

Matrícula

97.470

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 20 de outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 1806, localizado no 18.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEXT HOME, Setor Residencial, situado na rua Brigadeiro Tobias, n. 600 a 624 e rua Washington Luís, n. 98, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 40,500m², a área comum de 40,708m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 81,208m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,4698% e um coeficiente de proporcionalidade na área residencial de 0,4843%.

CONTRIBUINTE: 001.021.0024-1 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.418.903/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

REGISTRO ANTERIOR: R. 04 de 20/12/2012 e R. 72 de 20/10/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 78.474, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 97.470 remissão

Em 20 de outubro de 2016 - Prot. 300.247 (23/09/2016)

a) Conforme R. 07 e Av. 08 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, nos termos da cédula de crédito bancário n. 1012795950, emitida aos 25 de outubro de 2013, aditada pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito aberto, não rotativo, no valor máximo de R\$ 25.834.320,00. Prazo de carência: 11 meses. Prazo de amortização: 1 mês. Data de vencimento da dívida: 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153% ao mês.

b) Conforme R. 09 da matrícula n. 78.474, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado em 2.º grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 21 de julho de 2015, para garantia do crédito suplementar aberto, não rotativo, no valor de R\$ 1.500.000,00, com vencimento em 04/05/2017. Juros: às taxas efetivas de 9,500000% ao ano e 0,759153%

(continua no verso)

Matrícula

97.470

Ficha

01

Verso

ao mês.

CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 02 / 97.470 *alteração do cadastro municipal*
Em 30 de julho de 2018 - Prot. 318.412 (20/07/2018)

Pela escritura de 10 de julho de 2018, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.032, folha n. 41 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2018, expedida aos 30/07/2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **001.021.0355-0**.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 03 / 97.470 *compra e venda*
Em 30 de julho de 2018 - Prot. 318.412 (20/07/2018)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 02, a proprietária, **ESSER NICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a: 1) **PATRICIA PIANEZI ROCHA**, brasileira, compradora, RG 20.287.248-8-SSP/SP, CPF 155.781.348-58, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARLOS EDUARDO ROCHA**, brasileiro, gerente de vendas, RG 24.383.394-5-SSP/SP, CPF 277.769.678-07, residentes e domiciliados em Mogi-Guaçu, neste Estado, na rua Belém do Pará, n. 30, Jardim Centenário; e 2) **RODRIGO PIANEZI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 28.661.100-SSP/SP, CPF 184.355.628-67, residente e domiciliado em Mogi-Guaçu, neste Estado, na rua Vereador Elízio Damião, n. 8, casa, Loteamento Morro de Ouro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 413.819,83. Valor venal de referência: R\$ 351.187,00.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada