

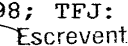


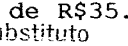
Matrícula 59.732 Data 19/11/2015	IMÓVEL Zona/Bairro Serra Curral Del Rey <tr> <td>Lote</td><td>13</td><td>Quadra</td><td>Secção</td></tr> <tr> <td>Rua</td><td>de Ligação</td><td>Nº</td><td>980</td></tr> <tr> <td>Aptº</td><td>2202</td><td>Loja</td><td>Sala</td></tr> <tr> <td>Área do Lote</td><td>8.252,48</td><td>FR. Ideal</td><td>0,00394</td></tr>	Lote	13	Quadra	Secção	Rua	de Ligação	Nº	980	Aptº	2202	Loja	Sala	Área do Lote	8.252,48	FR. Ideal	0,00394
Lote	13	Quadra	Secção														
Rua	de Ligação	Nº	980														
Aptº	2202	Loja	Sala														
Área do Lote	8.252,48	FR. Ideal	0,00394														

 Registro Anterior 39856 Livro 2 |

Proprietário CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 16.530.651/0001-23, com sede na Rua Maria Luiza Santiago, 200/2401-C, Santa Lúcia, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Apartamento nº 2202, da Torre 1, do empreendimento denominado "Edifício Inovatto", situado na Avenida de Ligação, nº 980, com área privativa total real de 98,55m², incluindo as vagas de garagem ns. 82 e 83 localizadas no 1º pavimento, área de uso comum real de 70,152m², área real total de 168,702m², e fração ideal de 0,003940 do terreno constituído pelo lote 13 (treze), no lugar denominado "Serra Curral Del Rey", Bairro Vila da Serra, em Nova Lima-MG, com área de 8.252,48m², e as seguintes medidas e confrontações: 247,00m de frente para a Av. de Ligação; 187,99m de lado direito para Rua sem denominação; e 119,59m de lado esquerdo para a MBR.//

Av-1-59.732 - Protocolo nº 128.557, em 04/11/2015 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.391 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do "Edifício Inovatto", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06. [mcmr]. Em 19/11/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-2-59.732 - Protocolo nº 128.557, em 04/11/2015 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-7-39.856 em 18/04/2013, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em hipoteca de primeiro grau ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantia de um financiamento no importe de R\$35.150.000,00. [mcmr]. Em 19/11/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-3-59.732 - Protocolo nº 130.855, em 08/03/2016 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 15/02/2016 pelo Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado, fica cancelada a hipoteca a que se refere a Av-2, somente em relação à unidade objeto desta matrícula. Emol: R\$39,45; TFJ: R\$12,28; Total: R\$51,73. [gpo]. Em 16/03/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

R-4-59.732 - Protocolo nº 130.645, em 26/02/2016, reapresentado em 22/03/2016 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada; **COMPRADORES:** **RICARDO DA SILVA PINHEIRO**, diretor comercial, RG MG-8997443 SSP/MG, CPF 532.326.237-00, e sua mulher **ELISABET BRANDÃO RIOS PINHEIRO**, gerente de recursos humanos, RG MG-10.207.214 SSP/MG, CPF 738.503.737-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 09/07/1983, residentes e domiciliados na Rua dos Alcatrazes, 261, Jardim Atlântico, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/05/159/0250-000; **VALOR:** R\$681.963,96, quitados, sendo R\$281.963,96 com recursos próprios, e R\$400.000,00 por meio de financiamento conforme R-5; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 10135041607, celebrado em São Paulo-SP em 23/12/2015. ITBI recolhido no valor de R\$7.692,56; avaliação fiscal em R\$681.963,96. Emol: R\$1.729,45; TFJ: R\$1.142,74; Total: R\$2.872,19. [gpo]. Em 28/03/2016. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

R-5-59.732 - Protocolo nº 130.645, em 26/02/2016, reapresentado em 22/03/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** RICARDO DA SILVA PINHEIRO e sua

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

mulher ELISABET BRANDÃO RIOS PINHEIRO, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-4. VALOR DA DÍVIDA: R\$435.300,00 (sendo R\$400.000,00 para pagamento do preço conforme R-4, R\$35.300,00 para custos cartorários e ITBI), a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos, atualizado o saldo devedor mensalmente pelo índice da caderneta de poupança pessoa física; Prazo de amortização: 273 meses; Sistema de amortização: SAC; Taxa efetiva de juros anual: 11.5000%; Taxa nominal de juros anual: 10.9349%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%; Taxa nominal de juros mensal: 0.9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 10.3000%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 9.8435%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.8202%; Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0.8202%; Data de vencimento da 1ª prestação: 23/01/2016. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de reajuste monetário e juros remuneratórios, juros moratórios de 1% ao mês e multa moratória de 2%; Prazo de carência para intimação: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$706.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$1.729,45; TFIJ: R\$1.142,74; Total: R\$2.872,19. [gpo]. Em 28/03/2016. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-6-59.732 - Protocolo nº 131.014, em 16/03/2016, reapresentado em 22/03/2016 - Conforme requerimento datado de 15/03/2016 e certidão expedida em 08/03/2016 pelo 8º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói-RJ, procede-se a esta averbação, para constar que o pacto antenupcial de Ricardo da Silva Pinheiro e Elisabet Brandão Rios Pinheiro foi registrado em 03/04/2013 sob o nº 1.072 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 8º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição de Niterói-RJ. Emol: R\$14,35; TFIJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [gpo]. Em 28/03/2016. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

Av-7-59.732 - Protocolo nº 139.844, em 19/06/2017 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 07/06/2017 pelo Itaú Unibanco S/A, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5. Emol: R\$42,61; TFIJ: R\$13,26; Total: R\$55,87. [gpo]. Em 27/06/2017. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

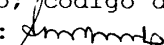
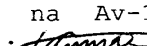
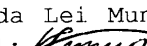
R-8-59.732 - Protocolo nº 155.580, em 27/08/2019 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** RICARDO DA SILVA PINHEIRO e sua mulher ELISABET BRANDÃO RIOS PINHEIRO, já qualificados; **COMPRADOR: BRUNO TEIXEIRA DA ROCHA PASSOS**, brasileiro, solteiro, advogado especialista, CI 972300309 SSP/BA, CPF 800.765.645-68, residente e domiciliado na Alameda Oscar Niemeyer, 436/1203, bloco 01, Vale do Sereno, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$700.000,00, quitados, sendo R\$89.421,48 com recursos próprios, R\$71.050,85 com recursos do FGTS e R\$539.527,67 por meio de financiamento conforme R-9; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 0010038633, celebrado em São Paulo-SP em 09/08/2019. ITBI recolhido no valor de R\$7.569,73; avaliação fiscal em R\$700.000,00. Ato: 4547-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.088,64; TFIJ: R\$719,38; Total: R\$1.808,02; Nº do selo eletrônico: DAW83804; código de segurança: 0231-0334-1675-5593. [gpo]. Em 03/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto

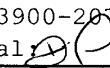
R-9-59.732 - Protocolo nº 155.580, em 27/08/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDOR FIDUCIANTE:** BRUNO TEIXEIRA DA ROCHA PASSOS, já qualificado; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida

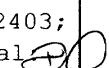
Continua na próxima ficha.

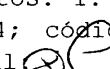


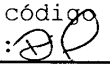
MATRÍCULA Nº 59.732	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, em São Paulo-SP; OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas suas acessões, construções e instalações; TÍTULO: o mesmo título que serviu de base para o R-8. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$539.527,67, a serem pagos em prestações mensais e consecutivas, atualizadas mensalmente pelo índice das contas de poupança livre (pessoa física); Prazo de Amortização: 420 meses; Data de vencimento da 1ª prestação: 09/09/2019; Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento do financiamento: 09/08/2054; Taxa de juros: 10,0000% aa (efetiva), 9,5690% aa (nominal), 0,7974% (mensal). ENCARGOS MORATÓRIOS: além da atualização monetária e juros remuneratórios, juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2%; Prazo de carência para intimação: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$700.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Ato: 4546-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.031,96; TFJ: R\$681,86; Total: R\$1.713,82; Nº do selo eletrônico: DAW83805; código de segurança: 5006-8434-5359-0173. [gpo]. Em 03/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta		
Av-10-59.732 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para corrigir erro material quanto ao índice cadastral do imóvel objeto desta matrícula constante no R-4, e constar 01/05/159/0250-098, que é o correto. [tcgl]. Em 30/09/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
Av-11-59.732 - Protocolo nº 172.784, em 22/09/2021 - Nos termos do Contrato de Financiamento Imobiliário - Portabilidade nº 10156215403, celebrado em São Paulo-SP em 15/03/2021, entre o devedor constante no R-9 e o Itaú Unibanco S/A, com autorização expedida em 15/03/2021 pelo credor constante no R-9, Banco Santander (Brasil) S/A, foi feita a portabilidade do contrato de financiamento registrado sob o R-9 da presente matrícula, com a consequente transferência da alienação fiduciária a que se refere o R-9, passando o credor fiduciário a ser o ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-MG, sendo as novas condições do financiamento as seguintes: VALOR DO SALDO DEVEDOR: R\$539.403,87, utilizados para quitação da dívida junto ao credor originário, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de amortização: SAC; Prazo de Amortização: 360 meses; Taxa efetiva de juros anual: 6.9000%; Taxa nominal de juros anual: 6.6909%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.5575%; Taxa nominal de juros mensal: 0.5575%; Data de vencimento da 1ª prestação: 15/04/2021. ENCARGOS MORATÓRIOS: juros remuneratórios acrescidos de 1% ao mês e multa moratória de 2%; Prazo de carência para intimação: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$1.038.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Ato: 4176-4; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.132,72; TFJ: R\$748,44; Total: R\$1.881,16; Nº do selo eletrônico: FBH23181; código de segurança: 9739-8633-5089-8258. [tcgl]. Em 30/09/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
Av-12-59.732 - Considerando os documentos arquivados nesta Serventia que serviram de base para a Av-11, procede-se a esta averbação, de ofício, para incluir a natureza do ato praticado na Av-11, qual seja "PORTABILIDADE". [fkm]. Em 06/06/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
Av-13-59.732 - Protocolo nº 187.199, em 03/07/2023 - Conforme requerimento datado de 26/06/2023 e certidão expedida em 12/06/2023 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar que a Avenida de Ligação passou a se denominar Avenida Dr. Marco Paulo Simon Jardim, em virtude da Lei Municipal nº 2039/2008, de 28/03/2008. [kcf]. Em 13/07/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-14-59.732 - Protocolo nº 187.198, em 03/07/2023, reapresentado em 17/07/2023 - Conforme certidão de casamento expedida em 12/07/2023 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Nova Lima-MG, referente à matrícula 0354100155 2021 2 00088 003 0010698 12, averba-se o casamento de **BRUNO TEIXEIRA DA ROCHA PASSOS** e **EDUARDA SALLES LOBO**, celebrado em 04/11/2021, sob o regime de comunhão parcial de bens. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GWB72402; código de segurança: 6421-5194-3900-2079. [kcf]. Em 19/07/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

Av-15-59.732 - Protocolo nº 187.198, em 03/07/2023, reapresentado em 17/07/2023 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 10183534800, celebrado em São Paulo-SP em 23/06/2023, em que compareceu o Itaú Unibanco S/A, já qualificado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-9 e a Av-11. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$96,37; TFJ: R\$29,99; Total: R\$126,36; Nº do selo eletrônico: GWB72403; código de segurança: 6443-8326-1690-3773. [kcf]. Em 19/07/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

Av-16-59.732 - Protocolo nº 187.198, em 03/07/2023, reapresentado em 17/07/2023 - Conforme Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 10183534800, celebrado em São Paulo-SP em 23/06/2023, procede-se a esta averbação para constar que Eduarda Salles Lobo é portadora da CNH 05139297053 DETRAN/MG, e do CPF 112.341.246-45. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GWB72404; código de segurança: 8497-0794-4250-8936. [kcf]. Em 19/07/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

R-17-59.732 - Protocolo nº 187.198, em 03/07/2023, reapresentado em 17/07/2023 - COMPRA E VENDA - **VENDEDOR:** BRUNO TEIXEIRA DA ROCHA PASSOS assistido por sua mulher Eduarda Salles Lobo, já qualificados; **COMPRADORA:** **MAYA MAVY MOLINA LÓPEZ**, brasileira, médica, CNH 04859912203 DETRAN/MG, CPF 665.994.312-91, casada sob o regime da separação de bens em 06/11/2013, com André Figueiredo Silva, brasileiro, profissional liberal, CNH 02536669279 DETRAN/MG, CPF 091.235.057-10, residente e domiciliada na Rua Deputado José Raimundo, 180, Dona Clara, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$1.190.000,00, quitados, sendo R\$240.000,00 com recursos próprios, e R\$950.000,00 por meio de financiamento conforme R-18; **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 10183534800, celebrado em São Paulo-SP em 23/06/2023. ITBI recolhido no valor de R\$12.017,80; avaliação fiscal em R\$1.190.000,00. Ato: 4550-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.651,67; TFJ: R\$2.818,71; Total: R\$6.470,38; Nº do selo eletrônico: GWB72405; código de segurança: 7709-2242-1843-2668. [kcf]. Em 19/07/2023. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

R-18-59.732 - Protocolo nº 187.198, em 03/07/2023, reapresentado em 17/07/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MAYA MAVY MOLINA LÓPEZ, já qualificada; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para a Av-15, Av-16, e R-17. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$950.000,00, a serem pagos por meio de prestações mensais, atualizado o saldo devedor mensalmente pela TR; Prazo de amortização: 420 meses; Sistema de amortização: SAC; Taxa efetiva de juros anual: 11.7%; Taxa nominal de juros anual: 11.1158%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 10.4900%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 10.0170%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.9263%; Taxa nominal de juros mensal: 0.9263%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.8347%; Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0.8347%; Data de vencimento da 1ª prestação: 23/07/2023; Data de

Continua na próxima ficha.

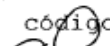


MATRÍCULA Nº 59.732

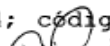
REGISTROS E AVERBAÇÕES

FOLHA Nº 03

vencimento da última prestação: 23/06/2058. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de reajuste monetário e juros remuneratórios, juros moratórios de 1% ao mês e multa moratória de 2%; Prazo de carência para intimação: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$1.190.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Ato: 4549-2; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$3.371,32; TFJ: R\$2.602,21; Total: R\$5.973,53; Nº do selo eletrônico: GWB72406; código de segurança: 2604-5414-7301-5824. [kcf]. Em 19/07/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-19-59.732 - Protocolo nº 187.198, em 03/07/2023, reapresentado em 17/07/2023 - Conforme certidão expedida em 26/05/2023 pelo 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar que o pacto antenupcial de André Figueiredo Silva e Maya Mavy Molina López foi registrado em 26/05/2023 sob o nº 9.802 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$24,01; TFJ: R\$7,54; Total: R\$31,55; Nº do selo eletrônico: GWB72407; código de segurança: 8390-9592-2306-2739. [kcf]. Em 19/07/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-20-59.732 - Protocolo nº 214.246, em 30/06/2026, reapresentado em 21/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 30/06/2026; as certidões expedidas por esta Serventia em 15/06/2026, certificando que Maya Mavy Molina López e seu cônjuge André Figueiredo Silva foram intimados via edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Online, do Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 20/04/2026, 22/04/2026 e 23/04/2026, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-18; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$47.026,59; avaliação fiscal em R\$1.565.000,00. Emol: R\$4.520,42; TFJ: R\$3.489,30; Total: R\$8.009,72. Ato: 4251-5; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: KIZ76183; código de segurança: 6276-6669-2479-1930. [eas] Em 28/07/2026. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-21-59.732 - Protocolo nº 214.246, em 30/06/2026, reapresentado em 21/07/2026 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-20, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-18. Emol: R\$110,78; TFJ: R\$34,47; Total: R\$145,25. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: KIZ76184; código de segurança: 8044-7582-9081-8736. [eas]. Em 28/07/2026. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado



PEDIDO Nº 430.053

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 59732 a que se refere. **Certifico** que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Danyelee Torres Perdigão - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$28,23 Recomepe: R\$2,13 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 Total: R\$42,49 (430.053 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºKIZ76197 Cód. Seg.: 1718.6201.6838.5397	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Danyelee Torres Perdigão - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$1,41 - Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	