

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**14º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**matrícula
156.134ficha
01

São Paulo, 27 de fevereiro de 2.002.

IMÓVEL: CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 1710, localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO INTERNATIONAL OFFICE, situado na Avenida Macuco nº 726, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

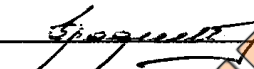
UM CONJUNTO DE ESCRITÓRIO com a área privativa de 27,7000m², área comum de 31,0746m², área total de 58,7746m² e a fração ideal no terreno de 0,768953%.

PROPRIETÁRIA: SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE1 S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.681.679/0001-57, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro nº 2009, 6º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/Matr. 136.784 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.164.0179-1.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 24 de janeiro de 2002.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

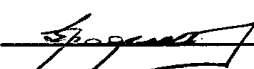
Av.1/156.134 (transporte), em 27 de fevereiro de 2.002.

Conforme R.6 e Av.7 feitos em 21 de dezembro de 2000 e 03 de agosto de 2001 na matrícula 136.784, o imóvel desta matrícula, dentre outros, foi dado em hipoteca à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, para garantia da dívida de R\$3.157.894,74.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

Av.2/156.134, em 21 de maio de 2.002.

À vista do requerimento de 23 de abril de 2002 e do instrumento particular de especificação de condomínio de 24 de janeiro de 2002, registrado sob nº 10 e averbação nº 12 na matrícula 136.784 e respectiva convenção, faço constar que ao conjunto objeto desta matrícula, corresponde o direito a uma vaga para automóvel em local individual e indeterminado, com auxílio de manobrista, na garagem localizada nos 2º e 1º subsolos e térreo.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti)

Av.3/156.134, em 21 de agosto de 2.002.

- continua no verso -

matrícula
156.134ficha
01

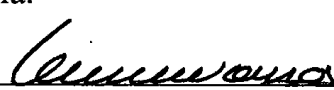
- continuação -

À vista do requerimento de 31 de julho de 2002 e da notificação-recibo nº 027.186 expedido para o exercício de 2002 pela Prefeitura do Município de São Paulo, apresentado em cópia autenticada pelo 11º Tabelião de Notas, desta Capital, faço constar que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula é 041.164.0180-3.

A Escr. Autª.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

Av.4/156.134, em 24 de outubro de 2.002.

Por instrumento particular de 29 de agosto de 2.002, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se referem o R.6 e Av.7 na matrícula nº 136.784, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Milton de Souza).

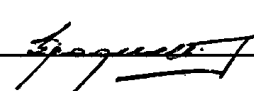
Av.5/156.134, em 27 de junho de 2.003.

À vista da carta precatória datada de 09 de abril de 2.003, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Belém/PA, extraída dos autos nº 1998119978-2 da ação cautelar inominada, movida por ARMANDO TEIXEIRA SOARES contra o ESPÓLIO de BARNABÉ TEIXEIRA SOARES e OHIO HOLDING PARTICIPAÇÕES S/C LTDA e SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE1 S/A, enviada pela carta precatória nº 32939/03-0, autuada em 29 de abril de 2.003, expedida pelo Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis de São Paulo, faço constar a **indisponibilidade** que objetiva o **BLOQUEIO de eventuais transferências do imóvel**, atualmente de propriedade de SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE1 S/A.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

Av.6/156.134, em 28 de agosto de 2.003.

À vista do Ofício nº 501/2003 datado de 21 de julho de 2.003, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Belém, Estado do Pará, extraído dos autos de processo nº 1998119978-2 da ação cautelar inominada, movida por ARMANDO TEIXEIRA SOARES contra o ESPÓLIO de BARNABÉ TEIXEIRA SOARES, OHIO HOLDING PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE CIVIL LTDA e SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE1 S/A, faço constar o **cancelamento da indisponibilidade** a que se refere a Av.5, conforme despacho de 21 de julho de 2.003.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.7/156.134, em 14 de maio de 2.004.

TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO.

- continua na ficha nº 02 -

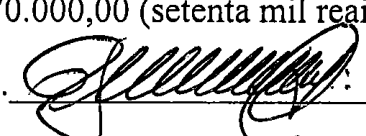
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulomatrícula
156.134ficha
02

São Paulo, 14 de maio de 2.004.

Por escritura de 28 de abril de 2004, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.584, pág. 017), SCHAHIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPEI S/A, CNPJ/MF nº 02.681.679/0001-57, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro nº 2.009, 6º andar, com anuência e mediante cessão de OHIO HOLDING PARTICIPAÇÕES SOCIEDADE CIVIL LTDA, CNPJ nº 58.112.905/0001-33, com sede nesta Capital, na Avenida Macuco nº 726, 7º andar, Moema, transmitiu a **ARTHUR JORGE ESTEVES DE LIMA**, engenheiro civil, RG nº 3.420.081-2-SSP/SP, CPF nº 372.385.078-20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSELIZ AYRES ESTEVES DE LIMA**, projetista, RG nº 29.681.216-X-SSP/SP, CPF nº 008.018.808-74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paraguaçu nº 174, aptº 81, Perdizes, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$28.637,91 (vinte e oito mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa e um centavos), em cumprimento a escritura de novação, confissão de dívida com promessa de dação em pagamento do 3º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.836, pág. 125), não registrada, e respectivo instrumento particular de quitação e outros pactos, datado de 24 de setembro de 2002, e cessão pelo valor de R\$70.000,00. Consta do título que a dadora apresentou a CND do INSS nº 038752004-21004050 emitida em 19 de fevereiro de 2004 e a CQTF código de controle nº F448.9A09.7E28.7FFF emitida em 11 de março de 2004 pela SRF e a anuente cedente apresentou a CND do INSS sob nº 167872004-21003030 emitida em 31 de março de 2004 e a CQTF código de controle nº 5752.CECD.7425.45FA emitida em 26 de abril de 2004 pela SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.164.0250-8.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).R.8/156.134, em 16 de junho de 2.005.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 03 de junho de 2005, do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.347, fls. 239), **ARTHUR JORGE ESTEVES DE LIMA**, engenheiro civil, RG nº 3.420.081-2-SSP/SP, CPF nº 372.385.078-20 e sua mulher **ROSELIZ AYRES ESTEVES DE LIMA**, projetista, RG nº 29.681.216-X-SSP/SP, CPF nº 008.018.808-74, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joel Jorge de Melo nº 279, aptº 161, Saúde, transmitiram a **VANDERLEI AMANCIO MONSÓ**, RG nº 6.326.200-9-SSP/SP, CPF nº 727.245.448-20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **LETÍCIA DE LOURDES MELO MONSÓ**, RG nº 15.112.195-3-SSP/SP, CPF nº 046.659.858-04, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul/SP, na Rua Winston Churchill nº 655, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais).

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

matrícula

156.134

ficha

02

verso

- continuação -

Av.9/156.134, em 29 de setembro de 2.011.

À vista do requerimento de 16 de setembro de 2011, e da certidão de 15 de setembro de 2011, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, faço constar à existência da ação de execução de título extrajudicial, extraído dos autos nº 564.01.2011.039170-0 à 7ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, distribuída em 13 de setembro de 2011, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de RESIMAX PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº 03.795.357/0001-00, e VANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20. Valor da causa: R\$388.934,54 (trezentos e oitenta e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).

O Escr. Autº Fernando R.C. Lima (Fernando Roberto do Carmo Lima).

Av.10/156.134, em 29 de setembro de 2.011.

À vista do requerimento de 16 de setembro de 2011, e da certidão de 08 de setembro de 2011, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Diadema/SP, faço constar à existência da ação de execução de título extrajudicial, extraído dos autos nº 161.01.2011.023204-0 à 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, distribuída em 06 de setembro de 2011, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de MERCOPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 01.720.540/0001-02, e VANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20. Valor da causa: R\$1.684.683,80 (um milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e três reais e oitenta centavos).

O Escr. Autº Fernando R.C. Lima (Fernando Roberto do Carmo Lima).

Av.11/156.134, em 01 de abril de 2.014.

Conforme certidão de 07 de março de 2014 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo 7º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos nº 56401201103917000000000000 da ação de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de RESIMAX PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº 03.795.357/0001-00, e VANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20, os imóveis desta e das matrículas nºs 156.132 e 156.133, e outros localizados em outras circunscrições, foram penhorados. Valor da dívida: R\$388.934,54 (trezentos e oitenta e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Depositário: Vandelei Amancio Monso, já qualificado. Juízo do Feito: 7º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP.

→ O Escr. Autº Manoel D. F. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

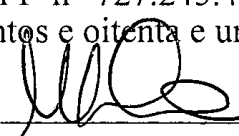
São Paulo, 23 de abril de 2.015.

matrícula
156.134

ficha
03

Av.12/156.134, em 23 de abril de 2.015.

À vista do requerimento de 13 de abril de 2015 e da certidão de 27 de fevereiro de 2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro da Comarca de Diadema/SP, extraído dos autos nº 0033213-19.2011.8.26.0161, faço constar a existência da ação de execução de título extrajudicial - espécies de contratos, distribuída em 09 de janeiro de 2012, no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Diadema/SP, movida por PREMIX BRASIL RESINAS LTDA, CNPJ nº 09.363.567/0001-05, em face de MERCOPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 01.720.540/0001-02, e VANDERLEI AMÂNCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20. Valor da causa: R\$125.981,87 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e um reais e oitenta e sete centavos).

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.13/156.134, em 05 de junho de 2.015.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 11 de maio de 2015 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos nº 00332140420118260161 da ação de execução civil movida por PREMIX BRASIL RESINAS LTDA, CNPJ nº 09.363.567/0001-05, em face de MERCOPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 01.720.540/0001-02, terceiros: RODRIGO DE MELO MONSO, CPF nº 281.188.528-57, DIEGO ENRICO MELO MONSO, CPF nº 360.796.418-10, e VANDERLEI AMÂNCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20, o imóvel desta matrícula e imóveis de outras circunscrições imobiliárias, **foram arrestados**. Valor da dívida: R\$696.650,82 (seiscentos e noventa e seis mil, seiscentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos). Depositária: Mercopack Embalagens Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.14/156.134, em 13 de agosto de 2.015.

Conforme certidão de 06 de agosto de 2015 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0160526-49.2011.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO INTERNACIONAL OFFICE, CNPJ nº 05.060.453/0001-27, em face de LETÍCIA DE LOURDES MELO MONSO, CPF nº 046.659.858-04 e VANDERLEI AMÂNCIO MONSO, qualificado no título como WANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20, os imóveis desta e das matrículas nºs 156.132 e 156.133, **foram**

- continua no verso -

matrícula

156.134

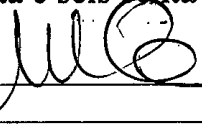
ficha

03

verso

- continuação -

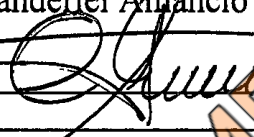
penhorados. Valor da dívida: R\$75.926,76 (setenta e cinco mil, novecentos e vinte e seis reais e setenta e seis centavos). Depositário: WANDERLEI AMANCIO MONSO.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.15/156.134, em 30 de abril de 2.018.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme termo de arresto e depósito de 26 de janeiro de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos nº 0023204-95.2011.8.26.0161 da ação de execução de título extrajudicial – Construção/Penhora/Avaliação, e requerimento de 03 de abril de 2018, movida pelo BANCO BRADESCO S/A e outro, em face de MERCOPACK EMBALAGENS LTDA e outro, **50%** dos imóveis desta e da matrícula nº 156.133 de propriedade de Vanderlei Amâncio Monso, **foram arrestados** Valor da dívida: R\$1.684.683,80 (um milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e três reais e oitenta centavos). Depositário: Vanderlei Amâncio Monso CPF nº 727.245.448-20.

O Escr. Aut^o.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 760.412 de 17 de janeiro de 2019

Av.16/156.134, em 24 de janeiro de 2.019

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201901.1614.00688734-IA-410, expedido em 16 de janeiro de 2019, pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00007945320125150003, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba/SP – TRT 15ª Região, movida em face de VANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20 e RESIMAX PLASTICOS LTDA, CNPJ nº 03.795.357/0001-00, faço constar que os bens dos executados, inclusive os imóveis desta e das matrículas nº 156.132 e 156.133, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Aut^o.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 771.495 de 03 de julho de 2019.

R.17/156.134, em 23 de julho de 2.019.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme certidão de 03 de julho de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos nº 20/2012 da ação de execução civil movida por PREMIX BRASIL RESINAS LTDA, CNPJ nº 09.363.567/0001-05, em face de VANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº

- continua na ficha nº 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

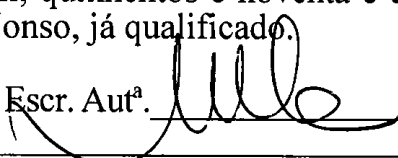
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
156.134

ficha
04

São Paulo, 23 de julho de 2.019.

727.245.448-20 e MERCOPACK EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 01.720.540/0001-02, o imóvel desta matrícula **foi arrestado**. Valor da dívida: R\$2.030.595,03 (dois milhões, trinta mil, quinhentos e noventa e cinco reais e três centavos). Depositário: Vanderlei Amancio Monso, já qualificado.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 803.623 de 16 de outubro de 2020.
Av.18/156.134, em 29 de outubro de 2.020.

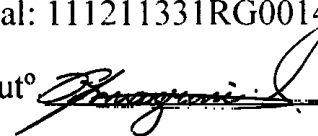
Conforme certidão de 16 de outubro de 2020 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo da Vara de Central de Mandados do Foro e Comarca de Sorocaba/SP, extraída dos autos nº 00007945320125150003 da ação de execução trabalhista movida por FRED CARLOS ANTUNES DE SOUZA, CPF nº 314.708.581-34, em face de RESIMAX PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº 03.795.357/0001-00, VANDERLEI AMANCIO MONSO, CPF nº 727.245.448-20, os imóveis desta e das matrículas nºs 156.132 e 156.133 **foram penhorados**, conforme decisão judicial de 15 de abril de 2019 para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R\$21.503,42 (vinte e um mil, quinhentos e três reais e quarenta e dois centavos). Depositário: Vanderlei Amancio Monso, já qualificado.

O Escr. Aut^o.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 1.000.342 de 24 de junho de 2026.
Av.19/156.134, em 08 de julho de 2026.

Conforme mandado de 28 de maio de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, **extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, extraído dos autos nº 0023204-95.2011.8.26.0161, da ação de execução de título extrajudicial – penhora, depósito, avaliação, movida por BANCO BRADESCO S/A, em face de MERCOPACK EMBALAGENS LTDA e VANDERLEI AMANCIO MONSO, foi determinado o **cancelamento** da existência da ação a que se refere a Av.10.

Selo Digital: 111211331RG001403594VF26D.

O Escr. Aut^o.  (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 1.000.342 de 24 de junho de 2026.
Av.20/156.134, em 08 de julho de 2026.

-continua no verso-

matrícula

156.134

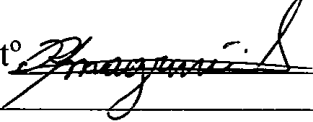
ficha

04

verso

Conforme mandado de 28 de maio de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP, **extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, extraído dos autos nº 0023204-95.2011.8.26.0161, da ação de execução de título extrajudicial – penhora, depósito, avaliação, movida por BANCO BRADESCO S/A, em face de MERCOPACK EMBALAGENS LTDA e VANDERLEI AMÂNCIO MONSO, foi determinado o **cancelamento** do arresto a que se refere o R.15.

Selo Digital: 111211331NB001403595UC26V.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

