

33041

FICHA Nº 01

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

33041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO no loteamento "RESIDENCIAL FAZENDA SERRINHA", no Bairro da Serrinha, zona de expansão urbana deste município e comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, situado na **QUADRA 85**, designado por **LOTE 09** - área de **313,63m²** mede 12,75 metros de frente para a rua 02; 24,76 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; 24,45 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 08, e nos fundos mede 12,75 metros e confronta com a Área Institucional 01; .

PROPRIETÁRIA: ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 02.802.081/0001-79, com sede na cidade de Valinhos, deste Estado, na rua Ferrúcio Celani, 84, Centro.

Registros Anteriores: R.06/30.687, de 30 de dezembro de 1998, e R.07/30.687, de 08 de abril de 1999 - loteamento.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Júnior.

Microfilme nº **6 3 4 7 3**

R. 01 em 20 de junho de 2002.

DOAÇÃO

Por escritura datada de 25 de abril de 2.002, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Livro nº 506, folhas 248/255), a proprietária ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, com sede nesta cidade de Itatiba, na Avenida Maria Tereza da Costa Naufal, Estrada Municipal Benedito Antônio Regagnin, Bairro da Serrinha, s/nº, devidamente representada no título, TRANSMITIU O IMÓVEL, à título de DOAÇÃO, pelo valor de R\$34.850,93 à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA, entidade pública, com sede na Praça XV de Novembro, nesta cidade de Itatiba, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.118.571/0001-77, devidamente representada por seu Prefeito Municipal José Roberto Fumach, CPF. nº 713.177.838/91, autorizado pelo Processo Administrativo nº 05425/01. A presente doação é feita livre de quaisquer cláusulas e condições. Consta da escritura, que a doadora apresentou a Certidão Negativa de Débitos sob nº 004532002-21026040, emitida em 11 de março de 2.002, pelo INSS, válida por 60 dias da data de sua emissão, e a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, sob o código de controle da certidão 29F3 8C57.3E11.9a42, emitida em 03 de janeiro de 2002, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, com validade até 03 de julho de 2.002. As demais condições constam do título.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Junior

Prenotado sob nº 75.702, em 06 de junho de 2.002.

Av.02, em 12 de setembro de 2.008.

DESAFETAÇÃO

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.04, a seguir, para constar que, de acordo com a Lei nº 4.008, de 03 de dezembro de 2007, da Prefeitura deste município de Itatiba-SP, o imóvel objeto desta matrícula, foi desafetado, passando à categoria de bens dominicais.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

-segue no verso-

Digitação - Ok
Conferência - Ok

= VERSO

FICHA N.º 01

33041

MATRÍCULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

33041OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.03, em 12 de setembro de 2008.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.41214-32-47-01784-0-0065-00000, conforme dados fornecidos pela Prefeitura deste município de Itatiba-SP, referentes ao imposto IPTU – exercício de 2008.

A Escrevente Autorizada,

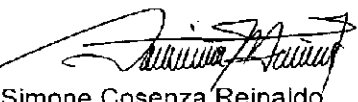

Simone Cosenza Reinaldo

R.04, em 12 de setembro de 2008.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 1º de agosto de 2008, as fls.179/195, do livro nº.578, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, a proprietária pelo R.01, da presente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA**, já qualificada e devidamente representada por seu Prefeito Municipal: José Roberto Fumach, com fundamento no inciso VI, do artigo 4º e nos incisos IX e X, do artigo 68, da Lei Orgânica do Município, combinados com os artigos 5º - alínea "i" e 6º, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei Federal nº.2.786, de 21 de maio de 1956 e ainda, devidamente autorizado pelos Decretos Municipais nº.5.411 (de 05 de julho de 2007) e nº.5.438 (de 17 de setembro de 2007) e ainda, pela Lei nº.4.008/07, legalmente formalizados e constantes do Processo Administrativo nº.4707/96, TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula, A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor estimado de R\$32.782,70 a **MARCOS APARECIDO FELTRIN**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.16.387.689-7-SP e inscrito no CPF/MF sob nº.076.398.078-16, domiciliado e residente na cidade de Itirapina-SP, na avenida Cinco, nº.819 – Via Cianella. Consta transcrito no título que, a transmitente apresentou a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND nº.080802008-21026050, emitida em 11 de julho de 2008 e válida até 08 de dezembro de 2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda, a qual ficou arquivada no referido tabelionato, em pasta própria nº.08 e sob nº.117; bem como, a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional / Ministério da Fazenda, no dia 19 de julho de 2008 e válida até 15 de janeiro de 2009, sob o código de controle: C443.C77E.5E22.641B, a qual, também, ficou arquivada no referido tabelionato, em pasta própria nº.04, sob nº.119.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.99718.

Av.05 em 15 de outubro de 2.010.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procede-se esta averbação, para constar que a RUA DOIS, denomina-se atualmente, **RUA ROSA FATTORE DELFORNO**, conforme prova a Lei nº 3.397, de 27 de novembro de 2.000, da Prefeitura deste município.

MATRÍCULA N.º

033041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.06 em 15 de outubro de 2.010.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

R.07 em 15 de outubro de 2.010.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 1º de outubro de 2.010, no 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 607, folhas 156/160), o proprietário MARCOS APARECIDO FELTRIN, solteiro, maior, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$ 33.000,00 a **CELSO ERIC SIMÕES**, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, RG.nº 25.460.288-5/SP e CPF.nº 180.603.578/24, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Alvarin Cândido da Silva, nº 34, Bairro do Engenho.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 110.937

R.08, em 16 de janeiro de 2.012.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 29 de dezembro de 2011, as fls.348/351, do livro nº.626, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, o proprietário pelo registro anterior: CELSO ERIC SIMÕES, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$34.000,00 a: **GILMAR GALIANO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº.6.143.110-SP e inscrito no CPF/MF nº.560.889.228-34, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na rua Alexandre Farnesio, nº 104 – Parque Maria Luiza.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.118747.

R.09, em 29 de maio de 2.014.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 15 de maio de 2.014, às fls.171/175, do livro nº.666, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, o proprietário pelo registro anterior: GILMAR GALIANO, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$.35.000,00 a **VANDERLEI APARECIDO FERREIRA**, brasileiro, empreiteiro, portador da cédula de identidade RG nº.25.460.067-0/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.255.231.948-32, casado no

- segue no verso -

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MATRÍCULA N.º

033041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 02.

L.º 2 - REG. GERAL

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com **FABIANA ALVES NOGUEIRA FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.27.470.031-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.283.304.588-30, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na avenida Estados Unidos, nº.522, Jardim das Nações; e, **JOÃO VENANCIO FERREIRA**, brasileiro, empreiteiro, portador da cédula de identidade RG nº.1.862.714/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.278.262.289-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº.6515/77, com **MARIA MARGARIDA FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.25.460.069-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.180.619.638-76, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Espanha, nº 53, Jardim das Nações.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação sob nº 133470.

R.10, em 01 de abril de 2.015.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 27 de fevereiro de 2015, as págs.063/067, do livro nº.878, acompanhada de Ata Notarial Retificativa datada de 05 de março de 2015, as págs.391 do livro nº.878, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba/SP, os proprietários: **VANDERLEI APARECIDO FERREIRA** e sua esposa **FABIANA ALVES NOGUEIRA FERREIRA**; **JOÃO VENANCIO FERREIRA** e sua esposa **MARIA MARGARIDA FERREIRA**, todos já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$135.000,00 a: **CELSO ERIC SIMÕES**, já qualificado pelo R.07 da presente, domiciliado e residente nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Rosa Fattore Delforno, nº.1122, lote 08, quadra 85, Country, CEP: 13254-621.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.138890.

R.11, em 21 de Setembro de 2015

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 20 de agosto de 2.015, às fls.039/042, do livro nº.897, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, o proprietário pelo registro anterior: **CELSO ERIC SIMÕES**, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$135.000,00 a: **VANDERLEI APARECIDO FERREIRA**, brasileiro, empreiteiro, portador da cédula de identidade RG nº.25.460.067-0/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.255.231.948-32, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FABIANA ALVES NOGUEIRA FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.27.470.031-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.283.304.588-30, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba/SP, na Avenida Estados Unidos, nº.522, Jardim das Nações, CEP:13.256-710.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.141.514.

