



PODER JUDICIÁRIO

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

CNM: 005355.2.0093230-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oficial Titular

**MATRÍCULA: 93.230**

**DATA: 20 de outubro de 2016.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote nº 36, quadra D, integrante do **Condomínio Portinari Residencial**, situado à Rua Além do Paraíba, 275, bairro Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade, com fração ideal do terreno de 200,44m², área de uso comum de 17,27m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0200000, medindo frente e fundo 7,50m, lado direito e lado esquerdo 17,50m, perfazendo área do terreno de 131,24m², limitando-se ao Oeste (frente) com a Rua C, Norte com o lote nº 37, Sul com o lote nº 35 e Leste (fundo) com o lote nº 43, terreno próprio.

**PROPRIETÁRIA: SB CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ 07.248.122/0001-40, com sede na Avenida Getulio Vargas, nº 2.560, loja 01, Parque Getúlio Vargas, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula-70.797, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 20 de outubro de 2016.

A Oficial -

\_\_\_\_\_  
Mauracy de Carvalho Barretto  
Oficial Titular

**PROTOCOLO Nº 203.311** em 04/10/2016. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **SB CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME**, já qualificada, devidamente representada por **ELIANO DA SILVA BRITO**, brasileiro, casado, CPF 928.363.805-00, RG 05.988.996-93 SSP/BA, residente e domiciliado na Avenida Artemia Pires Freitas, casa 36, bairro Sim, Feira de Santana-Ba, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 20 de outubro de 2016.

A Oficial -

\_\_\_\_\_  
Mauracy de Carvalho Barretto  
Oficial Titular

**AV-01-93.230.** Protocolado em 16/11/2017, ordem nº 231.916. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 17/10/2017, feito a este Cartório, já qualificada, pela proprietária **SB CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME** já qualificada e devidamente representada, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa de nº 36**, Rua C, quadra D, integrante do Condomínio Portinari Residencial, situado à Rua Além do Paraíba, nº 275, no bairro Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade, constituída de 03 (três) quartos sendo um suíte, sala, cozinha, sanitário social, área de serviço, quintal e garagem descoberta, área construída de 64,68m², avaliada em R\$130.000,00. Apresentou Atestado de Avaliação Técnica, assinado pelo Engenheiro Civil Raphael Lima de Souza, CREA-BA 74873-D, Habite-se nº 95580, processo nº 30852/2017, Alvará nº 10546/2017, da Prefeitura desta cidade, em 22/09/2017, ART-CREA BA20160018775, devidamente assinado pelo já citado Engenheiro Civil e CND do INSS nº 002702017-88888644, CEI: 51.235.65644/78, datado de 31/10/2017, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 701426, série 019. Dou fé. Feira de Santana, 21 de novembro de 2017.

A Oficial -

\_\_\_\_\_  
Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

**AV-02-93.230.** Protocolado em 22/08/2018, ordem nº 251.947. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 07/08/2018, feito a este Cartório pela **SB CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, devidamente representada, para constar a **REFORMA e AMPLIAÇÃO da Casa nº 36**, situada à Rua C, integrante do Condomínio Portinari Residencial, situado à Rua Além do Paraíba, nº 275, no bairro Santo Antonio dos Prazeres, nesta cidade, composta de garagem coberta, sala de estar/jantar, circulação, 03 (três) quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, área gourmet e corredor lateral pavimentado e descoberto, área total construída de 117,60m², avaliada em R\$150.000,00, apresentou Laudo Técnico, datado de 31/07/2018, assinado pelo Engenheiro Civil Veríssimo Sodrê de Sena Filho, CREA BA 86.700-D, ART do CREA nº

A Oficial - *carap* - Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

A Oficial - *Carla* Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

A Oficial - ~~Deput.~~ Carla Dantas Martins Menezes  
Escrevente Designada

Continua na ficha 02



PODER JUDICIÁRIO

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

CNM: 005355.2.0093230-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

*Carla Dantas Martins Menezes*  
Oficial Titular

MATRÍCULA: 93.230

CONTINUAÇÃO

DAJE nº 747487, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2019.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-06-93.230** - Protocolado em 06/12/2019, ordem nº 282.273. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 04/12/2019, feito a este Cartório por **JORGE SOUZA CUNHA JUNIOR**, já qualificado, para retificar o **Endereço do Condomínio Portinari Residencial**, como sendo atual **Rua Além Paraíba, nº 275, bairro Santo Antônio dos Prazeres**, nesta cidade, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 824120, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2019.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-07-93.230**. Protocolado em 25/09/2025, ordem nº 378.220. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202509.2412.04278000-IA-137, datado de 24/09/2025, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00002097420215050193, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a **CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DE SALVADOR - BA**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **JORGE SOUZA CUNHA JUNIOR**, CPF/MF 017.531.665-19. **Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA.** DAJE isento nº: 0038.002.611145. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - FEURB: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 30 de setembro de 2025.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barreiros*  
Oficial Titular

**AV-08-93.230**. Protocolado em 15/10/2025, ordem nº 379.829. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202510.1413.04318161-IA-973, datado de 14/10/2025, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00003757820225050191, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a **CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DE SALVADOR - BA**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **JORGE SOUZA CUNHA JUNIOR**, CPF/MF 017.531.665-19. **Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA.** DAJE isento nº: 0038.002.621253. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - FEURB: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 15 de outubro de 2025.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*  
Oficial Substituta

**AV.9/93230** - Prenotação nº 381.353, de 31/10/2025. (**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **ITAU UNIBANCO S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais), em virtude do fiduciante **JORGE SOUZA CUNHA JUNIOR**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 14/04/2026, conforme certidão datada de 15 de maio de 2026. Valor venal de R\$505.266,01. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.70359. Emolumentos: R\$ 2.052,11. Taxa Fiscal: R\$ 1.457,30. FECOM: R\$ 518,34. PGE: R\$ 81,57. FMMPBA: R\$ 42,49. Def. Pública: R\$ 54,38. TOTAL: R\$ 4.248,68. Feira de Santana, BA, 06 de julho de 2026. Gabriela Silva dos Santos *Gabriela Silva dos Santos*, Escrevente Autorizada.

93230

02

matrícula

ficha

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA**

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519, Kalilândia - Feira de Santana

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifs.com.br | atendimento@1rifs.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **93230**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Gabriela Silva dos Santos, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 08 de julho de 2026. Protocolo nº 191657. DAJE: 0038.002.701903

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,75.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0038.AB878880-0**  
**Q2N39Z533H**  
Consulte  
www.tjba.jus.br/autenticidade





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6HCPB-547DK-83RAJ-EQ6PL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Silva Dos Santos (CPF \*\*\*.040.735-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6HCPB-547DK-83RAJ-EQ6PL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>