



Registro de Imóveis de Camanducaia

Livro 2 - Registro Geral

12.296

01

Registro

Ficha

Camanducaia,

25 de outubro de 2011

IMÓVEL: IMÓVEL: Um lote de terreno com a área de 250,80 m², correspondente ao lote 34, da quadra D, do Loteamento "Aldeota Condomínio Residencial", situado no Distrito de Monte Verde, deste município e Comarca, nas seguintes medidas e confrontações: Tem início no encontro da lateral esquerda do lote 34, com a lateral direita do lote 35, voltado para a Rua 4. Desse ponto segue em linha reta percorrendo uma distância de 19,00 metros ficando à direita o lote em descrição e à esquerda o lote 35, atingindo neste ponto o fundo do lote. Desse ponto deflete a direita e perfazendo 4,10 metros ficando à direita o lote em descrição e à esquerda o lote 36, seguindo em linha reta, uma distância de 9,10 metros, ficando a direita o lote em descrição e à esquerda o lote 37. Desse ponto deflete a direita e segue em linha reta uma distância de 19,00 metros, ficando a direita o lote em descrição e à esquerda o lote 33. Desse ponto deflete a direita e segue em linha reta percorrendo uma distância de 13,20 metros, ficando à direita o lote em descrição e à esquerda a Rua 4, atingindo aí o início desta descrição. **PROPRIETÁRIA:** FIRMA INDIVIDUAL **ÁLVARO LUIZ ROSSETO DE SOUZA**, com sede na Estrada de Monte Verde KM, 27, Vila Monte Verde I, inscrita no CGC nº 73.797.318/0001-19, neste ato representada pelo seu sócio, **ÁLVARO LUIZ ROSSETO DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Capital de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel objeto do R 4 da matrícula 5.581, livro 02-RG, ficha 01, datado de 14/04/2000. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/12.296. Data: 25/10/2011. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade, em data de 07/10/2.011, (livro 85-A, fls. 139), a **PROPRIETÁRIA**, vendeu o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$11.930,00 (Onze mil novecentos e trinta reais), a **MAURO CÉSAR CALVÃO MONNERAT DO PRADO**, geólogo, portador da cédula de identidade RG nº 22.578.425-7-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 164.201.938/00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência Lei 6.515/77, com **MARIA HELENA PALMA SIRCILI**, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 12.310.190/SSP-SP e inscrita no CPF nº 148.700.998/45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dom Lúcio de Sousa, 284, Vila Gumerindo, na cidade de São Paulo-S.P. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Camanducaia sob nº 02.01.122.0039.001. Emol.: R\$274,83, TFI: R\$104,96, Total: R\$379,79. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.2/12.296. Data: 15/04/2014. Pelo Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, feito em três vias, datado de 26/03/2014, **MAURO CÉSAR CALVÃO MONNERAT DO PRADO e s/m, MARIA HELENA PALMA SIRCILI**, já qualificados, venderam o imóvel com a área de 250,80 m², correspondente ao lote 34, da quadra D, do Loteamento "Aldeota Condomínio



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

Residencial", situado no Distrito de Monte Verde, deste município e Comarca, objeto do Registro R.1 da matrícula, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), a **THIAGO ZULATO MASCARO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 439.388.375-SSP/SP e inscrito no CPF sob 320.616.318/86, residente e domiciliado na Rua Margarita Castorino de Proença, nº 92, Butantã, na cidade de São Paulo-SP. Sendo que o valor da Carta crédito contemplada, para aquisição do imóvel, é de R\$66.432,25 (sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos). recursos próprios: R\$3.727,88 (três mil setecentos e vinte e sete reais e oitenta e oito centavos). Número do grupo: 0065. Número da quota: 265. data de adesão: 28/09/2011. Prazo do Plano: 200 meses. Prazo remanescente: 160 meses. Data do vencimento da 1ª parcela: 27/10/2011. Data do vencimento da Próxima parcela: 27/03/2014. Data da assembleia de contemplação: 04/11/2011. Valor atual da parcela mensal: R\$484,44. Valor do saldo devedor/ alienação fiduciária: R\$72.101,81. Percentual pago: 14,99%. Percentual remanescente: 85,01%. Comparecendo como credora fiduciária, **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na cidade de Poá-SP, na Avenida Antonio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ nº 00.000.776/0001-01, e contrato social registrado na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 119.667./02-2, NIRE 35217578836, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais **Carolina Alves Costa** e **Glaucia Maria Camarotto de Souza**. ITBI, recolhido no valor de R\$1.424,20, em data de 09/04/2014, conforme guia de arrecadação municipal nº 198079. Emol.: R\$765,22. TFIJ.: R\$294,88. Total: R\$1.060,10. A Oficiala Substituta, **Maria Aparecida Machado Cirilo**. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.3/12.296. Data: 15/04/2014. Pelo Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, feito em três vias, datado de 26/03/2014, **THIAGO ZULATO MASCARO**, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel com área de 250,80 m², correspondente ao lote 34, da quadra D, do Loteamento "Aldeota Condomínio Residencial", situado no Distrito de Monte Verde, deste município e Comarca, objeto do registro R. 2 da matrícula, à **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na cidade de Poá-SP, na Avenida Antonio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ nº 00.000.776/0001-01, e contrato social registrado na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 119.667./02-2, NIRE 35217578836, neste ato representada na forma de seu contrato social, por seus representantes legais, **Carolina Alves Costa** e **Glaucia Maria Camarotto de Souza**, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de **R\$66.432,25 (sessenta e seis mil quatrocentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos)**. recursos próprios: R\$3.727,88 (três mil setecentos e vinte e sete reais e oitenta e oito centavos). Número do grupo: 0065. Número da quota: 265. data de adesão:



Registro de Imóveis de Camanducaia



12.296

02

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Registro

Ficha

Camanducaia,

15 de abril de 2014

28/09/2011. Prazo do Plano: 200 meses. Prazo remanescente: 160 meses. Data do vencimento da 1ª parcela: 27/10/2011. Data do vencimento da Próxima parcela: 27/03/2014. Data da assembléia de contemplação: 04/11/2011. Valor atual da parcela mensal: R\$484,44. Valor do saldo devedor/ alienação fiduciária: R\$72.101,81. Percentual pago: 14,99%. Percentual remanescente: 85,01%. Data da assinatura: 26/03/2014. Data do vencimento: 27/06/2027. Valor da Avaliação: R\$82.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de 90 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Tudo de acordo com Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, constituída na forma do artigo 45, parágrafo único, da Lei 11.795 de 08/12/2008 e Lei 9.514 de 20/11/1997, com todas as suas cláusulas e condições, que fica fazendo parte integrante deste registro. Imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Camanducaia com inscrição cadastral nº 02.01.122.0039.001. Emol.: R\$831,35. Taxa Fisc. Jud.: R\$312,90. Total: R\$1.144,25. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos oficiais
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

