

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

7.703

DATA

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

12 de Junho de 1979

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *[Assinatura]*

1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 14 (catorze), da quadra 4 (quatro), do loteamento denominado "Jardim Planalto Verde", situado nesta cidade, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 ms²), medindo 12,00 metros de 7 frente para a Rua Catanduva; 30,00 metros do lado direito confrontando com/ o lote nº 13; 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 15; e 12,00 metros nos fundos confrontando com os fundos do lote nº 9.-Pref. Mun. IC.SE.11.14.3.14.-PROPRIETÁRIOS:- JOSEF JERZY HAMBURGER, RG nº 618.149 e /- CIC nº 005.105.183-87 e sua mulher ZILDA MEDICI HAMBURGER, RG nº 631.077 e CIC nº 005.037.248-68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à / Rua França, nº 74; GERT EISENBRAUN, RG nº 1.439.423 e sua mulher DOROTHEA / POELZL DE EISENBRAUN, RG nº 1.439.424, portadores do CIC nº 028.345.458-04/ (comum ao casal), residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua /- Kansas, nº 168, e ALEXANDER CZARTORYSKI, solteiro, RG nº 2.962.854 e CIC nº cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-3-7.703.-Mogi Guaçu, 12 de Junho de 1979.-TRANSMITENTES:- JOSEF JERZY HAMBURGER e sua mulher ZILDA MEDICI HAMBURGER; GERT EISENBRAUN e sua mulher DOROTHEA POELZL DE EISENBRAUN e ALEXANDER CZARTORYSKI, qualificados acima e no verso.-ADQUIRENTE:- LUIZ COPPI, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com AUREA SIQUEIRA COPPI, comerciante, residente e domiciliado na / Rua Antonio Teodoro Lang, nº 53, nesta cidade, nascido em 18 de Agosto de / 1930, portador do RG/SP nº 9.591.313 e do CIC nº 471.255.358-87.-TÍTULO:- Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de Maio de 1979, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 115, fls. 168/70.-VALOR:- Cr\$37.800,00. O Oficial maior, *[Assinatura]*.-

CONTINUA NO VERSO

ÔNUS

AV-1-7.703.-Mogi Guaçu, 12 de Junho de 1979.-A presente averbação é feita a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi compromissado a venda a WILSON SILVA, técnico químico ceramista, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 3.496.598 e CIC nº 041.499.048-04, casado no regime da/ comunhão de bens com CARMEN LUCIA SUZIGAN SILVA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG/SP nº 9.591.534 e CIC nº 964.943.288-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça São Vicente, nº 141, no Jardim Itacolomy, nesta cidade, conforme contrato por instrumento particular firmado nesta cidade, em 15 de Julho de 1974, assinado pelas partes, com firmas reconhecidas devidamente averbado à margem da Inscrição nº 6, fls. 26, Livro 8-A, em 14 de fevereiro de 1975.-O Oficial maior, *[Assinatura]*.-

AV-2-7.703.-Mogi Guaçu, 12 de Junho de 1979.-A vista de instrumento particular de Cessão e Transferência de Direitos, firmado nesta cidade, em 15 de 7 cont. no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.703

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

OFICIAL maior, *[assinatura]*

1.....V.º

IMÓVEL

092.108.976-72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Gravatã, nº 23, aptº 231, todos brasileiros, proprietários.-TITULO AQUISITIVO / transcrito sob nºs. 6.000, 6.001 e 6.002, e loteamento inscrito sob nº6, todos neste cartório.-O Oficial maior, *[assinatura]*.-

AV.06/7.703: Mogi Guaçu, 03 de fevereiro de 2020. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 04. Eu *[assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 05.-Mogi Guaçu, 06 de maio de 1993.- **TRANSMITENTES:-** LUIZ COPPI, aposentado, portador do RG/SP nº 9.591.313, e sua mulher, AUREA SIQUEIRA COPPI, do lar, portadora do RG/SP nº 14.109.729, brasileiros, titulares do CPF/MF. sob nº 471.225.358-87, casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Teodoro Lang, sob nº 53.- **ADQUIRENTES:-** HENRIQUE COPPI NETO, engenheiro mecânico, portador do RG/SP. sob número 10.868.600 e do CPF/MF. sob nº 044.444.898-55, e sua mulher, ELIANA CRISTINA ADORNO COPPI, funcionária pública estadual, portadora do RG/SP sob nº 14.410.375 e do CPF/MF. sob nº 061.945.648-57, brasileiros, casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei número cont.na fls 02

ÔNUS

Maio de 1979, assinado pelas partes, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que WILSON SILVA e sua mulher CARMEN LUCIA SUZIGAN SILVA, retro qualificados, cederam e transferiram todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel objeto desta matrícula a LUIZ COPPI, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 9.591.313, casado no regime da comunhão de bens com/AUREA SIQUEIRA COPPI, do lar, filha de Francisco Siqueira e Carmelita Camargo de Siqueira, com CIC nº 471.255.358-87 (comum ao casal), brasileiros, residentes e domiciliados à rua Antonio Teodoro Lang, nº 53, nesta cidade, pelo valor de Cr\$37.800,00.-O Oficial maior, *[assinatura]*.-
AV-4-7.703.-Mogi Guaçu, 12 de Junho de 1979.-Por escritura de 21 de Maio de 1979, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 115, fls. 168/70, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que em virtude de outorga des-

cont. no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

7 703

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 01 V.º

Fls.

Esc. Aut,

02

/AQUISIÇÕES/

ro 6.515/77, com o respectivo pacto-antenupcial registrado neste Cartório, sob nº 7 530, fls 002, do Livro 3-K, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Padre Armani, nº 50.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de maio de 1993, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 337, fls 080.- VALOR:- Cr\$39 400 000,00.- VALOR VENAL atualizado Cr\$. 41 830 058,39.- O Esc. Aut, (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$ 1 124 952,00-Est-Cr\$303 737,04-Apsj-Cr\$224 990,40; total:- Cr\$1 653 679,44; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.057/93.-

AV.07/7.703: Mogi Guaçu, 03 de fevereiro de 2020. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 04. Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.
REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.

Fls.

V.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º

7.703

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.º

FLS.

OFICIAL maior,

W. Brunetto

3

ONUS

sa escritura definitiva ao compromissário comprador, Luiz Coppi, conforme / R-3-7.703, as partes autorizaram o CANCELAMENTO do compromisso constante da AV-2-7.703.-O Oficial maior, *W. Brunetto* .-

AV.08/7.703: Mogi Guaçu, 03 de fevereiro de 2020. (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha nº 04. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

ÔNUS

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 3

FLS.

OFICIAL

3 Vº

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

7.703

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

03/02/2020

FICHA Nº

04

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

[Assinatura]

AV.09/7.703: Mogi Guaçu, 03 de fevereiro de 2020. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 29/01/2020, protoc. indispon. nº 202001.2815.01045589-IA-850, expedido nos autos do processo nº 00116667320195150071, da Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de HENRIQUE COPPI NETO, CPF/MF nº 044.444.898-55. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 231.946 em 29/01/2020.

AV.10/7.703: Mogi Guaçu, 10 de fevereiro de 2020. (CANCELAMENTO/INDISP.-AV-09)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 05/02/2020, nº cancel. Indisp. 202002.0410.01054028-MA-309, expedido nos autos do processo nº 00116667320195150071, da Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 09 nesta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 232.088 em 05/02/2020.

AV.11/7.703: Mogi Guaçu, 16 de agosto de 2022. (PENHORA)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 05 de agosto de 2022, sob nº de protocolo PH000428886, da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1005485-18.2018.8.26.0362, em que Paulo Celso Barbosa, CPF nº 965.595.608-30, Santina Picolomini Barbosa, CPF nº 155.777.808-61, Pedro Eduardo Alves Barbosa, CPF nº 050.779.528-84, e Mario Alves Barbosa, CPF nº 056.538.948-34, movem em face de Vida Livre Moto Camping Ltda, CNPJ nº 46.031.258/0001-56, Luis Ricardo Galhardoni, CPF nº 025.072.108-26, e Henrique Coppi Neto e Eliana Cristina Adorno Coppi, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto/Termo de Penhora de 15/06/2022, para garantia da execução no valor de R\$30.388,34, figurando como fiel depositário Henrique Coppi Neto. Eu *[Assinatura]* (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$414,64 - Guia nº 157/2022 - Prenotado sob nº 254.499 em 05/08/2022.

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... Vº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

RI - 002

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital