta cidade. CPF/MF sob numero 386.584.104-04. por compra feita a Imobiliaria de Terrenos Rurais e Urbanos Ltda, inscrita no CEC/MF sob numero 10.730.091/0001-74. pelo preço de cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 04 de Agosto de 1993. O Oficial

R-02-29.903. Petrolina, 18 de Agosto de 1997.-
Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda de 07 de Agosto de 1997, lavrada nas notas do 2º Ofício, livro 070, as fls. 050, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por MARIO BARBOSA RAMOS CAMPOS, brasileiro, casado, Advogado, residente em Recife-PE, inscrito no CPF/MF sob numero.... 037.381.674-04. Por compra feita a Paulo Cesar Brito Coimbra, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob numero 386.584.104-04. Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-03-29.903. Protocolo 180.679. Petrolina, 10 de junho de 2013.
Termos do Formal de Partilha, datado de 17 de dezembro de 2005, expedido pelo Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Registro Públicos da Comarca do Recife-PE., extraído da ação de Inventário, Processo numero n.º 001.2004.044037-1, do(s) bem(s) deixado(s) por falecimento de Mario Barbosa Ramos Campos, com Sentença homologatória da partilha transitada em julgado em 20/09/2005, o imóvel constante da presente matricula passou a pertencer a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EZKR-UNN2Q-QFF93-HJCAN>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

255.048

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



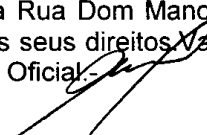
Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

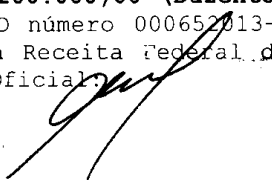
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

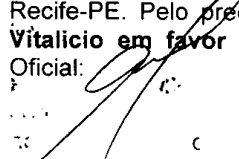
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

herdeira: **MONICA MARIA BARBOSA RAMOS CAMPOS**, brasileira, casada, bancaria, inscrita no CPF/MF sob numero 317.903.134-49, residente na Rua Dom Mangel da Costa, 40, apto 101, Torre Recife-PE, para títulos e conservações dos seus direitos. Valor da causa R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

1

AV-04-29.903. Protocolo 181.338. Petrolina, 18 de Julho de 2013.

Procede-se a esta Averbação de acordo com a Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 12 de Junho de 2013, apresentada por: **MONICA MARIA BARBOSA RAMOS CAMPOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 317.903.134-49, para constar no presente registro, o lançamento de Um imóvel tipo **RESIDENCIAL**, localizado na Rua do Concreto, nº 191, Lote de nº 30 da Quadra C, do Loteamento Vila Samambaia, bairro São José, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Sul) Com a Rua do Concreto, medindo 10,00m; Lado direito (Oeste) Com o Lote 31, medindo 20,00m; Lado esquerdo (Leste) Com o Lote 29, medindo 20,00m; Fundos (Norte) Com o Lote 14, medindo 10,00m. **Possuindo os seguintes compartimentos: PAVIMENTO TÉRREO** - 03 terraços, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 circulação, 01 wcb social, 01 copa/cozinha, 01 despensa, 01 depósito, 01 área de serviço, 01 wcb de serviço, 02 quartos, 01 suite, 01 closet, 01 escada de acesso. **PAVIMENTO SUPERIOR** - 01 sala de estudo, 01 sala som/TV, 01 lavabo, 01 área de lazer com 01 piscina, o mesmo possui uma área total construída de **291,11m²** e valor venal de **R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**. Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 000652013-15021196. CEI: 70.011.15196/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17.06.2013. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R-05-29.903. Protocolado sob o nº 198.900. Petrolina, 26.10.2016. Nos termos da Escritura Publica de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, datada de 15 de setembro de 2016, lavrada nas notas do 4º Ofício da Comarca de **Santo Antonio, na cidade de Recife-PE**, livro 201-E às folhas 050/051, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **IGOR RAMOS CAMPOS DE VASCONCELOS**, brasileiro, estudante, solteiro, declarando que não sobrevive em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.328.622-SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.061.643-75, residente e domiciliado na Rua Teles Junior, nº 155, apto. 901, no bairro dos Afritos, nesta cidade de Recife-PE, por doação que faz Monica Maria Barbosa Ramos Campos e esposo Nivaldo Correia de Vasconcelos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela bancaria, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.832.204 SDS-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 317.903.134-49 e ele industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.622.440 SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 192.941.904-04, residentes e domiciliados na Rua Teles Junior, nº 155-A, apto. 901, no bairro dos Afritos, na cidade de Recife-PE. Pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**. **Com Reserva de Usufruto Vitalício em favor dos Doadores enquanto sobreviverem.** O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EZKR-UNN2Q-QFF93-HJCAN>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

255.048

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

29.903

04/08/1993

02F

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

AV-6 - 29.903 - PROTOCOLO 232.539 - 07/03/2023. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada em 02 de março de 2023, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, no Livro 326-E, Folhas 091/092, procede-se ao cancelamento do registro do usufruto vitalício em nome de **NIVALDO CORREIA DE VASCONCELOS**, aposentado, portador do RG nº 1.622.440 SDS/PE, inscrito no CPF nº 192.941.904-04 e seu cônjuge **MONICA MARIA BARBOSA RAMOS CAMPOS**, aposentada, portadora do RG nº 1.832.204 SSP/PE, inscrita no CPF nº 317.903.134-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, celebrado em 06/06/1991, residentes e domiciliados na Rua Teles Júnior, nº 155-A, Apto 901, Afritos, Recife/PE, constante no **R-05**, supra. **ITCMD** recolhido conforme processo nº 2023.000000502081-04. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 03 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-7 - 29.903 - PROTOCOLO 232.539 - 07/03/2023. RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO E INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento, e da Lei Municipal nº 2.563/2013, procede-se à averbação de alteração de logradouro do presente imóvel para constá-lo como sendo: **Rua Tivinha Ramos Brandão**, com o qual o presente imóvel passa a confrontar pela frente, conforme art. 213, I, c, da Lei nº 6.015/73. Ademais, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **010606703660001**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 03 de abril de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.

