



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0164181-54 - Pagina: 1/4 - PROT. 808467 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
164.181

ficha
01

São Paulo,

09 de outubro de 2000

IMÓVEL:- UMA CASA situada à Rua Padre Manuel Luís de Vergueiro, número 657 e seu respectivo terreno formado de parte dos lotes 39 e 40 da quadra 14, Vila Antonieta, designado no projeto de desdobro como **LOTE "A"**, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 10,00m. de frente para a mencionada Rua Padre Manuel Luís de Vergueiro, com igual medida nos fundos; 12,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 120,00m²., confrontando para quem o olha da via pública, pelo lado esquerdo e fundos com propriedade do Espólio de Diogo Botoni ou Diogo Botono; e, pelo lado direito com parte dos lotes 39 e 40 da quadra 14, (designado no projeto de desdobro como **LOTE "B"**), onde se acha construída a casa número 659 da Rua Padre Manuel Luís Vergueiro.

PROPRIETÁRIOS:- 1) **AIDA HIDALGO GONÇALEZ CEOTTO**, cirurgiã dentista, RG número 11.094.397-1-SSP/SP, CPF/MF número 083.192.108-01 e seu marido **MILTON SILVESTRE CEOTTO**, engenheiro mecânico, RG número 8.840.391-9-SSP/SP, CPF/MF número 934.548.568-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob número 7.684, no 7º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Silva, número 04, Água Rasa; e, 2) **HERMANN GURGEL DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, médico, RG número 17.269.400-SSP/SP, CPF/MF número 050.211.034-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua João Moura, número 2.347, Aptº 32, Pinheiros.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 03/11/1.993, na Matrícula número 135.936, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 116.340.0085-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/164.181

Em 09 de outubro de 2000

Pela escritura datada de 25 de Agosto de 2.000, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, livro 446, fls 09, o **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, em virtude da **DIVISÃO** celebrada **continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N26L-K34KR-K6AMX-S39AY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0164181-54 - Pagina: 2/4 - PROT. 808467 - - Erika Cypriano

matrícula
164.181

ficha
01

verso

entre os proprietários, foi ATRIBUÍDO a **AIDA HIDALGO GONÇALEZ CEOTTO** e seu marido **MILTON SILVESTRE CEOTTO**, já qualificados, pelo valor de R\$21.500,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.02/164.181 Em 28 de abril de 2022
Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 10173747701), datado de 19 de abril de 2022, **MILTON SILVESTRE CEOTTO**, CNH nº 02661211248-DETRAN/SP, e sua mulher **AIDA HIDALGO GONÇALEZ CEOTTO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Acaju, nº 343, Jardim Têxtil, VENDERAM a **SILVIA DE ALMEIDA SANTOS**, brasileira, solteira, maior, dentista, RG nº 09.777.184-84-SSP/BA, CPF/MF nº 019.222.515-42, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Refinaria Mataripe, nº 818, Casa 04, Vila Antonieta, O IMÓVEL, pelo valor de R\$330.000,00. PROTOCOLO Nº 714.038 de 25/04/2022.

Selo: 113779321TV000942248WN22H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

R.03/164.181 Em 28 de abril de 2022
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **SILVIA DE ALMEIDA SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$169.920,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N26L-K34KR-K6AMX-S39AY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0164181-54 - Pagina: 3/4 - PROT. 808467 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

164.181

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9

28 de abril de 2022

sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$370.000,00.

Selo: 113779321MX000942249GQ221

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escri. Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escri. Autorizada

Av.04/164.181 Em 21 de julho de 2026.

Pelo Instrumento Particular, datado de 22 de junho de 2026, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 808.467, feita a devedora fiduciante **SILVIA DE ALMEIDA SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.03 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$370.000,00. PROTOCOLO Nº 808.467 de 25/06/2024.

Selo: 113779331NJ002359431GK26P

CNM: 113779.2.0164181-54

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escri. Autorizada

- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N26L-K34KR-K6AMX-S39AY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0164181-54 - Página 4/4 - PROT. 808467 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.164181 - PROTOCOLO: 808467

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0164181-54

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 21/07/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3MK002359432BF26G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N26L-K34KR-K6AMX-S39AY>