

matrícula

ficha

57691

1

de São Bernardo do Campo

Em 27 de outubro de 1988.

Imóvel :- Apartamento nº 33, localizado no 3º andar, do Edifício 15 de Setembro, situado à RUA 15 DE SETEMBRO, nº 71, na Vila Maria, com a área privativa de 67,42 m², área comum de 32,9437 m², -- área total construída de 100,3637 m², equivalente a uma fração -- ideal de 6,3585 % no terreno e demais partes de propriedade de uso comum, confrontando pela frente, no sentido de quem o adentra, com o hall de circulação do pavimento, apartamento de final 2 com o -- espaço aéreo comum de iluminação natural do edifício, pelo lado -- direito, segundo a mesma orientação, com apartamento de final 4, -- pelo lado esquerdo com o lote 34, da quadra B e nos fundos com o -- espaço aéreo sobre o recuo de fundos do edifício; cabendo-lhe o -- direito ao uso de uma vaga em local indeterminado, no sub-solo do -- edifício, sujeito a atuação de manobrista. O prédio está construído em terreno com a área de 480,00 m².

Proprietária :- W M R CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Capital, à Rua Tenente Manoel Eufrazio, 10, 1º andar, CGC/MF nº 53.674.826/0001-00.

Registro anterior :- Matrícula nº 55.845.

O Escrevente autorizado,

= LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI =

R. 1, em 27 de outubro de 1.988.

Pela escritura particular de 21 de outubro de 1.988, a proprietária W M R Construções e Empreendimentos Ltda, já qualificada, ven deu o imóvel pelo preço de cz\$-19.255.010,00 a EMILIO CARLOS -- LUVISOTTO, administrador de empresas, RG 7.498.027 SP, e sua mu- lher FATIMA CRISTINA TRAMONTINA LUVISOTTO, escriturária, RG. nº- 8.769.609-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, CPF/MF. 678.391.008/30, residentes e domiciliados à Rua Dourados, 27, aptº 1, nesta cidade.

O Escrevente autorizado,

= LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI =

R. 2, em 27 de outubro de 1.988.

Pela escritura referida no R. 1, os adquirentes hipotecaram o imó- vel a W M R Construções e Empreendimentos Ltda, para garantia da dívida de cz\$-12.013.879,00 pagáveis em 192 prestações mensais, a taxa de juros nominal de 9,70% a.a., efetiva de 10,143% a.a., sen- do a primeira de cz\$-158.993,34 vencível em 21 de novembro de 1988.

O Escrevente autorizado,

= LUIZCARLOS ANDRIGHETTI =

segue no verso

57691

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 3, em 27 de outubro de 1.988.

Nos termos da escritura referida no R. 1, procedo esta averbação para constar que a credora W M R Construções e Empreendimentos - Ltda, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 2, à ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CGC 62.808.977/0001-97, com sede na Capital, a -- Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, bloco B, 12º andar.

O Escrevente autorizado,

= LOUIZ CARLOS ANDRIGHETTI =

AV.4, em 17 de julho de 1996.

Nos termos da escritura particular de 25 de junho de 1996, e documento arquivado, procedo a presente para ficar constando que Itaú S.A. Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo Banco Itaú S.A. Banco Comercial de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário, atualmente denominado Banco Itaú S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2, desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

AV.5, em 17 de julho de 1996.

Nos termos da escritura referida na av.4, procedo a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, está lançado na Prefeitura Municipal pela inscrição imobiliária nº 010.022.081.015.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

R.6, em 17 de julho de 1996.

Pela escritura referida na av.4, os proprietários Emilio Carlos Luvisotto e sua mulher Fatima Cristina Tramontina Luvisotto, ambos com mesmo cic, residentes a Rua 15 de Setembro nº 71, apto. 33, nesta cidade, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$49.469,53 a MARCIA APARECIDA DE MORAIS, RG 15.384.553-SP CIC 028.857.308-03, brasileira, solteira,

* CONTINUA NA FICHA 2. *

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

são Brasileiros em um só lugar

matrícula
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

57.691

ficha

2

de São Bernardo do Campo

Em 17 de julho de 1996

maior, contadora, residente a Rua 15 de setembro nº 41,
apto. 91, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

R.7, em 17 de julho de 1996.

Pela escritura referida na av.4, a adquirente Marcia
Aparecida de Moraes, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel
ao BANCO ITAU S.A. CGC/MF SOB Nº 60.701.190/0001-04, com
sede a Rua Boa Vista nº 176, em São Paulo, para
garantir dívida do valor de R\$49.469,53, pagáveis por
meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de
R\$663,41, nelas incluído juros de 11,3865 ao ano,
vencendo-se a primeira em 25 de julho de 1996.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

Av.8, em 15 de julho de 2025

Prenotação nº 628.062, de 25 de junho de 2025.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 25 de junho de 2025, pelo Escrivão
Judicial do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos
autos da Execução Civil, processo nº 0003139-43.2025.8.26.0564, e tendo em vista os
documentos digitalizados, nesta Serventia, sob nº 346.242, procedo a presente
averbação para constar que o credor BANCO ITAÚ S/A, anteriormente qualificado,
teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A. Selo Nº:
1223173310000576910008252

O Escrevente Autorizado,

RENATO TERCENIANI HERNANDEZ

Av.9, em 15 de julho de 2025.

Prenotação nº 628.062, de 25 de junho de 2025.

Continua no Verso

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

57.691

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Conforme Certidão referida na Av.8, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0003139-43.2025.8.26.0564, tendo como exequente EDISON VAGNER MOLINA INOCENTE, CPF nº 418.592.948-04; como executadas MARCIA APARECIDA DE MORAIS, anteriormente qualificada, e NEUSA MARIA PRUDENCIO, CPF nº 008.518.878-64; e como terceiro interessado ITAÚ UNIBANCO S/A, também anteriormente qualificado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$189.362,16, figurando a coexecutada Marcia Aparecida de Moraes como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000576910009250

O Escrevente Autorizado,

RENATO TERCENIANI HERNANDEZ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital