

1º Ofício Extrajudicial de Barra do Corda - MA
Rua Irmã Helena, nº 121, Centro

CNM: 030155.2.0028726-91

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis

Matrícula
28.726

Ficha
-1F-

Data: 19/10/2015

IMÓVEL: Lote 1 da Quadra C do Loteamento Park Itália – Altamira, situado nesta cidade, na Rua Milão esquina com a Rua Verona, com área de 400,00m² (Quatrocentos metros quadrados) e perímetro de 100m, com os limites e confrontações seguintes: Frente 10,00m com a Rua Milão; Lateral Esquerda 40,00m com o Lote 1B; Lateral Direita 40,00m com o Rua Verona; e Fundos 10,00m com o Lote 12B.-

PROPRIETÁRIO:- VITAL SAMPAIO PEIXOTO, brasileiro, solteiro, pecuarista, filho de Odocil Peixoto de Alencar e Rosimira Sampaio Peixoto, nascido em 22/04/1953, portador da cédula de identidade RG nº 1071248 SSP/PE emitida em 12/05/1986, e inscrito no CPF/MF sob o nº 206.705.593-34, residente e domiciliado à BR 226, Fazenda Aracajú, Zona Rural, Barra do Corda/MA.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 14.691 do Livro "2" de Registro Geral. Nada mais. Dou fé. O Registrador de Imóveis, _____, (Fábio Salomão Lemos).- Valor do Ato R\$ 63,60.- Selo de Fiscalização: 27736150. Referente ao Protocolo nº 70880.

Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente

Hash: 7c03c28db46d0d42cf9dc11b78ed4d7584a82e27cf209c6ebab40ca4387e2520

R - 1 - 28.726 - Protocolo nº: 76.347 de 18/12/2018. Aos 26/12/2018 - **COMPRA E VENDA** -

TRANSMITENTE:- VITAL SAMPAIO PEIXOTO, já acima qualificado.-

ADQUIRENTE(S):- PAULO DHSSE SILVA DOS SANTOS, estudante, filho de Maria Nilza Silva dos Santos e Vicente de Paulo Bernardo dos Santos, nascido em 23/01/1986, portador da cédula de identidade RG nº 21760852002-3 SESP/MA emitida em 28/03/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 009.813.633-00, casado com YARA NUNES FERREIRA DOS SANTOS, estudante, filha de Maria do Carmo Nunes e José Messias Varão Ferreira, nascida em 18/12/1988, portadora da cédula de identidade RG nº 024866062003-4 SESPDGPC/MA emitida em 23/01/2018, e inscrita no CPF/MF sob o nº 036.094.613-57, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/12/2017, residentes e domiciliados na Rua Isaac Martins, nº 1023, bairro Altamira, Barra do Corda/MA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de Dezembro de 2018, lavrada neste Cartório, às fls. 87 do Livro nº 213.-

VALOR:- R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

OBSERVAÇÃO: Cod. Hash: A970.6235.A441.8BE6.C96C.AC91.804B.8900.60A3.5CB0. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos). Valor do Ato: R\$ 373,00.- Selo de Fiscalização nº 27850161.-

Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente

Hash: e054cde61341ce5ceb8884c2ec7950a2ee6902a1dfb61b9d5ac5141d309e5bb2

AV - 2 - 28.726 - Protocolo nº: 79.512 de 19/02/2021. Aos 08/03/2021 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - O imóvel contido na presente matrícula possui **Inscrição Imobiliária nº 5001**. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos).

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD0301558U8QI8T0AT8GPU60

08/03/2021 10:10:44, Ato: 16.222, Parte(s): PAULO DHSSE SILVA DOS SANTOS, YARA NUNES FERREIRA DOS SANTOS, Total R\$ 65,84 Emol R\$ 59,33
FERC R\$ 1,77 FADEP R\$ 2,37 FEMP R\$ 2,37 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente

Hash: 57f2d699a167cd38833bd916a27c372af39cb43c291edc05f4a29e2ba5bed80

R - 3 - 28.726 - Protocolo nº: 79.512 de 19/02/2021. Aos 08/03/2021 - **COMPRA E VENDA** -

TRANSMITENTE(S):- PAULO DHSSE SILVA DOS SANTOS e sua esposa YARA NUNES FERREIRA DOS SANTOS, já acima qualificados.-

ADQUIRENTE(S):- EDILTON BARBOSA REIS, empresário, filho de Maria Luiza Barbosa Reis e Pedro Almeida Reis, nascido em 11/11/1976, portador da cédula de identidade RG nº 21486093-0 SESPDGPC/MA emitida em 12/09/2013 e inscrito no CPF/MF sob o nº 687.889.833-15, endereço eletrônico: ediltonbarbosareis@hotmail.com, casado com HAINIERE NEPOMUCENO NASCIMENTO REIS, lavradora, filha de Claudete Nepomuceno Nascimento e José Carlos Sousa Nascimento, nascida em 30/01/1979, portadora da cédula de identidade RG nº 053064496-7 SSP/MA emitida em 09/01/2020 e inscrita no CPF/MF sob o nº 839.443.623-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 24/04/1998, residentes e domiciliados na Av. Lulú Rodrigues, nº 1405, bairro Altamira, Barra do Corda/MA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda de 19 de fevereiro de 2021, lavrada neste Cartório às fls. 123 do Livro nº 219.-

VALOR:- R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).

OBSERVAÇÃO: Cod. Hash: 7B99.44D9.969A.9DE7.C45D.E10A.4F15.C535.1E49.456C /4759.6884.832A.4A6A.AC96.9BFC.1FF5.B059.B7A6.A775. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos).

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD030155716ROQ2WDCCEK425

08/03/2021 10:10:59, Ato: 16.3, Parte(s): EDILTON BARBOSA REIS, HAINIERE NEPOMUCENO NASCIMENTO REIS, PAULO DH..., Total R\$ 445,70 Emol R\$ 401,54 FERC R\$ 12,04 FADEP R\$ 16,06 FEMP R\$ 16,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



1º Ofício Extrajudicial de Barra do Corda - MA
Rua Irmã Helena, nº 121, Centro

CNM: 030155.2.0028726-91

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis

Matrícula
28.726

Ficha
-1V-

Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente
Hash: dbb071be99e281178d73b924f10a28e95757198c5d74be271eece68c157bea14

AV - 4 - 28.726 - Protocolo nº: 82.060 de 14/02/2022. Aos 23/02/2022 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**:- De acordo com o Requerimento formulado pelo proprietário, instruído da Certidão de Construção nº 019/2021 de 09/12/2021; Alvará de Construção nº 71/2021 de 30/11/2021; Habite-se nº 80/2021 de 09/12/2021, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Barra do Corda-MA; bem como da CND aferição nº 90.009.11033/69-001 período 17/11/2021 a 22/11/2021, emitida em 14/02/2022 pela Secretaria da Receita Federal e da ART nº MA20210475068 devidamente subscrita pelo profissional CREA nº 1116136040MA, arquivados nesta Serventia, é esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula, situado na Rua Milão, s/nº - Loteamento Park Itália - Bairro Altamira foi **EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com área de **128,36m²** (cento e vinte e oito metros e trinta e seis centímetros quadrados). Valor Atribuído a Obra: R\$ 232.485,63 (duzentos e trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos). Nada Mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos).

Poder Judiciário - TJMA
Selo: AVERBAÇÃO 01551Y42821BTRIXG29
23/02/2022 10:45:32, Ato: 16221, Parte(s): EDILTON BARBOSA REIS, Total R\$ 2304,83 Emol R\$ 2076,44 FERC R\$ 62,29 FADEPR R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente
Hash: 7d6449131715b7f933b2b1438c1b35479389e7d1e2c5ba310f72c79d16447479

R-5-28726 Protocolo nº: 82359 de 04/05/2022. Aos 20/05/2022.- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**:- **EDILTON BARBOSA REIS** e **HAINIERE NEPOMUCENO NASCIMENTO REIS**, já acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- **ALTINO MAGALHÃES DE SOUSA RESPLANDES**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, filho de Altino Resplandes Neto e Aldacy Magalhães de Sousa Resplandes, portador da cédula de identidade RG nº 048444522013-5 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 014.419.303-02, residente e domiciliado na Rua Rio Tapajos, nº 307, Trezidela, Barra do Corda/MA, endereço eletrônico: altinoresplandesfilho@hotmail.com.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato Particular de financiamento para aquisição de imóvel, compra e venda e constituição de alienação fiduciária entre outras avenças - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - contrato nº 9099726 datado de 29/04/2022.-

VALOR:- R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais).