Segue na ficha 03

MATRÍCULA N.º

033041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

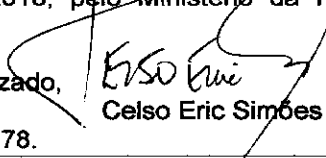
FICHA N.º 03

Av.12, em 26 de novembro de 2.018.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento datado de 21 de novembro de 2018, o proprietário **VANDERLEI APARECIDO FERREIRA**, já qualificado, solicitou esta averbação para constar que foi edificada sobre o terreno objeto desta matrícula uma **RESIDENCIA unifamiliar, edícula e piscina, sob nº.1110 da RUA ROSA FATTORE DELFORNO, com a área construída de 197,83m²** (residência = 162,99m², edícula = 14,94m² e piscina = 19,90m²); conforme Certidão de Conclusão de Obra e Habite-se, extraída do processo nº.20140007750, expedida em 15 de outubro de 2018 pela Prefeitura Municipal de Itatiba/SP; cuja construção recebeu, para efeitos fiscais, o valor de **R\$460.000,00**. Foi apresentada e arquivada, nesta data, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº.002822018-88888336, emitida em 19/11/2018, pelo Ministério da Fazenda/SRFB, referente à obra acima mencionada.

O Escrevente Autorizado,


Celso Eric Simões

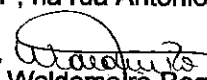
Prenotação nº.159.678.

R.13 em 14 de janeiro de 2.019.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 21 de dezembro de 2018, da 1ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, (Lº 717, fl.101/102), os proprietários pelo R.11, **VANDERLEI APARECIDO FERREIRA** e s/m. **FABIANA ALVES NOGUEIRA FERREIRA**, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 595.000,00, a **RAFAEL RODRIGUES MOTA**, brasileiro, contador, RG. nº 30.329.089-4-SSP/SP e CPF nº 279.112.288/50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **KÁTIA CRISTINA WATANABE MOTA**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 32.302.135-9-SSP/SP e CPF. nº 277.279.468/77, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Antonio Vicente, nº 225, Central Park I.

A Escrevente Autorizada,


Waldemere Rogéria Tega

Prenotação nº 160.366.

R.14, em 22 JUN 2022

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

Por Protocolo AC001730502 – data da remessa 13/06/2022 (às 17:28:16hs), para registro de instrumento particular, pelo Portal Extrajudicial – solicitante Sidney Coutinho de Faria - referente a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – Empréstimo com Garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, nº 10174702507, emitido em São Paulo/SP, em 27/05/2022, emitida nos termos da Lei nº 10.931/04, com força de escritura pública, conforme artigo 38 da Lei nº 9.514/97, na qual comparecem como emitentes/devedores/proprietários: KATIA CRISTINA WATANABE MOTA e seu marido RAFAEL RODRIGUES DA MOTA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rosa Fattore**

- segue no verso -

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MATRÍCULA N.º

033041

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Delfomo, nº 1110, pela qual, o imóvel objeto da presente, foi constituído em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado, para garantia de um crédito no valor de R\$50.000,00, sendo o valor total do financiamento (saldo devedor) de R\$55.129,05; com o prazo de amortização de 60 meses, com taxas efetiva de juros anual de 17.6000% - taxa nominal de juros anual de 16.3218% - taxa efetiva de mensal de 1.3601% - taxa nominal mensal de juros de 1.3601% - Sistema de Amortização Constante – SAC – periodicidade de atualização da prestação – mensal – vencimento da primeira prestação: conforme o constante do contrato e com data máxima de vencimento em 27/08/2027 – custo efetivo total – CET (anual) taxa de juros: 23.9000% - valor total da prestação mensal:- R\$1.668,65; consta ainda demais condições do presente contrato. Para fins do disposto no inciso IV, do artigo 24, da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$1.200.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 185.502.

Av.15 em 08 de Fevereiro de 2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular recebido via "online" pelo Portal Extrajudicial – Código de Remessa na Central: AC003187071 datado de 13 de Junho de 2023, o credor: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, devidamente representado, tendo em vista a quitação integral da respectiva dívida, autorizou o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária objeto da R.14 desta matrícula.

O Escrevente,

César Formis Neto

Prenotação nº.198.260 - selo digital: 1197763310A0000033397024W.

R.16, em 08 de fevereiro de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças nº.10185908101, datado de 15 de Janeiro de 2024, assinado em São Paulo-SP, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº.9514/97, recebida via "online", protocolo AC003226378, os proprietários, emitentes, devedores e intervenientes garantidores: **RAFAEL RODRIGUES DA MOTA** e sua cónjuge **KATIA CRISTINA WATANABE MOTA**, já qualificados, **ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL** objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100 – Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF nº.60.701.190/0001-04, devidamente representado no título; para garantia de um financiamento no valor total de **R\$827.858,75** referente ao empréstimo e despesas acessórias, que será pago no prazo de

continua na ficha nº 4

= VERSO

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MATRÍCULA N.º

33.041

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
CNM: 119776.2.0033041-02

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

FICHA N.º 04 -

240 meses, através de prestações/encargos mensais e consecutivos, calculados(as) pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, incluindo-se juros a taxa efetiva de 19,2000%, taxa de juros nominal de 17,6924% ao ano e 1,4743% ao mês, as quais poderão ser reajustáveis na forma do título, sendo de R\$12,580,81 o valor estimado da prestação mensal, vencendo a primeira 30 dias após a liberação dos recursos ao cliente, com a data máxima de vencimento da operação em 15/04/2044; constando ainda, multa e outras condições, de cujo título, uma das vias fica arquivada digitalmente nesta serventia. Para fins do disposto no inciso VI - art. 24 da Lei nº.9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$1.380.000,00.

O Escrevente,

César Formis Neto

Prenotação nº.198.520 - Selo Digital:1197763210A0000033396824J.

Av.17 em 04 de Março de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Protocolo nº.202402.0610.03149046-IA-380, emitido em 06/02/2024, expedido pela Central de Disponibilidade on-line, referente ao Processo nº.10001232420245020045 - Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho- SP- Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: RAFAEL RODRIGUES DA MOTA, CPF nº. 279.112.288-50; foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.

A Escrevente Autorizada,

Rafaela Aparecida Romão

Prenotação nº.198.895 - selo digital:1197763E10A0000033505224O.

Av.18, em 07 de Maio de 2024.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº.202404.2210.03284329-TA-160, expedido pela Central de Disponibilidade, datado de 22 de abril de 2024, referente ao Processo nº.10001232420245020045 com origem: TST Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade bens, objeto da Av.17 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.200.491. Selo digital nº1197763E10A00000339850248.

Av.19, em 15 de Julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 05 de novembro de 2025, instruído com notificação feita aos fiduciários: **Rafael Rodrigues da Mota e Katia Cristina Watanabe Mota**, já qualificados, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº.9.514/97, notificações estas feitas conforme editais publicados nos dias 22, 25 e 26 de maio de 2026, no aplicativo **editaisonline.com.br**, nos termos do **Provimento nº.21/2019** da CGJSP, a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no credor fiduciário, ou seja: **Itaú Unibanco S/A**, também já ~~assinada, registrada e qual de reconhecimento de imposto de~~

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

SEGUE NO VERSO

= VERSO

FICHAN.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MATRÍCULA N.º 033041

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM:

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

transmissão intervivos (ITBI), paga em 09 de julho de 2026, no valor de R\$.27.600,00. O prazo para promover os leilões, de que trata o art.27 da Lei acima citada, é de 60 dias a partir desta data.

O Escrevente Autorizado,

Valdir Coelho

Prenotação nº.213.588. Selo Digital nº1197763310A0000040687526M.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 33041, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emolumentos 44.20
	Estado 12.56
	Sec. Fazenda 8.60
	Registro Civil 2.33
	Trib. Justiça 3.03
	Ministério Público 2.12
	Imposto Municipal 2.21
	TOTAL 75.05
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINADO DIGITALMENTE) LUCAS CONTE TAFARELLO AUXILIAR
Itatiba, 15 de julho de 2026	



SELO DIGITAL

1197763C30A00000406876260

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>