



Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0023520-21

Matrícula 23520	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA	
		Limeira, 11 de janeiro de 1999.	
Ficha Nº 01	IMÓVEL: Lote de terreno sob nº.12, quadra 11, com frente para a rua Quatro, Vila Santa Lucia, desta cidade, medindo dez (10) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote 13, no esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 22. - - - - - CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0545, unidade 010.		
PROPRIETÁRIO: MARIO DE SOUZA QUEIROZ e s/m. LUCIA LACERDA DE SOUZA QUEIROZ, / proprietários, domiciliados na Capital do Estado; ALFREDO BARROS DO AMARAL e / s/m. MARIA VITALINA DE SOUZA QUEIROZ AMARAL, ele engenheiro, e ela de prendas domésticas, domiciliados na Capital do Estado; MARIO DE SOUZA QUEIROZ FILHO e s/m. ANA AMARAL DE SOUZA QUEIROZ, proprietários, residentes nesta cidade; e / MARIO AMARAL SAMPAIO COELHO, brasileiro, casado, residente nesta cidade. - - -			
REGISTRO ANTERIOR: TR. 9.700 do livro 3-N, (inscrição nº.22, do livro 8-A, de 04.03.1955), deste Cartório. - - - - - Limeira, 11 de janeiro de 1999. O Of. Substº, <i>Luis Bras Pitella</i>			
COMPRA E VENDA		R.1 M- 23.520: ADQUIRENTE: DORIVAL FAHRI, casado, industrial, / residente nesta cidade. TRANSMITENTES: MARIO DE SOUZA QUEIROZ e / s/m. LUCIA LACERDA DE SOUZA QUEIROZ; ALFREDO BARROS DO AMARAL e / s/m. MARIA VITALINA DE SOUZA QUEIROZ AMARAL; MARIO DE SOUZA QUEIROZ FILHO e s/m. ANA AMARAL DE SOUZA QUEIROZ, retro qualificados, sendo que Mario de Souza Queiroz Filho comparece por si e como representante dos demais, conforme procuração lavrada no 11º Tabelião nato de Notas de São Paulo, em 23 de março de 1955, livro 1130, fls. 161; e o ESPÓLIO DE MARIO AMARAL SAMPAIO COELHO, devidamente representado pela viúva meeira e inventariante Ruth Lima Sampaio Coelho, nos termos do alvará judicial. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de setembro de 1960, livro 173, fls. 153 do 2º Tabelionato de Notas local. VALOR: Cr\$... \$39.000,00 (trinta e nove mil crizeiros), do antigo sistema monetário. VALOR VENAL: R\$5.500,00. CONDIÇÕES: "Não há". - - - - - Limeira, 11 de janeiro de 1999. O Of. Substº, <i>Luis Bras Pitella</i>	

EVOLVS.	RS	192,18
ESTADO	RS	51,89
Q. P. OS	RS	38,42
TOTAL	RS	282,49
DATA	06	/ 99
Nº	45290	A

(continua no verso)

Página: 0001/0006

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LV9J-5WUA3-XU2YY-C2YN2>



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0023520-21

Registro	
23520	continuação
CONSTRUÇÃO	Av.2 M-23.520: Conforme consta do requerimento datado de 15 de dezembro de 1998, e da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local em 04 de março de 1998, o proprietário Derival Fabri fez construir no terreno constante desta matrícula um prédio residencial com frente para a rua Ramiro de Andrade, nº.131, contendo: área, sala, dois quartos, banho, cozinha, área de serviço, quarto-postura e despejo, num total de 114,70 mts² de área construída. Valor Venal: R\$4.258,00. Foi apresentada a CND do INSS nº.261915 de 03 de novembro de 1998, expedida pela agência local. Limeira, 11 de janeiro de 1999. O Of. Substº. (a) Luis Bras Pitella.
EMOLP. RS. 70,39 ESTADO RS. 19,00 C. APO. RS. 14,06 TOTAL RS. 103,45	
GUIA Nº 06 / 99 RE. 45290/ A	
CASAMENTO	Av.3 M-23.520: Conforme consta da Escritura Pública objeto do R.4 abaixo, acompanhado da certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil local, Livro 55 fls 201 sob nº 5426, o proprietário Derival Fabri casou-se com Anna Valle, passando a contraente a assinar Anna Valle Fabri. Limeira, 07 de junho de 2013. O Of. Substº. (a) Luis Bras Pitella.
OFICIAL RS. 12,10 ESTADO RS. 3,44 IPESP RS. 2,55 R. CIVIL RS. 0,64 TR. JUST. RS. 0,64 TOTAL RS. 19,37	
GUIA Nº 106/13 PROTOCOLO 132555	
COMPRA E VENDA	R.4 M-23.520: ADQUIRENTE: BRUNO CAVINATTO, aposentado, RG.4.347.187-SP e CPF.317.408.808-97, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77 com MARIA ELI FERNANDES CAVINATTO, do lar, RG.22.295.255-SSPSP e CPF.139.365.378-28, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Rio de Janeiro nº156 Vila Esteves. TRANSMITENTE: DERIVAL FABRI, aposentado, RG.26.373.817-6-SSPSP e CPF.603.438.008-10 e s/m. ANNA VALLE FABRI, do lar, RG.26.373.818-8-SSPSP e CPF.139.689.118-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua Ramiro de Andrade nº 131 Vila Santa Lucia. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 1º de outubro de 2002 livro 725 fls 290 / do 2º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais) VALOR VENAL: R\$22.950,02. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 07 de junho de 2013. O of. Substº. (a) Luis Bras Pitella.
OFICIAL RS.455,66 ESTADO RS.129,51 IPESP RS. 9,93 R. CIVIL RS. 22,58 TR. JUST. RS. 23,98 TOTAL RS.729,06	
GUIA Nº 106/13 PROTOCOLO 132555	
ÓBITO	Av.5 M - 23.520: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.6 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito fornecido pelo Registro Civil local, matrícula nº 116137 01 55 2013 4 00100 174 0054127 32, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do Sr. Bruno Cavinatto falecido em 26 de setembro de 2013. Limeira, 21 de novembro de 2019. O Oficial Substº. (a) André Luis Pitella. Guia 225/2019 - Protocolo 154.580 - Selo Digital 1115833310000000029965194
HERANÇA	R.6 M - 23.520: ADQUIRENTES: MARIA ELI FERNANDES CAVINATTO, brasileira, maior, viúva, do lar, portadora do RG nº 22.295.255-6-SSP/SP, e com o CPF/MF nº 139.365.378-28, residente e domiciliada em Limeira-SP, na Rua Ramiro de Andrade, nº 131, Vila Santa Lúcia, CEP: 13.486-067; Herdeiros Filhos: NELSA MARIA CAVINATTO BILATTO, brasileira, maior, coordenadora de projetos, portadora do RG nº 20.246.909 SSP/SP, e com CPF/MF nº 139.425.028-28, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com LUIZ CARLOS BILATTO JUNIOR, brasileiro, maior, operador de pre impressão, portador do RG nº 18.897.826-SSP/SP e com o CPF/MF nº 115.471.968-58, residentes e domiciliados em Limeira/SP, na Rua Francisco Kube Azevedo, nº 76, Jardim Cavinatto, CEP: 13.486-057; e, MÁRCIO EUGÊNIO CAVINATTO, brasileiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.883.827-8-SSP/SP e com o CPF/MF nº 096.035.988-52, casado no regime da

(continua na ficha nº)

Página: 0002/0006

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LV9J-5WUA3-XU2YY-C2YN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil têm um selo digital

ridigital



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0023520-21

FICHA Nº 02	MATRÍCULA 23.520	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
	FICHA Nº. 02	continuação	

comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515-77, com ROSELI APARECIDA PEDERSEN CAVINATTO, brasileira, maior, secretária, portadora do RG nº 15.615.712-3-SSP/SP, e com o CPF/MF nº 045.214.378-00, residentes e domiciliados em Limeira-SP, na Rua Emilio Maezi, nº 118, Jardim Manoel Francisco. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE BRUNO CAVINATTO, pelo Juízo de Direito desta Comarca de Limeira-SP. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 28 de agosto de 2014, expedido pela 3ª Vara Cível local, dos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por Bruno Cavinatto, Processo nº 4006827-18.2013.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Sérgio Menezes, contendo sentença homologatória datada de 19 de março de 2014, proferida pelo mesmo Magistrado. **VALOR:** R\$22.950,02 (vinte e dois mil, novecentos e cinquenta reais e dois centavos), cabendo a viúva meeira 50% do imóvel, e aos herdeiros filhos 25% do imóvel para cada um. **VALOR VENAL:** R\$32.449,74. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 21 de novembro de 2019. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.
Guia 225/2019 - Protocolo 154.580 -
Selo Digital 1115833210000000029967192

ÓBITO: Av.7 M - 23.520: Conforme Consta do Formal de Partilha objeto do R.8 abaixo, acompanhado da certidão de óbito fornecida pelo Registro Civil Local, Sob a matrícula nº 116137 01 55 2015 4 00112 124 0058802 39, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito da Sra. Maria Eli Fernandes Cavinatto, falecido em 07 de Dezembro de 2015. _____ (a)
Limeira, 24 de julho de 2020. O Oficial Subst.º _____
André Luis Pitella.
Guia 140/2020 Protocolo 156.568.
Selo Digital: 1115833310000000006268020Y

PARTILHA (50%) : R.8 M - 23.520: **ADQUIRENTE:** NELSA MARIA CAVINATTO BILATTO, brasileira, maior, coordenadora de projetos, portador do RG nº 20.246.909-SSP/SP, e com o CPF/MF sob o nº 139.425.028-28, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com LUIZ CARLOS BILATTO JUNIOR, brasileiro, maior, operador de impressão, portador do RG nº 18.897.826-SSP/SP, e com o CPF/MF sob o nº 115.471.968-58, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Francisco Kube Azevedo, nº 76, Jardim Cavinatto, CEP:13.486-057; e MÁRCIO EUGÊNIO CAVINATTO, brasileiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.863.827-8-SSP/SP, e com CPF/MF sob o nº 096.035.988-52, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSELI APARECIDA PEDERSEN CAVINATTO, brasileira, maior, secretária, portadora do RG nº 15.615.712-3-SSP/SP, e com CPF/MF sob o nº 045.214.378-00, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Emilio Maezi, nº 118, Jardim Manoel Francisco, CEP:13.487-065. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA ELI FERNANDES CAVINATTO, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 4ª Vara Cível local, processo nº 1014521-21.2015.8.26.0320, dos autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, figurando como requerente: Nelsa Maria Cavinatto Bilatto e como Requerida Maria Eli Fernandes Cavinatto, subscrito pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Local Dr. Marcelo Ielo Amaro, com sentença homologatória datada de 29 de fevereiro de 2016, subscrita pelo referido magistrado. **VALOR:** R\$12.932,19 (doze mil, novecentos e trinta e dois reais e dezenove centavos) cabendo a cada herdeiro filho 50% da parte ideal inventariada de 50% do imóvel. **VALOR VENAL:** R\$33.510,20. **VALOR COMERCIAL:** R\$54.571,48. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 24 de julho de 2020. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.
Guia 140/2020/Protocolo -156.568.
Selo digital: 1115833210000000006268220W.

Página: 0003/0006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LV9J-5WUA3-XU2YY-C2YN2>

Documentos 111583-AA-0229125 0326
Registro de Imóveis em um só lugar

Documento Oficial do Registro de Imóveis e Anexos pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



ri digital



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0023520-21

MATRÍCULA 23.520	continuação
COMPRA E VENDA: R.9 M - 23.520: ADQUIRENTES: RICARDO HENRIQUE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, site manager, portador da cédula de identidade RG nº 13.078.033-62-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 224.457.788-08, residente e domiciliado em Limeira/SP, na Rua Ramiro de Andrade, nº 131, Vila Santa Lúcia. TRANSMITENTES: NELSA MARIA CAVINATTO BILATTO, e seu marido LUIZ CARLOS BILATTO JÚNIOR, retro qualificados; e, MÁRCIO EUGÊNIO CAVINATTO, e seu marido ROSELI APARECIDA PEDERSEN CAVINATTO, retro qualificados. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 18 de junho de 2021. VALOR: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais); Recursos Próprios: R\$140.000,00; Financiamento concedido pelo Credor: R\$140.000,00. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 06 de outubro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia 190/2021 - Protocolo 161.745 / Selo Digital 111583321000000010299821M	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: R.10 M - 23.520: DEVEDOR/FIDUCIANTE: RICARDO HENRIQUE DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, site manager, portador da cédula de identidade RG nº 13.078.033-62-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 224.457.788-08, residente e domiciliado em Limeira/SP, na Rua Ramiro de Andrade, nº 131, Vila Santa Lúcia. CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 18 de junho de 2021. VALOR: R\$140.000,00 (cento e quarenta e mil reais). LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$140.000,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$17.420,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$157.420,00; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros 6.9000%; Taxa nominal anual de juros 6.6909%; Taxa efetiva mensal de juros 0.5575%; Taxa nominal mensal de juros 0.5575%; Prazo de amortização (número de prestações): 360 meses; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; Data vencimento da primeira prestação: 18/07/2021; Data vencimento da última prestação: 18/06/2051; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 8.4200%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.6800%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$3.420,00; Valor total da prestação mensal nesta data: R\$1.401,48; Valor da amortização do saldo devedor: R\$437,27; Valor dos juros: R\$877,74; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$45,69; Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$15,78; Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00; Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para fins de Venda em Leilão Público: R\$285.000,00. Contrato nº 10160189404. Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. CONDIÇÕES: Consta do título dentre outras cláusulas, a seguinte: Cláusula Vigésima Sexta - Garantia - Alienação Fiduciária: Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, o Comprador aliena fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias. Assim, o Comprador, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. O Comprador poderá utilizar o imóvel enquanto suas obrigações forem cumpridas, por sua conta e risco, devendo o imóvel ser mantido conservado, em perfeito estado de segurança e habitabilidade, bem como os impostos, taxas e outros encargos incidentes devidamente pagos, devendo o Itaú ser reembolsado em 30 dias caso seja obrigado a realizar qualquer pagamento. Limeira, 06 de outubro de 2021. O Oficial Subst.º _____ (a) André Luis Pitella. Guia 190/2021 - Protocolo 161.745 / Selo Digital 111583321000000010300021S	
CONSOLIDAÇÃO: Av.11 M - 23.520: Conforme consta do requerimento datado de 01 de julho de 2026, acompanhado da Guia de Recolhimento do imposto de Transmissão (ITBI) em favor do	

Página: 0004/0006

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LV9J-5WUA3-XU2YY-C2YN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM:111583.2.0023520-21

FICHA Nº 03

MATRÍCULA Nº 23.520

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 23.520	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 03	continuação	

Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor, ITAU UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. VALOR: R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais). (a)
Limeira, 06 de julho de 2026. O Oficial Substº
Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 124/2026 - Protocolo 183.899 - Selo Digital: 111583331000000027554026L

Página: 0005/0006

“QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LV9J-5WUA3-XU2YY-C2YN2>

Documento assinado eletronicamente pelo
1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

111583 AA 0229126 0326
dos
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 23520, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 08 de julho de 2026 as 08:45:44. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0023520-21.


LARISSA HELLMEISTER - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 183899

Controle:



164841

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000027554126Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LV9J-5WUA3-XU2YY-C2YN2>

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO