

MATRÍCULA

142.996

FICHA

01

Em 21 de julho de 2.008.

AA

IMÓVEL: Apartamento número 55, localizado no quinto andar ou sexto pavimento do **BLOCO 02 – intermediário – EDIFÍCIO CHERNE**, situado na Rua Antonio Severiano de Andrade e Silva, 77, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL DOS BANCÁRIOS**, no Sítio São Gonçalo, nesta cidade, com a área útil de 62,330 m2, área de garagem coletiva de 12,500 m2, área comum de 23,109 m2, área total de 97,939 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,3205% do todo, equivalente a 10,388 m2, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento número 56, do lado esquerdo com o apartamento número 54, e nos fundos com a área de recuo entre os blocos.

CONTRIBUINTE: 2 03 41 010 011 2055.

PROPRIETÁRIOS: **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Líbero Badaró, 152, quinto andar, CNPJ/MF 01.395.962/0001-50, **DANTE MESTIERI**, empresário, RG 901.128-SSP-SP, CPF/MF 004.546.218-68, e sua mulher, **AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI**, professora, RG 4.111.535-SSP-SP, CPF/MF 003.044.848-49, brasileiros, casados sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 480, no livro auxiliar-A, no Quinto Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Maestro Elias Lobo, 288, e **DENIS DUCKWORTH**, administrador de empresas, RG 5.485.559-SSP-SP, CPF/MF 653.062.288-87, casado sob o regime da absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 6.485, no livro 03- registro auxiliar, no Quarto Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **LUIZA SANTELLI MESTIERI DUCKWORTH**, proprietária, RG 16.238.772-SSP-SP, CPF/MF 089.960.418-82, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Batatais, 558, apartamento 148; na proporção de 81,4528% ideais para a Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo- Bancoop, 10,1568% ideais para Dante Mestieri, 0,8832% ideais para Amalia Claudia Santelli Mestieri e 7,5072% ideais para Denis Duckwort.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/33.513, R.06/33.514, R.06/33.515, R.06/33.516, R.06/33.517, R.06/33.518, R.06/33.519, R.06/33.520, R.06/33.521, R.06/33.522, R.06/33.523, todos de 03 de maio de 1991, R.02/87.017, de 12 de maio de 2.000, R.09/87.017 e R.11/87.017, ambos de 31 de maio de 2004, todas deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 34/87.017, também deste Registro.

O Oficial:

[Assinatura]

“continua no verso”

MATRÍCULA

142.996

FICHA

01_{VERSO}

AV.01/142.996 - Praia Grande, 21 de julho de 2.008.

Nos termos do R.03/87.017, a **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP**, deu a fração ideal equivalente a 81,4528% do imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca, em favor de **DANTE MESTIERI** casado com **AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI**, e **DENIS DUCKWORTH** casado com **LUIZA SANTELLI MESTIERI DUCKWORTH**, já qualificados, pelo valor de R\$ 2.079.000,00. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial:

R.02/142.996 - Praia Grande, 21 de julho de 2.008.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 05 de maio de 2008, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO – BANCOOP**, já qualificada. Valor R\$ 63.737,73.

O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO