

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.
L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º	34.406
DATA	08 de Setembro de 1997
1º Subst. do Of.	1
FLS.	

UM LOTE DE TERRENO sob n.25 da QUADRA "C" do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOSÉ", situado nesta cidade e comarca, com a área de 250,00 m2, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 04; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n.24; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n.26; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 09. PREF.MUN. não consta inscrição cadastral. PROPRIETARIA.- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob n.56.261.605/0001-90, com sede em Leme, deste Estado, a Rua Rafael de Barros, nº 531.- TITULO AQUISITIVO.- Loteamento registrado sob n.10, na matrícula n.19.788, deste Serviço de Registro de Imóveis. O 1º Substituto do Oficial, (DONIZETE JOAO CONTESSOTO).

REGISTRO N.º 1.- Mogi Guaçu, 08 de Setembro de 1997.- TRANSMITENTE.- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, acima qualificada.- ADQUIRENTES.- LEONIDIA DE CAMPOS FELIPE, brasileira, aposentada, nascida em 20/12/30, portadora do RG 4.103.493/SP e do CIC 416.489.438-53, casada pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com PEDRO FELIPPE, brasileiro, aposentado, nascido em 28/06/30, portador do RG 3.221.868-0/SP e do CIC 302.587.078-87 e DEBORA CORSETTI, brasileira, do lar, nascida em 01/03/69, portadora do RG 19.644.324/SP e do CIC 112.361.228-52, solteira, os três residentes e domiciliados a Rua Antenor Gomes de Oliveira, n.48, no Jardim Selma, nesta cidade. TITULO.- VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de Agosto de 1997.- VALOR.- R\$6.000,00. O 1º Substituto do Oficial, (DONIZETE JOAO CONTESSOTO). Desta-R\$10,27-Estado-R\$2,77-IPESP-R\$2,05-Total-R\$15,10-rec.do apresentante-guia-ncnb.111/97.-(FGTS).-

REGISTRO N.º 2.- Mogi Guaçu, 08 de Setembro de 1997.- DEVEDORES.- LEONIDIA DE CAMPOS FELIPE e seu marido PEDRO FELIPPE e DEBORA CORSETTI, já qualificados.- CREDORA.- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministerio da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.759 de 12.08.69, constituída pelo Decreto n.66.303 de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-Lei n.1259 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.2254 de 16.06.1997 e publicado no Diario Oficial da União em 17.06.1997, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, CGC/MF n.00.360.305/0001-04.-

Cont. no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA Nº

34.406

Continuação de Fls. 1

FLS.

1º Subst. do Of.

1 V.º

AGENTE PROMOTOR.- COMPANHIA HABITACIONAL POPULAR
BANDEIRANTE-COHAB/BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal,
inscrita no CGC/MF sob n.46.065.546/0001-21, registrada na Junta Comercial do Estado de
São Paulo, sob o n.364.852, criada pela Escritura de Constituição de Sociedade, lavrada nas
notas do 4º Tabelionato de Campinas, em 16/10/67, livro n.168, fls.88, com a finalidade de
atuar como agente executor do Plano Nacional de Habitação dos Municípios Circunvizi-
nhos de Campinas, nos termos da Lei n.4.380, de 21/08/64, com sede em Campinas, Estado
de São Paulo, na Rua Barão de Jaguará, n.1.481, 8º e 9º andares, Edifício Cruz Alta.-
INTERVENIENTE-CONSTRUTORA- CAMARGO BARROS CONSTRUÇÕES E
COMÉRCIO LTDA, já qualificada.- TITULO.- HIPOTECA, primeira, única e especial.-
FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado
nesta cidade, aos 29 de Agosto de 1997.- VALOR.- (R\$15.095,06-1) Origem dos recursos-
FGTS.- 2) Norma Regulamentadora-MIN HH II.13.01- 3) Valor da Dívida-inicial-
R\$14.944,11-Taxas incorporadas-R\$150,95-Total-R\$15.095,06-4) Valor da garantia-
R\$16.960,75-5) Plano de Reajuste-PES.- 6) Sistema de Amortização-TABELA PRICE.- 7)
Prazos em meses-De carencia-II-De amortização-148-De Renegociação-0.- 8) Taxa anual de
juros (%), nominal-5,1000%-Efetiva-5,2209%-9) CES-1,05.- 10) Vencimento 1º encargo
mensal-de acordo com cláusula sexta do instrumento- 11) comprometimento máximo da ren-
da familiar (%) 23,10%-12) Época de reajuste dos encargos- de acordo com cláusula décima
primeira ou décima segunda do instrumento-13) Encargo inicial-Total-R\$181,47-14) Mes de
Recálculo do Encargo-06 e demais cláusulas e condições constantes do instrumento que fi-
cara arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- -O 1º Substituto do Oficial
(DONIZETE JOAO CONTESSOTO).- (FGTS).-

AVERBAÇÃO Nº 3.- Mogi Guaçu, 24 de Novembro de 1997.- Nos termos do instrumento
Particular de ADITAMENTO, RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, com força de escritura
pública, firmado nesta cidade, aos 13 de novembro de 1997, é feita a presente averbação, a
fim de ficar constando que o contrato original fica retificado no Quadro A, em relação a
qualificação da vendedora, para constar que sua representação é feita por ambos os sócios
qualificados no instrumento e que firmaram o instrumento objeto desta averbação, convali-
dando aquele ato.- Fica aditado o Quadro B, para constar que o valor individual de cada lote
de terreno é de R\$6.000,00.- Fica também aditada a "Descrição do imóvel" para fazer cons-
tar que os imóveis objeto da contratação consistem nos lotes de terrenos individualizados e
discriminados no Campo B do contrato original, ratificando todas as demais cláusulas e con-

Cont. fls. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 34.406

Continuação de Fls. 1 V.º

Fls.

O 1º Subst. do Of.

2

dições, não aferidas por este instrumento.- O 1º Oficial Substitu-
to (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$2,46-Estado-R\$0,66-
IPESP-R\$0,49-Total-R\$3,61-rec.do apresentante-guia-ncnb.152/97.-

AVERBAÇÃO N.º 4/34.406:- Mogi Guaçu, 22 de Julho de 1.998.-

Por requerimento de Camargo Barros-Construções e Comércio Ltda, datado de 16 de Julho de 1.998, com firma reconhecida, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial, com área construída de 40,12 m2, com frente para a Rua 04, para a qual recebeu o n.º 87, conforme habite-se datado de 17 de Julho de 1.998, expedido pela Prefeitura Municipal local de acordo com projeto para construções residenciais, deferido em 14.08.97, conforme processo administrativo n.º 6415/97.- Que apresentou a CND do INSS Série H, n.º 702587, expedida pela agência de Leme, deste Estado, aos 18 de Junho de 1.998.-

Valor venal do prédio: R\$1.588,77

Prefeitura Municipal - I.C. - NE-31.09.06.25.-

Oficial (Antonio Fausto de Paiva Lourenço)

Desta- R\$33,90- Estado- R\$9,12- IPESP- R\$6,78- Total- R\$49,80- rec.do apresentante-guia ncnb 075/98.-

AV. 05/34.406:- Mogi Guaçu, 11 de dezembro de 2009. (CANC. HIPOTECA-R-02)

Pelo Instrumento Particular datado de 13 de novembro de 2009, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, legalmente representada pela gerente Sandra Maria Carneiro Lima, matrícula 024818-3, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro n.º 02, desta matrícula, por ter sido liquidada a dívida. Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos - R\$97,96 - (SFH) - pagos pela guia 231/2009 - Prenotado sob n.º 152.494 em 30/11/2009.-

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º

34.406

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. 02

Fls.

O Subst.do Of.

02 V.º

AV. 06/34.406:- Mogi Guaçu, 11 de dezembro de 2009.- (DENOMINAÇÃO DA RUA)
A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a antiga Rua 04 do loteamento Jardim São José, denomina-se RUA JOSÉ APARECIDO BRAIDO, conforme Lei Municipal nº 3.439/97, já arquivada neste Cartório. Eu [Assinatura] (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu [Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

AV.07/34.406: Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2017. (INDISPONIBILIDADE)
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 28/08/2017, protoc. indispon. nº 201708.2812.00349119-IA-350, expedido nos autos do processo 10008076920165020613, do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho-Forum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de DEBORA CORSETTI ANTICAGLIA, CPF/MF nº 112.361.228-52. Eu [Assinatura] (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu [Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 212.260 em 28/08/2017.

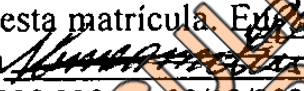
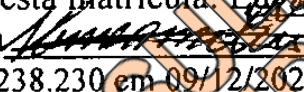
AV.08/34.406: Mogi Guaçu 11 de julho de 2018. (PENHORA – 50%)
Pelo Ofício Judicial de 05 de julho de 2018, assinado digitalmente pelo MM.Juiz de Direito Dr. Luis Fernando Nardelli e Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000217828, extraídos dos autos da Execução Civil, processo digital ordem nº 1102874472017, do 3º Ofício Cível de Tatuapé-SP, em que Bignardi – Industria e Comércio de Papéis e Artefatos Ltda, CNPJ nº 61.192.522/0001-27 move em face de Mark Press Brasil Grafica – Eireli - EPP, CNPJ nº 14.216.418/0001-45, Marcelo Anticaglia, CPF nº 106.562.828-51 e Debora Corsetti Anticaglia, CPF nº 112.361.228-52, parte ideal correspondente a 50% no imóvel desta matrícula, pertencente a executada Debora Corsetti Anticaglia, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 21/06/2018, para garantia da execução no valor de R\$887.279,90, figurando como fiel depositário Mark Press Brasil Industria Grafica – Eireli - EPP. Eu [Assinatura] (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu [Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.011,57 - guia 127/2018 - Prenotado nº 219.057 em 28/06/2018.

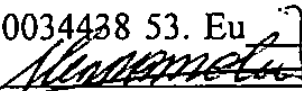
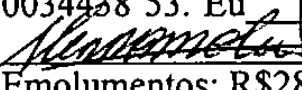
Cont.ficha 03

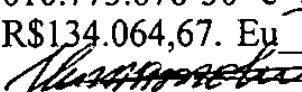
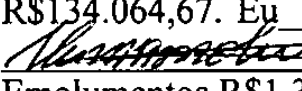
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº **34.406**

DATA	11/12/2020	FICHA Nº	03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. 			

AV.09/34.406: Mogi Guaçu, 11 de dezembro de 2020. (CANC.INDISP.-AV/07)
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 09/12/2020, nº cancel. Indisp. 202012.0716.01422952-MA-270, expedido nos autos do processo nº 10008076920165020613, da 13ª Vara do Trabalho - Forum Trabalhista da zona leste de São Paulo-SP, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 07 nesta matrícula. Eu  (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 238.230 em 09/12/2020.

AV.10/34.406: Mogi Guaçu, 21 de dezembro de 2020. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)
Pela Carta de Adjudicação mencionada no registro seguinte, consta que **Debora Corsetti**, casou-se em **16/10/2004**, com **Marcelo Anticaglia**, brasileiro, filho de Walter Luiz Anticaglia e Neusa Scanavacca Anticaglia, inscrito no CPF/MF nº 106.562.828-51, passando a assinar **Debora Corsetti Anticaglia**, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo-SP - 27º Subdistrito - Tatuapé, Matrícula: 143032 01 55 2004 2 00068 264 0034438 53. Eu  (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$28,97 - guia 239/2020-Prenotado sob nº 238.328 em 11/12/2020.

R.11/34.406: Mogi Guaçu, 21 de dezembro de 2020. (ADJUDICAÇÃO-50%)
Pela Carta de Adjudicação de 11 de setembro de 2020, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1102874-47.2017.8.26.0362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, comarca de São Paulo-SP, ajuizada por Bignardi Indústria e Comércio de Papéis e Artefatos Ltda, adiante qualificada, em face de Markpress Brasil Indústria Gráfica Ltda, Marcelo Anticaglia e Debora Corsetti Anticaglia, consta que parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada Debora Corsetti Anticaglia, foi **ADJUDICADA** à **BIGNARDI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS E ARTEFATOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.192.522/0001-27, com sede na Avenida Pincinato, 7600, Bairro Ermida, em Jundiaí-SP, representada por seus sócios diretores Ricardo Duckur Bignardi, CPF/MF nº 010.773.878-30 e José Bignardi Netto, CPF/MF nº 105.916.058-72, pelo valor de R\$134.064,67. Eu  (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$1.391,83 - guia 239/2020-Prenotado sob nº 238.328 em 11/12/2020.

MATRÍCULA Nº

34.406

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Adriana

AV.12/34.406: Mogi Guaçu, 21 de dezembro de 2020. (CANC. PENHORA/ AV-08)
Pela Carta de Adjudicação mencionada no registro anterior, é feita a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** averbada sob nº 08, nesta matrícula, em virtude da adjudicação ter sido realizada nos autos do mesmo processo. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$1.087,35 - guia 239/2020-Prenotado sob nº 238.328 em 11/12/2020.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital