

44.631

1

Santos, 13 de novembro de 19 85.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 13, do edifício denominado - RESIDENCIAL PRIMAVERA, sito à rua da Liberdade nº 558, localizado no - primeiro andar ou segundo pavimento, contém 2 dormitórios, hall, banheiro, sala, corredor, cozinha, área de serviço com tanque e WC. de empregada; confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento de final 4 (14), - do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tendo a área útil de - 68,90 m2, área comum de 26,16 m2, no total de 95,06 m2, pertencendo-lhe, tanto no terreno, como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 4,80% do todo que está descrito na respectiva especificação - condominial. - **PROPRIETÁRIA:-** HELEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santos, CGC nº 43.122.670/0001-93. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 32.388. -

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 1 - 44.631.-

DATA:- 13 de novembro de 1.985.

TRANSMITENTE:- HELEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada e como interveniente a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, - com sede em São Paulo, CGC nº 43.873.394/0001-10, na qualidade de Agente Financeiro do BNH. - **ADQUIRENTE:-** ANTONIO CARLOS GARRAU, brasileiro, solteiro, maior, portuário, CIG nº 432.131.468-20, domiciliado em Santos. - **TÍTULO:-** Venda e Compra. - **FORMA:-** Escritura de 08 de novembro de 1.985, das notas do 10º Tabelião de Santos. - **VALOR:-** Cr\$ 50.000.000 (- cinquenta milhões de cruzeiros). -

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

AV. 2 - 44.631. (cadastro municipal)

DATA:- 04 de dezembro de 2.006.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 68.013.010.003.

AVERBADO POR:- Priscilla Tabet Lima **PRISCILLA TABET LIMA,** escrevente autorizada.

R. 3 - 44.631. (venda e compra)

DATA:- 04 de dezembro de 2.006.

Pela escritura de 24 de novembro de 2006, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos, livro 641, folhas 369/370, o proprietário ANTÔNIO CARLOS GARRAU, brasileiro, solteiro, portuário, portador da

(SEGUE NO VERSO)

cédula de identidade RG nº 5.954.594-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 432.131.468-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Floriano Peixoto, nº 289, apto. 7, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 90.000,00**, a **DARCY DE ARAÚJO**, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 2.893.505-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 038.787.758-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **HELENA MORAES DE ARAÚJO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8.707.517-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 158.917.708-81, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jurubatuba, nº 30, apto. 406. Valor venal: R\$ 66.024,94.

REGISTRADO POR: Priscilla Tabet Lima **PRISCILLA TABET LIMA**,
escrevente autorizada.

R-4 / M-44.631 - PARTILHA EM INVENTÁRIO

Registrado em 05 de abril de 2018 - Prenotação nº 333.032 de 23/03/2018

Pelo formal de partilha expedido em 08 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos de inventário e partilha – processo nº 1028609-46.2017.8.26.0562, dos bens deixados por falecimento de **HELENA MORAES DE ARAUJO**, ocorrido em 14 de agosto de 2017, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 190.738,10**, foi **ADJUDICADO** e atribuído exclusivamente ao viúvo-meio **DARCY DE ARAÚJO**, residente e domiciliado na Rua Liberdade, 558, apto. 13, Santos-SP, CEP 11.025-032, anteriormente qualificado. Valor venal: R\$ 190.738,10.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Av.5 / M-44.631 - PENHORA

Averbado aos 07 de maio de 2026 - Prenotação nº 432.837 de 28/04/2026

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000615617, aos 28/04/2026, pela Escrivã/Diretora do 9º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 06/03/2026 nos autos da Ação de Execução Civil nº 4004362-66.2025.8.26.0562, movida por RESIDENCIAL PRIMAVERA, CNPJ nº 62.303.870/0001-97, em relação a **DARCY DE ARAUJO**, CPF nº 038.787.758-49, visando o recebimento da importância de R\$5.547,31 (cinco mil quinhentos e quarenta e sete reais e trinta e um centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **DARCY DE ARAUJO**.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Oficial Substituto

Selo digital: 112474331177ED0043283726K