



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0086004-43

86004



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de março de 2011

FLS.

01

MATRÍCULA

86004

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Santa Tereza**, Vila Duque de Caxias, 2ª parte, composto do lote 6 da quadra K da planta respectiva, quadra 596 da planta geral da cidade, medindo dez metros (10m) de frente, a nordeste, à Rua Quatro, e igual largura na face oposta, a sudoeste, a entestar com o lote 46 de Morilo Tramontini e Outros, por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 7 de Morilo Tramontini e Outros, e, pelo outro lado, a noroeste, com os lotes 1, 2 e 3, de Morilo Tramontini e Outros, distando esta face 27,50m da esquina da rua Treze.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ELI CORRÊA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 70.994, Lº 3-CF, fls. 220, de 04.10.1973.-

PROTOCOLO: Nº 247602 de 15.03.2011.-

São Leopoldo, 25 de março de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$11,60 - SELO Nº: 0621.02.1000002.06712 - R\$0,30.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05881.-

CG

Av-1/86004 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 247602 de 15.03.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 02 de março de 2011, e da Certidão de Localização nº 86/11, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, possui a seguinte descrição atualizada: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no Bairro **Santa Tereza**, composto do lote 06 da quadra 596 da planta geral da cidade, zona 11, setor B, no quarteirão formado pelas Ruas Ijuí, Santa Maria, Santa Rosa e Viamão, medindo dez metros (10,00m) de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua Ijuí (ex-Rua Quatro), lado ímpar; e igual metragem na face oposta, ao sudoeste, na divisa com o lote 46 de Mauro Gilberto Corrêa; por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sudeste, na divisa com o lote 7 de Berli Mendes Fernandes; e pelo outro lado, ao noroeste, na divisa com o lote 1 de Miguel Pereira da Silva, com o lote 2 de José Carlos Camillo e com o lote 3 de Agrepino Borges, distando esta última face 27,50m da esquina da Rua Viamão (ex-Rua Treze).-

São Leopoldo, 25 de março de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$45,80 - SELO Nº: 0621.04.1000002.02420 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05882.-

CG

R-2/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 247603 de 15.03.2011.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e **O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA**, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49.-

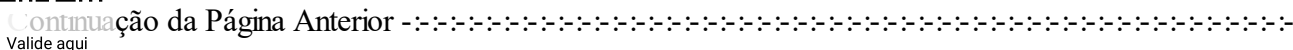
ADQUIRENTE: NILTON FERNANDO CORREA, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 434.421.530-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alberto Zimmermann, nº 793, Rio Branco.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Continua na Próxima Página - - - - -



86004



São Leopoldo, 25 de março de 2011

FLS.

MATRÍCULA

86004

01

- VERSO

033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010; pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi, MM Juiz de Direito.-

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatonia Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em pagamento de sua **legítima paterna e materna**, a quantia de R\$4.000,00.-

IMÓVEL: 1/7 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74 - São Leopoldo, 25 de março de 2011.  ROSANE KRAEMER
Substituta

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$94,80 - SELO Nº: 0621.06.1000002.00016 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05883.-

CG

R-3/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLLO: N° 247604 de 15.03.2011.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49.-

ADQUIRENTE: LUIZ GONZAGA CORREA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 209.548.320-00, casado pelo regime da Comunhão de Bens, desde 25.06.1977, com **ALBA REGINA CORREA**, inscrita no CPF sob nº 029.427.530-48.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº 033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi, MM Juiz de Direito.-

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatoria Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em pagamento de sua **legítima paterna e materna**, a quantia de R\$4.000,00.-

IMÓVEL: 1/7 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74.-
São Leopoldo, 25 de março de 2011.

.ROSANE KRAEMER
Registradora Substituto

Continua na Fl. 02

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



São Leopoldo, 25 de março de 2011

FIS.

MATRÍCULA

02

86004

CG

R-4/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLLO: N° 247605 de 15.03.2011.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49.-

ADQUIRENTE: PAULO DANILO CORREA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 341.030.070-87, casado pelo regime da Comunhão de Bens, desde 20.10.1973, com **AIDA BORBA CORREA**, inscrita no CPF sob nº 722.061.870-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Rosa, nº 704 -

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº 033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi, MM Juiz de Direito.-

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatoria Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em pagamento de sua **legítima paterna e materna**, a quantia de R\$4.000,00.-

IMÓVEL: 1/7 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74.-

São Leopoldo, 25 de março de 2011. 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$94.80 - SELO Nº: 0621.06.1000002.00018 - R\$4.00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05886.-

CG

R-5/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLLO: N° 247606 de 15.03.2011.-

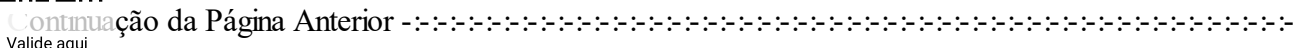
TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49 -

ADQUIRENTE: **HILDA MARIA CORREA BORBA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 972.525.650-68, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com **CESAR DOS SANTOS BORBA**, inscrito no CPF sob nº 377.769.320-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santa Rosa, nº 550.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº 033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



São Leopoldo, 25 de março de 2011

FLS.

MATRÍCULA

02

86004

- VERSO

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatoria Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em pagamento de sua **legítima paterna e materna**, a quantia de R\$4.000,00.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74.-

São Leopoldo, 25 de março de 2011.  ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05887.-

CG

PROTOCOLLO: N° 247607 de 15.03.2011.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49.-

ADQUIRENTE: MAURO GILBERTO CORREA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 266.709.330-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 05.06.1974, com **NAIR BARBOSA CORREA**, inscrita no CPF sob nº 640.799.100-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Rosa, nº 684.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº 033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi. MM Juiz de Direito.-

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatonia Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em pagamento de sua **legítima paterna e materna**, a quantia de R\$4.000,00.-

IMÓVEL: 1/7 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74.-
São Leopoldo, 25 de março de 2011.  **ROSANE KRAEMER**

ROSANE KRAEMER
Registradora Substitute

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$94,80 - SELO N°: 0621.06.1000002.00020 - R\$4 00 -

Continua na fl. 03

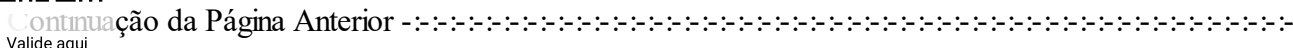
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



São Leopoldo, 25 de março de 2011

FLS.

MATRÍCULA

03

86004

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05888.-

CG

PROTOCOLLO: N° 247608 de 15.03.2011.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49.-

ADQUIRENTE: ENIO CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 679.005.420-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Rosa, nº 70.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído, em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº 033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi, MM Juiz de Direito.-

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatoria Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em seu pagamento, a quantia de R\$4.000,00.-

IMÓVEL: 1/7 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74.-

São Leopoldo, 25 de março de 2011. 

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$94,80 - SELO Nº: 0621.06.1000002.00021 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100002.05889.-

CG

PROTOCOLLO: N° 247609 de 15.03.2011.-

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE ELI CORREA, inscrito no CPF sob nº 185.553.060-00, e O ESPÓLIO DE MARIA EMILIA CORREA DE CORREA, inscrito no CPF sob nº 843.881.370-49.-

ADQUIRENTE: CLAUDIA HELENA GARCIA CORREA BORBA, brasileira, solteira, doméstica, inscrita no CPF sob nº 722.032.930-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Rosa, nº 550.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 11.01.2011, por Luiz Alberto de Medeiros Marques, Escrivão do 4º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Lesche Tonet, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Arrolamento nº 033/1.08.0004075-1 (CNJ.: 0040751-90.2008.8.21.0033), julgado por sentença em 03.11.2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Tregnago Panichi, MM Juiz de Direito.-

VALOR: No imóvel desta matrícula, avaliado pela Exatoria Estadual em R\$28.000,00, em 29.07.2010, haverá em seu pagamento, a quantia de R\$4.000,00.-

IMÓVEL: 1/7 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a exoneração do ITCD, sob condição resolutória, CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0086004-43



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de março de 2011

FLS.

MATRÍCULA

03

86004

VERSO

conforme Art. 8, II, Lei 7008/81, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Adelar Cardozo da Silva, em 14.09.2010, referente ao espólio de Eli Correa. A guia do ITCD nº 32810000535012, no valor de R\$280,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 03.09.2010, consta dos respectivos autos, referente ao espólio de Maria Emilia Correa de Correa.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Partilha. A Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.09.2010, consta dos respectivos autos às fls. 74.-

São Leopoldo, 25 de março de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$94,80 - **SELO Nº:** 0621.06.1000002.00022 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100002.05890.-

CG

Av-9/86004 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 250344 de 08/06/2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de maio de 2011, e das fotocópias autenticadas da Certidão de Nascimento nº 76.836, Livro A-83, fls.297, do Registro Civil de Cachoeira do Sul/RS, e da Carteira de Identidade nº 6063417239, expedida pela SJS/RS em 16/10/2006, que ficam arquivados, para constar que a grafia correta do nome da adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-8, é **CLAUDIA HELENA GARCIA CORRÊA**, e não como constou.-

São Leopoldo, 20 de junho de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$45,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.03741 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100005.02369.-

GB

R-10/86004 - MEAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 249822 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALBA REGINA CORRÊA, inscrito no CPF sob nº 029.427.530-48.-

ADQUIRENTE: LUIZ GONZAGA CORRÊA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 5041654707, expedida pela SSP/RS em 19/03/1986, inscrito no CPF sob nº 209.548.320-00, residente e domiciliado na rua Santa Rosa, nº 845, Bairro Santa Tereza, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.902, Livro nº 122, fls.032, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-

VALOR: Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá em pagamento de sua **meação**, a quantia de R\$4.300,00.-

IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 7,1428% do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento do pagamento do ITCD, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 385.726, datada de 13.05.2011, emitida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado do Rio Grande do Sul, Adelar Cardozo da Silva.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Declaração

Continua na fl. 04

Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 007366 2 008600

CNM: 097766 2 0086004-43



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de junho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