R-8 - 29.903 - PROTOCOLO 241.650 - 21/08/2024. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: IGOR RAMOS CAMPOS DE VASCONCELOS, brasileiro, estudante, portador do RG nº 7328632 SDS/PE, inscrito no CPF nº 010.061.643-75, solteiro, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Teles Júnior, nº 155A, Aptº 901, Bairro Encruzilhada, Recife/PE; **ADQUIRENTES:** **ALEXANDRE MORAES DE CARVALHO**, brasileiro, empresário sócio, portador do RG nº 4592935 SSP/PE, inscrito no CPF nº 899.537.544-20, e seu cônjuge **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE MOURA CARVALHO**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 5.750.794 SSP/PE, inscrita no CPF nº 029.933.324-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, celebrado em 18/10/2022, residentes e domiciliados na Rua do Carneiro, nº 21, Bairro Antônio Cassimiro, Petrolina/PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9188474, celebrado em 10 de julho de 2024; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) integralizado da seguinte forma: **VALOR DA ENTRADA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **VALOR OBTIDO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO COM O CREDOR FIDUCIÁRIO:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) sendo a dívida especificada no registro abaixo; **VALOR FISCAL:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) conforme ITBI apresentado. Emitida a DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de setembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

R-9 - 29.903 - PROTOCOLO 241.650 - 21/08/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES: ALEXANDRE MORAES DE CARVALHO e MARIA DE FATIMA PEREIRA DE

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EZKR-UNN2Q-QFF93-HJCAN>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

255.048

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CNM: 152348.2.0029903-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EZKR-UNN2Q-QFF93-HJCAN>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

255.048

MOURA CARVALHO, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara em Osasco/SP, devidamente representado; **TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária**, entre Outras Avenças, nº 9188474, celebrado em 10 de julho de 2024; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais) incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 4.375,29** (quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e nove centavos); **VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 4.673,58** (quatro mil seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e oito centavos); incluindo seguro e taxa de administração; **PRAZO: 386 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 10,0171%a.a.; efetiva: 10,4900%a.a.; DATA PREVISTA PARA O VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/08/2024; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 877.000,00** (oitocentos e setenta e sete mil reais). INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de setembro de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-10 - 29.903 - PROTOCOLO 251.570 - 29/01/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 20 de janeiro de 2026, no qual o **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, registrado sob CNPJ nº 60.746.948/0001-12, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-9** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 29 de janeiro de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente

AV-11 - 29.903 - PROTOCOLO 253.710 - 13/05/2026. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 24 de março de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 18/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 5DT8-P4VJ-PT27-LZFQ

AV-12 - 29.903 - PROTOCOLO 253.710 - 13/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 08 de maio de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores **ALEXANDRE MORAES DE CARVALHO** e **MARIA DE FATIMA PEREIRA DE MOURA CARVALHO**, já qualificados, após devidamente intimada. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$877.000,00 (oitocentos e setenta e sete mil reais), conforme guia nº 2306/2026. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 18/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: GRWK-EW5H-6X6W-7MKZ

AV-13 - 29.903 - PROTOCOLO 253.710 - 13/05/2026. AVERBAÇÃO DE CEP. À vista de requerimento do interessado datado de 08 de maio de 2026, procede-se à averbação do número do CEP do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **CEP nº 56302-440**, conforme Ficha de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EZKR-UNN2Q-QFF93-HJCAN>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

255.048



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 152348.2.0029903-17

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial

REGISTRO GERAL.....

Matrícula Nº.....**29.903**.....Data.....**04/08/1993**.....Identificação.....**03F**
reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 18/05/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: EEGT-FNCP-EQZV-T9UE

AV-14 - 29.903 - PROTOCOLO 255.048 - 17/07/2026. LEILÃO NEGATIVO. À vista de requerimento datado de 17 de julho de 2026, instruído com atas de dois leilões e termo de quitação por extinção de dívida, conforme art. 27, §5º da Lei nº 9.514/1997, procede-se à averbação de resultado negativo de dois leilões promovidos pelo credor fiduciário, ficando quitado e extinto o débito do devedor perante o credor, relativo ao financiamento imobiliário objeto do **R-9**, desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Herica Marinho de Souza, Escrevente Autorizada, em 29/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: NUE9-4DKH-VY4H-3K8F

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **255.048**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **29.903**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 30 de julho de 2026 às 09:02:51. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EZKR-UNN2Q-QFF93-HJCAN>

MATRÍCULA

29.903

CNM

152348.2.0029903-17

Pedido

255.048

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.YOU06202601.02253

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270