OBSERVAÇÃO: Cód. Hash: e25d.a772.4b7f.e826.4d7d.2af8.0de7.1921.e717.6743;a242.7931.d48f.1aa0.46c7.287f.890c.2b35.8256.6732. Foram apresentadas as Guias inicial e complementar de ITBI nº 6015 e comprovantes de pagamentos nos valores de R\$ 2.150,00 e R\$ 180,00 de 10/05/2022 e 17/05/2022. Nada mais. Dou Fé. O Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos). Emolumentos reduzidos em 50% (cinquenta por cento) nos termos do art. 290 da Lei 6.015. Aquisição realizada no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGAVD030155GJ45TBUNLB80W719
20/05/2022 17:49:08, Ato: 163, Parte(s): ALTINO MAGALHÃES DE SOUSA RESPLANDES, EDILTON BARBOSA REIS, HAINIER..., Total R\$ 2.881,48 Emol R\$ 2.595,92 FERC R\$ 77,88 FADEPR R\$ 103,84 FEMP R\$ 103,84 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente
Hash: 56c6912b71b99785ea9a0a9dda2715d6225afaadbd5c1ce68582547f0eb97cd

R-6-28726 Protocolo nº: 82359 de 04/05/2022. Aos 20/05/2022.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Pelo contrato referido no R-05 supra, o **ADQUIRENTE** alienou, o imóvel contido nesta matrícula, fiduciariamente em garantia ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, Cidade de Deus, OSASCO/SP, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1 - O valor da dívida é: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), com prazo de amortização de 360 meses com taxa anual de juros efetiva 9,5000% a.a.. 2 - O fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta em risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. 3 - Valor atribuído a garantia fiduciária, para fins do disposto no art. 24 VI da Lei nº 9.514/97 é de R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais). Demais condições constam do exemplar do instrumento que permanecerá arquivado nesta serventia.- Cód. Hash: c560.331f.f157.b6ec.36e2.129d.33ee.9fb2.54b4.3d93. Nada Mais. Dou fé. Oficial, _____, (Fábio Salomão Lemos). Emolumentos reduzidos em 50% (cinquenta por cento) nos termos do art. 290 da Lei 6.015. Aquisição realizada no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: REGAVD030155MAZNRWLRIPYEMKD40
20/05/2022 17:56:04, Ato: 163, Parte(s): ALTINO MAGALHÃES DE SOUSA RESPLANDES, BANCO BRADESCO S.A., Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEPR R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em https://selo.tjma.jus.br



Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente
Hash: 054c6ab65434e982bd9c27e1f16b0ec3d4e375489a497f85793039815cb5803e

AV-07-28.726 Protocolo nº 90.445 de 16/07/2026. Aos 30/07/2026 - **MATRÍCULA DIGITAL**: CERTIFICO que esta matrícula foi integralmente migrada para o sistema eletrônico, mantendo-se a mesma numeração. Todos os atos anteriormente registrados ou averbados nesta matrícula foram devidamente transportados e ficam ratificados na matrícula eletrônica. O

1º Ofício Extrajudicial de Barra do Corda - MA
Rua Irmã Helena, nº 121, Centro

CNM: 030155.2.0028726-91

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis

Matrícula
28.726

Ficha
-2F-

referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isentos, Isento de emolumentos nos termos do art. 497, § 3º, V do Provimento n.º 28/2026 CN/COGEX/MA. Selo nº AVESVD0301551ZYCEN4RU0BBIU08. Nada mais. Dou fé.

Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente

Hash: d9061cc720ef9a8e5e5765e10980e4e6c9b5315343d8c3a1c8200daac2d87487

AV-08-28.726 Protocolo nº 90.445 de 16/07/2026. Aos 30/07/2026 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento de 13/07/2026, instruído da prova da constituição em mora do devedor fiduciante (R-04), é a presente averbação para nos termos do art. 26, par. 7º da Lei 9.514/97 constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONTIDO NESTA MATRÍCULA** em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado. Valor atribuído à consolidação: R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais). Foi apresentada certidão negativa de IPTU emitida em 13/07/2026. ITBI: Base de cálculo R\$ 294.000,00; valor do imposto R\$ 5.880,00; data do pagamento 10/07/2026. Emolumentos: R\$ 2.495,98 + Fundos: R\$ 299,52 = Total: R\$ 2.795,50. Selo nº AVERBA030155TEZ97WV75ZR0NW37. Nada mais. Dou fé.

Assinado digitalmente por Gilvan da Silva Soares - Escrevente

Hash: 5af784fa4718ae34b2265e559e549845e71587245a5f6ec668a68d346fe3ace3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital