

LIVRO REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
2007
ANO de Imóveis**2**

Matrícula nº 60.935

DATA 11/06/2007

FLS.

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

Sérgio Bussa - OFICIAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA, consistente de UM APARTAMENTO identificado pelo número 227 (duzentos e vinte e sete), localizado no pavimento superior, do BLOCO II, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LE STYLE", situado na Rua Ercílio Baratella, sob número 334 (trezentos e trinta e quatro), nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, com uma área real privativa de 53,885m² (cinquenta e três vírgula oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados), área real comum de 3,7465m² (três vírgula sete mil quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), área real total de 57,6315m² (cinquenta e sete vírgula seis mil trezentos e quinze metros quadrados), cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,4762%, contendo 1 (hum) dormitório, 1 (hum) banheiro, sala de estar, e cozinha, confrontando pela frente, fundos e lateral direita com terreno do condomínio, e na lateral esquerda com o apartamento número 228 (duzentos e vinte e oito). A unidade aqui descrita tem direito a uma vaga no estacionamento do referido condomínio. O terreno onde encontra construído o citado empreendimento assim se apresenta: "Um terreno designado pela Prefeitura Municipal local, como sendo lote 68-A (sessenta e oito-A), da quadra A, com a área de 6.130,04m² (seis mil, cento e trinta vírgula zero quatro metros quadrados), situado na Rua Ercílio Baratella, na Fazenda Santa Helena, nesta cidade, com a seguinte descrição: 76,53m (setenta e seis metros e cinquenta e três centímetros) de frente, no rumo SW 41°33'51", seguindo em curva 21,15m (vinte e um metros e quinze centímetros), de frente para a Rua José Nobrega da Silveira, do loteamento Jardim do Sul, do lado esquerdo mede 82,25m (oitenta e dois metros e vinte e cinco centímetros), no rumo NW 49°15'40", confrontando com o lote 68-B (sessenta e oito-B0, do desmembramento, segue nos fundos medindo 125,72m (cento e vinte e cinco metros e setenta e dois centímetros), no rumo NE 65°43'15", confrontando com faixa de preservação permanente, do lado direito mede 35,65m (trinta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros), no rumo SE 24°12'29", confrontando com o lote 63 (sessenta e três)".

CADASTRO MUNICIPAL: em maior área, sob número 3000079100006600000.

PROPRIETÁRIA: LE STYLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E HOTELARIA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Ercílio Baratella, número 334, Jardim Santa Helena, inscrita no CNPJ/MF sob número 06.475.025/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: De área maior: Matrícula número 47.113, livro 2, desta Serventia, feita em 17 de setembro de 1999, onde se observa o registro de número 3, referente à instituição e à especificação de condomínio, que resultou, dentre outros, o imóvel aqui descrito. A Convenção de Condomínio deste empreendimento foi registrada sob número 12.783 no livro 3, de Registro Auxiliar, neste Serviço Registral. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$5,32; ao Estado: R\$1,51; ao IPESP: R\$1,12; ao Sinoreg: R\$0,28; ao Tribunal de Justiça: R\$0,28; Total: R\$8,51. Bragança Paulista, 11 de junho de 2007. Eu, Maurice A. Fonseca (Maurice Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

AV.1/M - 60.935 - CADASTRO - Bragança Paulista, 26 de novembro de 2007. Conforme elementos constantes em requerimento datado e assinado, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo devidamente protocolado sob número 152.287, em data de 29 de outubro de 2007, é esta para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal desta cidade, sob inscrição de contribuinte número 3.00.00.79.1000.0660.0227. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$8,89; ao Estado: R\$2,53; ao Ipesp: R\$1,87; ao Sinoreg: R\$0,47; ao Tribunal de Justiça:

= SEQUE NO VERSO =

(continuação da AV.1 / M - 60.935) - R\$0,47 - total: R\$14,23. Eu,

(Nelson José Rodrigues Costa), Escrevente, a digitei. O Oficial
(Sérgio Busso).-

R.2 / M - 60.935 - CISÃO - Bragança Paulista, 26 de novembro de 2007. Conforme elementos constantes em requerimento e demais papéis, que deram origem à averbação número 1, desta matrícula, é este para ficar constando que em virtude de cisão parcial da empresa proprietária, Le Style Empreendimentos Imobiliários e Hotelaria Ltda., já qualificada, **PARTE correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel aqui descrito, avaliada em R\$2.071,07 (dois mil, setenta e um reais e sete centavos), passou a integrar o patrimônio da nova sociedade constituída, que recebeu a denominação de **S. BORENSTEIN EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Ercílio Baratella, número 334, Sala 02, Bairro Jardim Santa Helena, CEP 12916-130, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.679.164/0001-07, sendo o valor venal da parte ora registrada para o exercício 2007, de R\$15.014,11 (quinze mil, catorze reais e onze centavos). Aproveitamos para dar por completa a documentação necessária ao registro que ora se faz, para constar que foram apre- sentadas em nome da empresa transmitente, a certidão negativa de débitos relativos às contri- buições previdenciárias e às de terceiros, sob número 023302007-21026030, emitida pelo Mi- nistério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/06/2007, válida até 03/12/2007, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, sob código de controle D3AB.1207.A535.469F, emitida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 20/09/2007, válida até 18/03/2008. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$334,75; ao Estado: R\$95,14; ao Ipesp: R\$70,47; ao Sinoreg: R\$17,62; ao Tribunal de Justi- ça: R\$17,62 - total: R\$535,60. Eu, _____ (Nelson José Rodrigues Costa), Es- crevente, o digitei. O Oficial _____ (Sérgio Busso).-

R.3 / M - 60.935 - CISÃO - Bragança Paulista, 23 de janeiro de 2008. Conforme ele- mentos constantes em requerimento datado e assinado, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo devidamente protocolado sob número 153.427, em 07 de janeiro de 2008, é este para ficar constando que em virtude de cisão parcial da empresa proprietária, Le Style Empreendimentos Imobiliários e Hotelaria Ltda., já qualifica- da, **PARTE correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel aqui descrito, avaliada em R\$2.071,07 (dois mil, setenta e um reais e sete centavos), passou a integrar o patrimônio da nova sociedade constituída, que recebeu a denominação de **S. BORENSTEIN EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Ercílio Baratella, número 334, Sala 02, Bairro Jardim Santa Helena, CEP 12916-130, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.679.164/0001-07, sendo o valor venal da parte ora registrada para o exercício 2008, de R\$15.641,69 (quinze mil, seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e nove centavos). Aproveitamos para dar por completa a documentação necessária ao registro que ora se faz, para constar que foram apresentadas em nome da empresa transmitente, a certidão nega- tiva de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob número 023302007-21026030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/06/2007, válida até 03/12/2007, e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, sob código de controle D3AB.1207.A535.469F, emitida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Re- ceita Federal do Brasil, em 20/09/2007, válida até 18/03/2008. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$334,75; ao Estado: R\$95,14; ao Ipesp: R\$70,47; ao Sinoreg: R\$17,62; ao Tri- bunal de Justiça: R\$17,62 - total: R\$535,60. Eu, _____ (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. O Substituto do Oficial, _____ (Edmilson Rodrigues Bueno).-