

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.565

DATA 29 de novembro de 1994, FLS.

0 Of. Interino, 1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº OITO (08), DA QUADRA "A", situado no imóvel denominado "JARDIM HEDY", nesta cidade e comarca, com a área de TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00 mts²), medindo 10,00 metros de frente para a Estrada de Rodagem Municipal para Conselheiro Laurindo, tendo a mesma medida nos fundos onde confronta com o lote nº 17; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 09 e de outro lado com o lote nº 07. - Pref. Municipal IC.NE.12.14.10.06. - PROPRIETÁRIO: - FERNANDO FRANCO DE GODOY, brasileiro, casado, comerciante, com RG/SP.4 394 591 e CPF/MF.040 877 898-15/ (do casal), residente e domiciliado na rua Batista Cepelo, 192, Aclimação, em São Paulo-Capital. - TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 9 888, fls 47, do livro 3-K, neste Cartório. - O Esc. Aut, (Vanderley F. Marques). - Desta-R\$0,32-Estado-R\$0,08-Apsj-R\$0,06; total: R\$0,46; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.144/94. - O Oficial, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

AVERBAÇÃO Nº 01. - Moji Guaçu, 29 de novembro de 1994. - À vista de requerimento datado de 01/novembro/1994, com firma reconhecida e cópia/reprográfica, devidamente autenticada da certidão de casamento fornecida em 13/março/1985, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos - 1º Subdistrito de Santo André, deste Estado, extraída do Registro de Casamento Termo nº 17 281, fls 66, do livro B-62, faz-se a presente // averbação, a fim de ficar constando que FERNANDO FRANCO DE GODOY é casado com DEOLINDA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, passando a adotar o nome de "DEOLINDA DE ALMEIDA DE GODOY, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro permanente RNE W662736 e Carteira nº 0884 290, expedida pelo SE/DPMF em 17.09.87. - O Esc. Aut, (Vanderley F. Marques). - Desta-R\$1,34-Estado-R\$0,36-Apsj-R\$0,26; total: R\$1,96; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.144/94. - O Oficial, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

REGISTRO Nº 02. - Moji Guaçu, 29 de novembro de 1994. - TRANSMITENTES: FERNANDO FRANCO DE GODOY e sua mulher, DEOLINDA DE ALMEIDA DE GODOY já qualificados. - ADQUIRENTE: - FLÁVIO MACHADO, brasileiro, comerciante, RG/SP.6 119 955 e CPF/MF.203 085 588-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria José Bernardino Machado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Marechal Castelo Branco, 277. - TÍTULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de junho de 1992, do Segundo Cartório de Notas Local, livro nº 322, fls 095. - VALOR: - R\$1000 000,00 (antigos). - VALOR VENAL atualizado R\$277,00. - O Esc. Aut, (Vanderley F. Marques). - Desta-R\$23,47-Estado-R\$6,33-Apsj-R\$4,69; total: - R\$34,49; rec. do apresentante-cont.no verso

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.565

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

Esc. Aut.

1.....Vº

IMÓVEL

tante-guias-ncnb-n.144/94.- 0 Oficial, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

REGISTRO Nº 03/30.565.- Mogi Guaçu, 10 de Agosto de 2001.

REU:- FLAVIO MACHADO, já qualificado.

AUTORA:- FAZENDA DO MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU.

TÍTULO:- ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Arresto datado de 09 de Julho de 2001, em cumprimento ao r.Mandado nº 1054/01, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1481/00, do MM.Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca.

VALOR:- R\$ 387,59 em 16.11.2000.

3º Substituto do Oficial (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 8,41, Est.R\$2,69, APSJ R\$1,68, Total R\$ 12,78.

A RECEBER

AV. 04/30.565: Mogi Guaçu, 30 de julho de 2008. (PENHORA)

Pelo Mandado Judicial de 03/07/2008, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 362.01.2004.006968-3 – ordem 2874/04, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, em que **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU** move em face de **FLAVIO MACHADO**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$28.000,00, foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 13/12/2006, com valor da causa de R\$738,67, figurando como fiel depositário, Flávio Machado, já qualificado. Eu, (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. – Prenotado sob nº 143.570 em 25/07/2008.-

AV. 05/30.565: Mogi Guaçu, 18 de julho de 2011. (PENHORA)

Pelo Mandado Judicial de 13/05/2011, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 362.01.2007.013653-7 – ordem 1612/07, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, em que **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU** move em face de **FLÁVIO MACHADO**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$60.000,00, foi **PENHORADO**, conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 12/07/2011, com valor da causa de R\$1.024,25, em 28/08/2007, figurando como fiel depositário, Flávio Machado, já qualificado. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Lourdes Mainetti), Subst. do Oficial, subscrevi. – Prenotado sob nº 165.453 em 15/07/2011.-

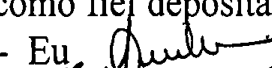
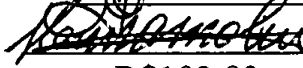
MATRÍCULA Nº

30.565

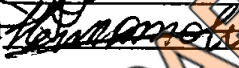
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA	08/agosto/2011	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

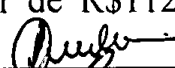
AV. 06/30.565: Mogi Guaçu, 08 de agosto de 2011. (PENHORA-50%)

Pela Certidão Judicial de 29/07/2011, extraída dos autos da Ação Monitória, processo nº 362.01.2007.018088-1 – ordem 2531/2007, do Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial desta Comarca, em que **LUIZ HERMÍNIO BUENO**, RG/SP 9.591.353 e CPF/MF 302.546.048-20, move contra **FLÁVIO MACHADO**, RG/SP nº 61.199.552 e CPF/MF nº 203.085.588-04, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, conforme Auto de Penhora datado de 29/07/2011, com valor da causa de R\$12.034,03, figurando como fiel depositário, Flávio Machado, já qualificado. Valor base de cálculo: R\$4.011,34.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$103,83, pagos pela guia 151/2011 – Prenotado sob nº 166.089 em 05/08/2011.-

AV.- 07/30.565: Mogi Guaçu, 23 de abril de 2012.- (CORREÇÃO-AV-05)

A presente averbação é feita nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que o número de ordem do processo 362.01.2007.013653-7, e 1216/07, e não como constou da averbação nº 05 desta matrícula, conforme título arquivado em microfilme nesta Serventia.- Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

AV. 08/30.565: Mogi Guaçu, 17 de abril de 2014. (PENHORA-50%)

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000057292, extraído dos autos da Execução Civil, número de ordem 905-69, do 1º Ofício Judicial desta Comarca, em que COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE MOGI GUAÇU E REGIÃO – SICOB CREDIAC, CNPJ/MF 05.858.518/0001-84, move em face de FLÁVIO MACHADO, CPF/MF 203.085.588-04; VANESSA CATARINA DA SILVA, CPF/MF 292.695.658-40 e FLAVIO MACHADO FLORICULTURA ME, CNPJ/MF 51.287.761/0001-07, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Flavio Machado, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 31/12/2012, para garantia da execução no valor de R\$112.481,80, figurando como fiel depositário Flavio Machado, já qualificado. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial,

continua no verso

MATRÍCULA Nº **30.565**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 02 vº

Paulo

subscrevi. Valor base de cálculo: R\$37.493,93 - Custas/Emolumentos: 260,02, pagos pela
guia 073/2014 - Prenotado nº 186.031 em 26/03/2014.

AV.09/30.565: Mogi Guaçu, 03 de outubro de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 12 de setembro de 2018,
sob nº de protocolo PH000229578, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº
0018088-2920078260362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em
que Luis Herminio Bueno, CPF nº 302.546.048-20 move em face de Flavio Machado,
CPF nº 203.085.588-04, o imóvel desta matrícula, juntamente com a matrícula nº 30.566,
foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 10/02/2017, para
garantia da execução no valor de R\$88.429,07, figurando como fiel depositário, Flavio
Machado, já qualificado. Eu *[Assinatura]* (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente
Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial,
subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$347,96 - guia 186/2018 - Prenotado sob nº 220.703
em 12/09/2018.

AV.10/30.565: Mogi Guaçu, 08 de abril de 2026 (PENHORA)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 01 de abril de 2026
sob nº de protocolo PH000612327, extraído dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem
0006625-75.2016.8.26.0362, do SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu-SP,
em que MUNICIPIO DE MOGI GUACU, CNPJ nº 45.301.264/0001-13, move em face de
FLAVIO MACHADO, CPF nº 203.085.588-04, o imóvel desta matrícula foi
PENHORADO, conforme Auto/Termo de Penhora de 15/06/2023, para garantia da
execução no valor de R\$44.267,22, figurando como fiel depositário Flavio Machado.
Eu *[Assinatura]* (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei.
Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.
Prenotado sob nº 293.154 em 01/04/2026. A RECEBER.