

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-48.695-

Ficha

-1-**2º** Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 07 de outubro de 2.003.-

IMÓVEL :- **UNIDADE AUTÔNOMA**, consistente do apartamento nº. 44, localizado no 4º Pavimento do BLOCO 07, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PLANALTO DA SERRA", sito à Rua Dr. Cincinato Braga, nº. 691, no Bairro Planalto, contendo a área privativa de 54,930 metros quadrados, área comum real de 36,0659 metros quadrados, já incluída área relativa a 01 vaga para estacionamento de automóvel, indeterminada, demarcada e suas respectivas circulações e acessos, perfazendo a área total de 90,995 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,00260417 ou 0,260417% do terreno, confrontando pela frente com o recuo anterior do Bloco, no lado direito de quem da Rua olha para o Bloco, com a unidade de final 3, no lado esquerdo com o recuo lateral do Bloco, e nos fundos com o hall e os elevadores. O "CONJUNTO RESIDENCIAL PLANALTO DA SERRA", possui estacionamento para acomodação de 384 automóveis, sendo 257 vagas no subsolo e 127 no terreno, todas em lugares individuais, de uso indeterminado, sendo que tão somente para posterior distribuição pelo Condomínio, as vagas são demarcadas no piso, cabendo a cada apartamento o direito de uso de 01 vaga para estacionamento de automóvel. O "CONJUNTO RESIDENCIAL PLANALTO DA SERRA", acha-se construído em terreno com a área de 9.935,60 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 15.018 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 015.029.026.000 em **maio área.**

PROPRIETÁRIOS

:- **ANTONIA NEIDE MELO ARAÚJO**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG n.º 27.790.669-6, CPF n.º 161.282.758-69 e seu marido **NELSON ARAÚJO PEREIRA**, brasileiro, autônomo, RG n.º 113.686-SSP/PB, CPF n.º 041.524.504-44, casados com comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Cincinato Braga, nº. 691, apto. 44, Bloco 07, em São Bernardo do Campo - SP.

REGISTRO ANTERIOR

:- R.711, feito em data de 20 de setembro de 2.001, e R.1.114, feito em data de 07 de outubro de 2.003, na Matrícula nº. 15.018 deste Registro Imobiliário.

:-
- **Bel Edson José Zerbinati** -
- **Oficial Delegado** -

Av.1/48.695

:- Em 07 de outubro de 2.003.-

:- Pelo Registro 712, feito na Matrícula 15.018, em data de 20 de setembro de 2.001, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Paulo, datado de 27 de novembro de 2.000, **ANTONIA NEIDE MELO ARAÚJO**, e seu marido **NELSON ARAÚJO PEREIRA**, já qualificados, "**HIPOTECARAM**" à época uma fração ideal de 0,00260417 ou 0,260417% do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento acima descrito, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios **EN OSASCO**, para garantia da dívida no valor de R\$35.500,00, com origem nos recursos do

(Vide Verso).-

Matrícula

-48.695-

Ficha

-1-

verso

FGTS, pagáveis no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pela TABELA PRICE, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, a primeira delas no valor de R\$338,37, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula sexta do presente instrumento, ou seja, 30 dias a contar de 27 de novembro de 2.000, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR

:- Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.

Av.2/48.695

:- Em 16 de outubro de 2017.-

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

:- A Hipoteca objeto da Av.1 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 04 de outubro de 2017.-
(Prenotação nº 251949 de 06/10/2017)

AVERBADO POR

:- Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

Av.3/48.695

:- Em 14 de setembro de 2023.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

:- Por Formal de Partilha expedido em 03 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, Processo Físico nº 0044223-78.2012.8.26.0564, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. CARLOS HENRIQUE ANDRÉ LISBÔA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 015.029.026.308.- (Prenotação nº 307950 de 01/09/2023)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.3/48.695

:- Em 14 de setembro de 2023.-

ÓBITO

:- Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.6 desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula nº 111419.01.55.2012.4.00168.016.0100611-18, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, em data de 28/07/2012, ocorreu o falecimento de **NELSON ARAÚJO PEREIRA**.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 2)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-48.695-

Ficha

-2-

2º

Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 14 de setembro de 2023.-

R.5/48.695

:- Em 14 de setembro de 2023.-

PARTILHA

:- Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.3 desta matrícula, o imóvel no valor de R\$100.057,20, "**FOI PARTILHADO**" à herdeira filha:- **VÂNIA MELO ARAÚJO CASTAN**, brasileira, advogada, RG. 26.731.407-3-SSP-SP, CPF. 273.960.878-05, casada sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RODRIGO CASTAN MARQUES**, brasileiro, advogado, RG. 25.964.988-0-SSP-SP, CPF. 307.579.188-16, residentes e domiciliados na Rua Dr. Cincinato Braga, nº 691, Bloco 07, Apartamento 44, Jardim Planalto, em São Bernardo do Campo - SP, em pagamento de sua legítima paterna.

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital