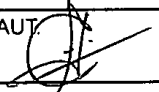


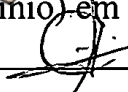
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		58.613
DATA	22/04/2015	
FICHA Nº	01	
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		

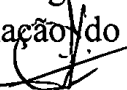
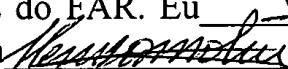
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada Nº "217", do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANTANAL II**, situado na Rua José Lopes da Silva, nº 300, Loteamento Pantanal, nesta cidade e comarca, contendo sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, 2 (dois) dormitórios e seu respectivo terreno de uso privativo. A unidade possui a área privativa coberta de 47,55m² e área privativa descoberta de 92,45m², composta por quintal e espaço para duas vagas de veículos de passeio, totalizando uma área privativa de 140,00m² e área de uso comum de 46,93m², com um total de 186,93m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0044 no terreno do condomínio, cuja área é de 42.607,64m². Olhando a unidade habitacional, a partir da Via de Acesso 05, a área privativa confronta na frente com a Via de Acesso 05 medindo 8,00m; do lado direito com a unidade habitacional nº 216 medindo 17,50m; do lado esquerdo com a unidade habitacional nº 218 medindo 17,50m e no fundo com o muro de divisa do condomínio medindo 8,00m.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela **Caixa Econômica Federal-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 na matrícula 41.569 em 04/10/2013, Registro nº 06 na mesma matrícula (Instituição de Condomínio) em 22/04/2015 e R-13.784, Livro 03 (Convenção de Condomínio) em 22/04/2015.

Escrevente Autorizado  (Luis Carlos Cuminato).

AV.01/58.613: Mogi Guaçu, 22 de abril de 2015. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que esta matrícula foi aberta em virtude da conclusão do empreendimento e do registro da especificação e convenção do Condomínio Residencial Pantanal I, que compõe e integra o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei nº 10.188/01, destinado à alienação do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV, com recursos do EAR. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 194.443 em 07/04/2015.

continua no verso

MATRÍCULA Nº

58.613

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº01..... Vº

Escr.Aut.

Jauana

R.02/58.613: Mogi Guaçu, 21 de dezembro de 2015. (VENDA E COMPRA)
Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária – PMCMV/ Recursos do FAR, firmado nesta cidade em 30 de abril de 2014 (art. 61 da Lei 4.380/64, arts. 2º e 8º da Lei 10.188/01 e Lei 11.977/09), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, já qualificado, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, na pessoa de Rosana Alonso Anadan, CPF/MF nº 137.833.918-57, **TRANSMITIU** o imóvel a **CASSIANO CADINI DURANTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 17/07/1977, agente de arrecadação, RG/SSP/SP nº 29.811.274-7 e CPF/MF nº 26942331805, residente e domiciliado na Avenida Honorio O Martini, 1872, Zaniboni, nesta cidade, pelo preço de **R\$70.000,00**, que serão pagos conforme registro seguinte. Do título consta que o imóvel objeto da venda e compra é destinado a moradia própria do contratante e de sua família e que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$260,00 (25%-FAR) - guia 238/2015 - Prenotado sob nº 199.754 em 10/12/2015.

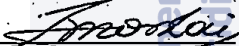
R.03/58.613: Mogi Guaçu, 21 de dezembro de 2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **CASSIANO CADINI DURANTE**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, por meio da anuente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de **R\$70.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Modalidade: Parcelamento / Origem dos Recursos: FAR-PMCMV / Sistema de Amortização: SAC / Valor da Garantia Fiduciária: R\$70.000,00 / Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses / Encargo mensal inicial: R\$583,33 / Subvenção FAR: R\$528,33 / Encargo a ser pago: R\$55,00 / Taxa anual de juros: não há / Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/05/2015 / Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Cassiano Cadini Durante-100,00% / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$70.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/ 97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 12ª. Outras cláusulas e condições constam do título arquivado em microfilme neste Cartório. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 199.754 em 10/12/2015.

continua na ficha nº02.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		58.613
DATA	11/12/2024	FICHA Nº 02
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. 		

AV.04/58.613: Mogi Guaçu, 11 de dezembro de 2024. (PENHORA)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 22 de novembro de 2024 sob nº de protocolo PH000544735, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1006122-95.2020.8.26.0362, da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Condomínio Residencial Pantanal II, CNPJ nº 22.921.397/0001-97, move em face de Cassiano Cadini Durante, inscrito no CPF sob nº 269.423.318-05, foi determinado a **PENHORA** dos direitos do fiduciante sobre o imóvel desta matrícula, conforme Auto/Termo de Penhora de 25/01/2024, para garantia da execução no valor de R\$41.069,06, figurando como fiel depositário Cassiano Cadini Duarte. Eu  (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$479,03, guia 236/2024. Prenotado sob nº 279.073 em 25/11/2024.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital