



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 146844	Nº: 01	Lº: 4AN FLS.:37 Nº: 111890

25/01/2023

IMÓVEL: RUA TEIXEIRA E SOUZA, nº111 casa 7 aptº 101 e a fração de 6/100 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com a Rua Figueiredo Rocha,, a esquerda com o lote nº109, de propriedade de João de Bulhões Mattos Marcial Júnior, e aos fundos com o lote nº140 da Rua Figueiredo Rocha, de propriedade Vicente Durante. **Área de utilização da casa 7 aptºs 101 e 201**, medindo 5,875m de frente e fundos por 7,50m de extensão de ambos os lados. **Área de acesso comum a todas as unidades**, medindo 1,50m de frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** REGINALDO COELHO GUIMARÃES, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CPF 984.201.197-68, residente n/cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº130725/12 (8º RCI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Alice Maria Saldanha Tamborindegty e outra, conforme escritura de 06/05/98 lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 5710 fls.051) registrada em 22/09/98. Inscrição no FRE sob o nº 2054377-3, CL 040519. **HABITE-SE-** Concedido em 14/09/99, conforme AV-13 da matrícula 130725 em 11/10/99. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 14 de julho de 2000. O OFICIAL.

AV-1- 146844 CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a discriminação hoje averbada sob o nº130725/AV-16. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 14 de julho de 2000. O OFICIAL.

R-2-146844 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06/07/2000, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 5.934, fls. 052), prenotada sob nº 721162 em 01/12/2014. **VALOR:** R\$5.000,00; base de cálculo: R\$27.767,63 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 666850 em 06/07/2000. **VENDEDOR:** REGINALDO COELHO GUIMARÃES, CI/FP nº 07.988.412-8 de 20/11/1986, qualificado na matrícula. **COMPRADOR:** PAULO HENRIQUE FERREIRA RESENDE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI/FP nº 08.172.674-7 de 27/07/1994, CPF nº 000.369.627-82, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

AV-3-146844 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 26/11/2014, prenotado sob nº 721163 em 01/12/2014, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que PAULO HENRIQUE FERREIRA RESENDE é portador do registro nº 00427253271 expedida em 27/12/2013 pelo DETRAN/RJ. esa. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

AV-4-146844 - CASAMENTO. Nos termos do requerimento de 16/06/2021, prenotado sob nº 842794 em 18/06/2021, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento (Inteiro Teor), expedida pelo 10º RCPN desta cidade (Lº B-00215, fls.272, nº 29773), matrícula nº 0885340155 2004 2 00215 272 0029773 14 em 10/08/2021, hoje arquivados, fica averbado que PAULO HENRIQUE FERREIRA RESENDE e ANDRESSA AGUIAR DE SOUZA, casaram-se aos 09/12/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "ANDRESSA AGUIAR DE SOUZA RESENDE". ma. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2021. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-5-146844- CPF. Nos termos do requerimento de 16/06/2021, prenotado sob nº 842794 em 18/06/2021, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, hoje arquivados, fica averbado que ANDRESSA AGUIAR DE SOUZA RESENDE, encontra-se inscrita no CPF sob o nº 054.179.437-03. ma. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2021. O OFICIAL.

AV-6-146844 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 16/06/2021, prenotado sob nº 842794 em 18/06/2021, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que PAULO HENRIQUE FERREIRA RESENDE é portador do registro nº 08.172.674-7 expedida em 25/10/2009 pelo DETRAN/RJ. ma. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2021. O OFICIAL.

AV-7-146844 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 16/06/2021, prenotado sob nº 842794 em 18/06/2021, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que ANDRESSA AGUIAR DE SOUZA RESENDE é portadora do registro nº 20.022.930-0 expedida em 19/02/2015 pelo DETRAN/RJ. ma. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2021. O OFICIAL.

R-8-146844- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03/06/2021, lavrada em notas do 31º Ofício desta cidade (Lº 121, fls. 013) prenotada sob nº 842793 em 18/06/2021. **VALOR:** R\$50.000,00(base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.389.828 paga em 29/04/2021. **VENDEDOR:** PAULO HENRIQUE FERREIRA RESENDE, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 08.172.674-7 de 25/10/2009, qualificado no ato R-2, assistido de sua mulher ANDRESSA AGUIAR DE SOUZA RESENDE, brasileira, professora, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 20.022.930-0 de 19/02/2015, CPF nº 054.179.437-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** ANTONIO DE JESUS RESENDE JÚNIOR, brasileiro, comerciante, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 26.578.193-0 de 08/08/2010, CPF nº 060.471.557-90, e sua mulher LUA MILLE FERREIRA FONSECA RESENDE, brasileira, administradora, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 28.744.930-0 de 05/04/2018, CPF nº 159.307.627-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. ma. Rio de Janeiro, RJ, 23 de setembro de 2021. O OFICIAL.

R-9-146844 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10178263902 de 11/10/2022 (SEH), prenotado sob nº 871483 em 11/11/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$160.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2511942 paga em 07/11/2022. **VENEDORES:** ANTONIO DE JESUS RESENDE JÚNIOR e sua mulher LUA MILLE FERREIRA FONSECA RESENDE, qualificados no ato R-8. **COMPRADORES:** 1) VALDECI COSTA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, cuidadora de idoso, CI/DETRAN/RJ nº 07.785.191-3 em 14/09/2004, CPF nº 018.074.757-00 e 2) ADEMIR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI/IFP/RJ nº 0430902-1 em 05/03/1977, CPF nº 536.511.977-00, conviventes em união estável, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada em 28/02/2013, no Lº 292, fls.033/vº, no Cartório do 4º Ofício de Justiça Comarca do Duque de Caxias/RJ, residentes nesta cidade. cas. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

R-10-146844 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-9. **VALOR:** R\$128.000,00. **JUROS:** taxa efetiva 9.9900% ao ano, taxa nominal 9.5598% ao ano, taxa efetiva/nominal 0.7966% ao mês. **PRAZO/FORMA DE PAGAMENTO:** 303 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 11/11/2022 e a última em 11/01/2048, cuja prestação, calculada segundo o SAC- Sistema de Amortização Constante, que é composta da parcela de cota de amortização de R\$422,44 e juros de R\$1.019,71, mais valor do Prêmio de Seguro- Morte por Invalidez Permanente de R\$140,18, mais Danos Físicos no Imóvel de R\$8,91, mais Valor da Tarifa de Serviços de Administração do Contrato de R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$1.616,24. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$161.000,00; base de cálculo: R\$160.000,00 (R-9-146844). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) VALDECI COSTA DA SILVA e 2) ADEMIR RIBEIRO DA SILVA, qualificados no ato R-9. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP. cas. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

Continua na ficha 02



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 146844	Nº: 02	Lº: 4AN FLS.:37 Nº: 111890

AV-11-146844- UNIÃO ESTÁVEL: Nos termos do requerimento de 10/11/2022, prenotado sob nº 871484 em 11/11/2022, hoje arquivado, acompanhado da cópia da Escritura Declaratória de 28/02/2013, lavrada em notas no Cartório do 4º Ofício de Justiça Comarca de Duque de Caxias RJ (L. 1292, fls. 033/vº), fica averbado que VALDECI COSTA DA SILVA e ADEMIR RIBEIRO DA SILVA firmaram declaração que convivem maritalmente há 20 (vinte) anos, como se casados fossem, sem interrupções ou intervalos. cas. Rio de Janeiro, RJ, 25 de janeiro de 2023. O OFICIAL

AV - 12 - M - 146844 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor fiduciário do ITAÚ UNIBANCO SA, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 65333/2025 - Advocacia Hernandez Blanco de 18/12/2025, acompanhado de outro de 28/01/2026, hoje arquivados, este requer, nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a intimação dos devedores fiduciários ADEMIR RIBEIRO DA SILVA, CPF nº 530.931.12-00; VALDECI COSTA DA SILVA, CPF nº 018.074.757-60, via edital publicado sob os nºs 1813/2026, 1814/2026 e 1815/2026, de 05 e 06 de março de 2026, respectivamente, para pagar o montante objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 128.000,00. (Prenotação nº 943906 de 19/12/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 19890 UBF). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2026. Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137. - - - - -

AV - 13 - M - 146844 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 65333/2025 - Advocacia Hernandez Blanco de 10/07/2026, acompanhado do requerimento de 10/07/2026, hoje arquivados, tendo sido enviada a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da dívida (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2979555 em 08/07/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 161.000,00. (Prenotação nº 943117 de 13/07/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 31116 GZZ). ds. Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 14 - M - 146844 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-13/146844, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-10/146844. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 128.000,00. (Prenotação nº 943117 de 13/07/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 31117 TYC). ds. Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, N° 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.brMatrícula
146.844Ficha
02-V

CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

AV - 15 - M - 146844 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-13/146844, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2026 e da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel, hoje arquivados, fica averbado o cancelamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: Possuindo área edificada de 44m², localizada no Bairro de VIGARIO GERAL, cadastrado no CEP: 21240-020 e no SIB: DZ5475X-0. Averbação efetuada com base no artigo 440-A do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNA nº 95 de 03/06/2025. (Prenotação nº 943117 de 13/07/2026) (Selo de fiscalização eletrônica nº EFEA 31118 IEG). ds. Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO