

Operador Nacional
Sistema de Registro Eletrônico Imobiliário

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-74.951-

Ficha

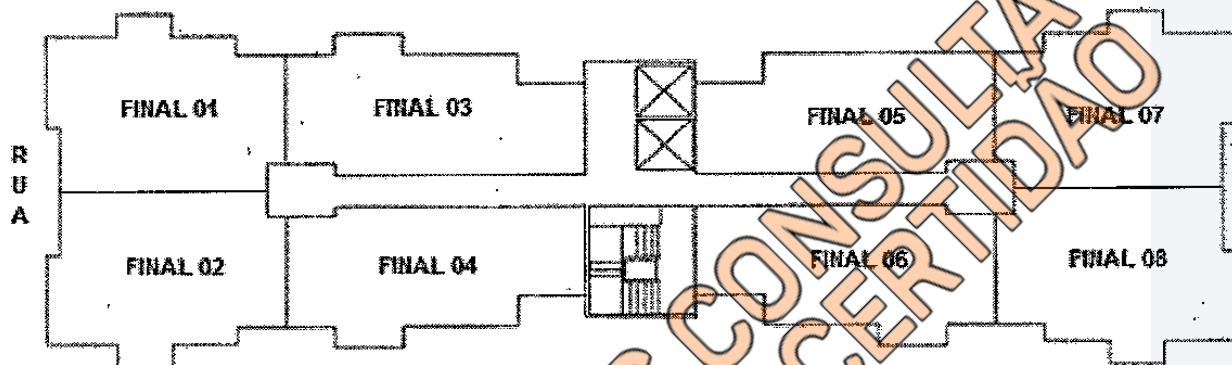
-1-
2º Oficial de Registro de Imóveis
 São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 19 de março de 2020.-

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 23, localizado no 2º Pavimento do Bloco A – Dandara, com entrada pela Rua Venceslau Pereira de Souza, nº. 300, integrante do CONDOMÍNIO FREI TITO, contendo a área privativa de 53,070m², área comum de 25,661m² (sendo 11,137m² de área coberta e 14,524m² de área descoberta), perfazendo a área total de 78,731m² e a área total edificada de 64,207m², correspondendo a fração ideal no solo de 0,001981 no solo e nas outras partes do condomínio, com a seguinte confrontação:



O "CONDOMINIO FREI TITO" contém uma garagem coletiva ocupando o térreo, com acesso a partir da Rua Venceslau Pereira de Souza e que é composta por 167 vagas para automóveis, sendo 154 vagas padrão, 04 vagas destinadas a pessoas com mobilidade reduzida (P.M.R.) e 09 vagas destinadas a idosos, de uso comum e indeterminada, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. Inscr. Munic. nº. 532.101.029.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA**ASSOCIAÇÃO CENTRO DE FORMAÇÃO**

POPULAR FREI BETTO, com sede em São Paulo – SP, sita na Rua Fiação da Saúde, nº 335, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.914.558/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.4 feito na Matrícula nº. 42.167 em data de 16 de junho de 2014, atualmente Matrícula nº. 67.671 feita em data de 16 de maio de 2016, ambas neste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

Av.1/74.951

:- Em 19 de março de 2020.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- Pelo Registro nº. 5 feito na matrícula nº. 67.671 deste Registro Imobiliário, em data de 11 de outubro de 2017, nos termos do instrumento particular passado em Santo André, datado de 11 de setembro de 2017, **ASSOCIAÇÃO CENTRO DE FORMAÇÃO POPULAR FREI BETTO**, com sede na Avenida D. João, VI,

(Vide Verso).-

Matrícula

-74.951-

Ficha

-1-

verso

745, Jardim das Nações, em Diadema – SP., CNPJ. 07.914.558/0001-21, "**ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel objeto da matrícula 67.671 ao **FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – FDS**, inscrito no CNPJ. 11.455.963/0001-04, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por força do contrato de abertura de crédito com previsão de repasse firmado entre o FDS e a CAIXA, na qualidade o Agente Financeiro do Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades, conforme previsto no item 9 do anexo da Resolução nº 200/14, para garantia da dívida no valor de R\$47.420.018,90, destinado ao empreendimento denominado Condomínio Residencial Frei Tito, composto de 500 unidades residenciais urbanas destinadas à moradia das pessoas físicas, de acordo com normas do Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades, e regulamentação do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social do FDS, sendo certo que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida, com sistema de amortização pelo SAC; origem dos recursos FDS; com prazo para construção e legalização das unidades residenciais: 24 meses; prazo de amortização do financiamento em 12 meses; com data do vencimento do 1º Encargo Mensal, no dia correspondente ao de assinatura desse contrato, no mês seguinte ao crédito da última parcela prevista no cronograma; Periodicidade de reajuste dos encargos, anualmente, na data da contratação, pelo índice de atualização dos depósitos em poupança no dia 1º do mês acumulada mensalmente; Valor do Encargo Mensal na fase de construção – não há incidência de encargos; na fase de Amortização, R\$3.951.668,24, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

Av.2/74.951

Em 19 de março de 2020.-

SERVIDÃO

:- Pelo Registro nº. 6 feito na matrícula nº. 67.671 deste Registro Imobiliário, em data de 02 de março de 2020, nos termos da escritura de 06 de novembro de 2019, lavrada no 3º. Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, Livro 845, Folhas 101/108, e Ata Notarial Retificativa por outra das mesmas notas supra, em data de 20 de dezembro de 2019, Livro 852, Folhas 60/60, a proprietária outorgante:- **ASSOCIAÇÃO CENTRO DE FORMAÇÃO POPULAR FREI BETTO**, com sede na Rua Fiação da Saúde, nº 335, em São Paulo – SP., CNPJ. 07.914.558/0001-21, institui como de fato instituído tem, em favor da outorgada **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A**, com sede em São Paulo - Capital, sita na Avenida Dr. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, nº 939, Torre II do Condomínio Castelo Branco Office Park, Bairro Sítio Tamboré, Barueri - SP., CNPJ. 61.695.227/0001-93, NIRE 35300050274, **servidão perpétua e gratuita sobre uma faixa do terreno** objeto da Matrícula 67.671, denominada "**FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM ELÉTRICA**", com a área de **1.170,00m2**, cuja área está perfeitamente descrita e caracterizada no referido R.6/67.671. A outorgante, institui a favor da outorgada, em caráter irrevogável e irretratável, o direito de ingressar a qualquer dia e hora no referido imóvel, mesmo que para tal tenham que passar pelo imóvel da

(Vide Ficha 2).-

Outorgante, por meio de seus empregados, prepostos e/ou empreiteiros, seja para a implementação da Linha de Distribuição, seja para sua colocação, construção, manutenção, consecução, ampliação, segurança, conservação e/ou realização de inspeções periódicas, bem como para a instalação de torres, postes, cabos condutores de eletricidade, linhas de dutos subterrâneos, caixas de passagem, poços de inspeção, Câmaras Transformadoras e cabos de fibras óticas, e garantia de livre trânsito de veículos, ficando ainda facultado à Outorgada o direito de proceder a todos os trabalhos necessários para a execução dos referidos atos, podendo inclusive, remover, podar ou erradicar quaisquer obstáculos naturais ou não, existentes no imóvel que impeçam a execução dos trabalhos e/ou dificultem ou ameacem a livre transmissão de dados e energia elétrica, ficando vedado a Outorgante promover o plantio de quaisquer espécies vegetais, especialmente as de grande porte, que possam causar combustão ou interferência na Linha de Distribuição, independentemente de qualquer formalidade ou indenização, com as demais condições constantes do título.
(Prenotação n.º 270019 de 03/02/2020)

AVERBADO POR

Bel. Edson José Zerbiniatti – Oficial Delegado.-

Av.3/74.951

:- Em 30 de dezembro de 2025.-

INCLUSÃO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL

Procede-se a presente averbação para ficar constando que nos termos do Artigo 440-AQ, §1º, inciso a, do Código Nacional de Normas, Provimento 149 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta matrícula tem o código de endereçamento postal sob nº 09851-705.
(Prenotação n.º 334093 de 12/12/2025)

AVERBADO POR

Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

Av.4/74.951

:- Em 30 de dezembro de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000599005, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 1030123-81.2024.8.26.0564, assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Skliutas, escrivão judicial I do referido ofício, requerida por CONDOMÍNIO FREI TITO, CNPJ. 46.568.094/0001-09, em face de ANGELA PAROLARI RODRIGUES, CPF. 361.860.618-41, e na qualidade de terceiro CENTRO DE FORMAÇÃO POPULAR 'FREI BETTO', CNPJ. 07.914.558/0001-21, e FUNDO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, CNPJ.

(Vide Verso).-

Matrícula

-74.951-

Ficha

-2-

verso

11.455.963/0001-04, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$47.641,56, e depositado em mãos de ANGELA PAROLARI RODRIGUES.

AVERBADO POR

:-
Giovana Pimenta Gaia Telles – Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital