



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

378.031

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 10 de março de 2023

026013.2.0378031-04

CNM

IMÓVEL: Lote n. 05 da Quadra 62 do loteamento RESIDENCIAL BUENA VISTA III, situado na Rua Nelson Nunes Porto, Goiânia-GO, com área total de 230,00m², sendo 10,00 metros de frete a Rua Nelson Nunes Porto, 23,00 metros pelo lado direito com o lote 06, 23,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 04 e 10,00 metros pelo fundo com o lote 20. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34814502080004. **PROPRIETÁRIA:** BUENA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 09.137.101/0001-83, com sede na Rua 137, n. 556, Sala 106, 1º andar, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 180, desta Serventia, Protocolo n. 851.201, de 28/02/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122302224325825430528. Goiânia, 10 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-1-378.031 - Protocolo n. 851.201, de 28/02/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 147/153 do Livro 1010-E, em 08/02/2023, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária BUENA VISTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **RONIVALDO MANOEL GOMES**, brasileiro, motorista, RG n. 2048274/SSP-GO, CNH n. 02759301222/DETRAN-GO, CPF n. 508.554.251-72, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **DINAIR MARCIONILIO DE OLIVEIRA GOMES**, brasileira, professora, RG n. 3232243/SSP-GO, CNH n. 06075459982/DETRAN-GO, CPF n. 863.048.281-87, residentes e domiciliados na Rua VF-35, Lote 03, Quadra 33, Vila Finsocial, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 63.237,64 (sessenta e três mil duzentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 63.237,64. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91990833 de 28/02/2023. Emolumentos: R\$ 1.162,38. FUNDESP: R\$ 116,24. FUNEMP: R\$ 34,87. FUNCOMP: R\$ 34,87. FEPADSAJ: R\$ 23,25. FUNPROGE: R\$ 23,25. FUNDEPEG: R\$ 14,53. ISS: R\$ 58,12. Total: R\$ 1.467,51. Selo Digital n. 00122302224325825430528. Goiânia, 10 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-2-378.031 - Protocolo n. 885.030, de 09/11/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 09/11/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento emitida em 16/10/2023, e da Certidão de numeração predial oficial emitida em 26/10/2023, procedo a esta averbação para consignar uma construção, que recebeu a numeração predial n. 40, com área total de 119,40m², cujo valor venal predial é de R\$ 97.806,00. Certidão NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, Aferição n. 90.016.83873/63-001, emitida em 07/12/2023. Emolumentos: R\$ 524,14. FUNDESP: R\$ 52,41. FUNEMP: R\$ 15,72. FUNCOMP: R\$ 15,72. FEPADSAJ: R\$ 10,48. FUNPROGE: R\$ 10,48. FUNDEPEG: R\$ 6,55. ISS: R\$ 26,21. Total: R\$ 661,71. Selo Digital n. 00122311012559525430871. Goiânia, 08 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-3-378.031 - Protocolo n. 915.103, de 28/05/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Cédula de Crédito Bancário n. 10187469300, emitida em 23/05/2024, na cidade de São Paulo-SP, o proprietário RONIVALDO MANOEL GOMES, casado com DINAIR MARCIONILIO DE OLIVEIRA GOMES, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 233.930,77 (duzentos e trinta e três mil novecentos e trinta reais e setenta e sete centavos), o qual deverá ser pago em 240 prestações mensais, com vencimento da primeira prestação em 30 (trinta) dias após a data de liberação dos recursos, e vencimento final em 23/08/2044, à taxa nominal de juros de 19,9173% ao ano. Demais condições conforme constam da cédula. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122405212550425430806. Goiânia, 05 de junho de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

Av-4-378.031 - Protocolo n. 1.026.894, de 12/05/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 19/05/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74394-375 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): 591DQZ1-B. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37.

Continua no verso.

Pedido n. 1.026.894, de 12/05/2026, emitido em 22/05/2026 às 11:49:07

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 378.031

CNM: 026013.2.0378031-04

FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122605112696325430235. Goiânia, 21 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-5-378.031 - Protocolo n. 1.026.894, de 12/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/05/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 408.993,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92507841, emitido em 12/05/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Selo Digital n. 00122605112696325430235. Goiânia, 21 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **378.031** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.026.894 de 12/05/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122605212551634420728**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n.

035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Goiânia/GO, 22 de maio de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

