

Matrícula
91.945Ficha
1

CNS/CNJ: 12.051-9

13

maio

2019

Em de de

Imóvel: A unidade autônoma designada apartamento n.º 23, localizada no 2.º Pavimento ou 2.º Andar, do Bloco F, do **"RESIDENCIAL CAMPOBELLO"**, situado na Rua Olímpio Mariano, n.º 1.010, Vila Mazzei, na cidade e comarca de Itapetininga, contendo sala de estar e jantar integrados, cozinha, lavanderia, um (1) banheiro e dois (2) dormitórios, com as seguintes confrontações: pela frente, com o "hall" e escadas; do lado direito com o apartamento n.º 21; do lado esquerdo e nos fundos, com a área livre de uso comum do condomínio, com a área privativa de 46,07m², área comum de 8,1170m², totalizando a área construída de 54,1868m², correspondendo a fração ideal de 0,8929% ou 56,2156m², unidade essa edificada no terreno objeto da matrícula 85.412. Proprietária: CONSTRUTORA W. CURI LTDA, CNPJ 02.250.917/0001-70, com sede nesta cidade, na Rua Carlos Cardoso, n.º 621, Jardim Mesquita. Registro Anterior: R.3/85.412, de 11 de julho de 2.016. Registro da Incorporação: R.1/85.412, de 25 de maio de 2.016. Registro da Especificação: R.225/85.412, de 13 de maio de 2.019. Registro da Convenção: n.º 29.004 - Livro 3-Registro Auxiliar, em 13 de maio de 2.019. Cadastro Municipal: 01.01.088.1390.091. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 254.534 de 17 de abril de 2.019. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (João de Barros Domingues). Emolumentos 4,96 - Estado 1,41 - Sec. Faz. 0,97 - R. Civil 0,26 - T.Justica 0,34 - PMPE 0,24 - ISS 0,15 Total R\$8,32

R.1/91.945 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Em 16 de outubro de 2.020. Prenotação n.º 265.131 de 25 de setembro de 2.020. Por escritura de 22 de setembro de 2.020, do 1.º Tabelionato de Notas local, livro 925, páginas 85/88, a proprietária Construtora W. Curi LTDA, NIRE 35214875520, neste ato representada por Walter Chauar Curi, CPF 115.670.018-31, deu o imóvel havido pelo R.3/85.412 em dação em pagamento, pelo preço de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **VICTOR EMANUEL DOMINGOS SCHIMANSKI**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, filho de Vanessa Shimanski e Ederson Domingos, CPF 484.332.268-78, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Municipal José > Correa de Moraes, n.º 55, Chapada Grande, neste ato representado por sua mãe Vanessa Schimanski, brasileira, viúva, do lar, RG

Continua no Verso

Matrícula
91.945

Ficha
1

CNM: 120519.2.0091945-89

10.417.449-3 SSP/SP, CPF 081.243.439-00. A presente dação em pagamento foi realizada em cumprimento ao acordo homologado na ação trabalhista processo nº 0011306-10.2014.5.15.0041 Valor Venal/2020 R\$9.804,42. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 829,00 - Estado 235,61 - Sec.Faz 161,26 - R. Civil 43,63 - T. Justiça 56,90 - PMPE 39,79 - ISS 24,87 - Total R\$1.391,06.

Av.2/91.945 - **PENHORA** - Em 17 de Abril de 2026. Prenotação nº 321.007 de 01/04/2026. Por certidão de penhora online (PH000612442), expedida em 01 de abril de 2.026, pela 2º Ofício Cível, Ordem nº 10091739720238260269, nos autos de execução civil, requerido por **SOLVE - CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ 45.332.683/0001-12 em face de **VANESSA SCHIMANSKI**, CPF 081.243.439/00, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$27.481,67 (vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Vanessa Schimanski. Houve decisão judicial datada de 20 de março de 2.026, proferida nos autos de execução, processo nº 1009173-97.2023.8.26.0269, pela 2ª Vara Cível local, recai a penhora sobre o presente imóvel, uma vez que a executada exerce a posse direta do bem e responde pelas obrigações condominiais a ele vinculadas, que tal responsabilidade decorre da natureza "propter rem" da dívida e foi reconhecida judicialmente nos autos. A executada atua como representante legal do titular registral do imóvel. O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira)
Selo Digital n. 120519331000091945000226V