04

86004

emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10.05.2011, informando que nada consta em nome de Alba Regina Corrêa perante o Cadastro Fiscal Imobiliário. Compareceu ao ato da Escritura, como Interveniente Assistente: ADELINA PRESSI, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 18.207 e no CPF sob nº 214.253.020-68, com endereço profissional na Rua Marquês do Herval, nº 627, Centro, nesta cidade, conforme prevê o art. 982, parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação que lhe deu a Lei nº 11.441/2007.-

São Leopoldo, 20 de junho de 2011.  **ROSANE KRAEMER**

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$98,50 - SELO Nº: 0621.06.1000002.01596 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100005.02391.-

GB

R-11/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 249822 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALBA REGINA CORRÊA, inscrito no CPF sob nº 029.427.530-48 -

ADQUIRENTE: JORGE LUIS CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 7082238465, expedida pela SJS/RS em 29/01/1998, inscrito no CPF sob nº 989.135.730-91, residente e domiciliado na rua Santa Rosa, nº 845, Bairro Santa Tereza, nesta cidade. -

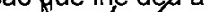
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.902, Livro nº 122, fls.032, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-

VALOR: Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$1.075,00.-

IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 1,7857% do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento do pagamento do ITCD, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 385.726, datada de 13.05.2011, emitida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado do Rio Grande do Sul. Adelar Cardozo da Silva.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade. -

CONDIÇÕES: As da escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Declaração emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10.05.2011, informando que nada consta em nome de Alba Regina Corrêa perante o Cadastro Fiscal Imobiliário. Compareceu ao ato da Escritura, como Interviente Assistente: ADELINA PRESSI, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 18.207 e no CPF sob nº 214.253.020-68, com endereço profissional na Rua Marquês do Herval, nº 627, Centro, nesta cidade, conforme prevê o art. 982, parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação que lhe deu a Lei nº 11.441/2007.-
São Leopoldo, 20 de junho de 2011.  ROSANE KRAEMER

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$87,10 - SELO Nº: 0621.06.1000002.01597 - R\$4,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100005.02408.-

GB

R-12/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLO: N° 249822 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALBA REGINA CORRÊA, inscrito no CNJ nº 807808

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0086004-43



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de junho de 2011

FLS.	MATRÍCULA
04	86004
VERSO	

029.427.530-48.-

ADQUIRENTE: JULIANO CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 1101383808, expedida pela SJS/RS em 14/06/2004, inscrito no CPF sob nº 017.330.560-17, residente e domiciliado na rua Santa Rosa, nº 845, Bairro Santa Tereza, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.902, Livro nº 122, fls.032, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-

VALOR: Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$1.075,00.-

IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 1,7857% do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento do pagamento do ITCD, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 385.726, datada de 13.05.2011, emitida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado do Rio Grande do Sul, Adelar Cardozo da Silva.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Declaração emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10.05.2011, informando que nada consta em nome de Alba Regina Corrêa perante o Cadastro Fiscal Imobiliário. Compareceu ao ato da Escritura, como Interveniante Assistente: ADELINA PRESSI, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 18.207 e no CPF sob nº 214.253.020-68, com endereço profissional na Rua Marquês do Herval, nº 627, Centro, nesta cidade, conforme prevê o art. 982, parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação que lhe deu a Lei nº 11.441/2007.-

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$87,10 - **SELO Nº:** 0621.06.1000002.01598 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100005.02412.-

GB

R-13/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 249822 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALBA REGINA CORRÊA, inscrito no CPF sob nº 029.427.530-48.-

ADQUIRENTE: SABRINA CORRÊA, brasileira, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 3095832998, expedida pela SJS/RS em 24/11/2003, inscrita no CPF sob nº 013.946.280-56, residente e domiciliada na rua Santa Rosa, nº 845, Bairro Santa Tereza, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.902, Livro nº 122, fls.032, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-

VALOR: Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$1.075,00.-

IMÓVEL: A fração ideal equivalente a 1,7857% do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento do pagamento do ITCD, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 385.726, datada de 13.05.2011, emitida pelo Agente Fiscal do Tesouro do

Continua na fl. 05

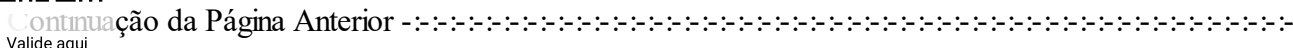
Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



São Leopoldo, 20 de junho de 2011

FIS

MATRICULA

05

86004

Estado do Rio Grande do Sul. Adelar Cardozo da Silva.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade. -

CONDIÇÕES: As da escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Declaração emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10.05.2011, informando que nada consta em nome de Alba Regina Corrêa perante o Cadastro Fiscal Imobiliário. Compareceu ao ato da Escritura, como Interviente Assistente: ADELINA PRESSI, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 18.207 e no CPF sob nº 214.253.020-68, com endereço profissional na Rua Marquês do Herval, nº 627, Centro, nesta cidade, conforme prevê o art. 982, parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação que lhe deu a Lei nº 11.441/2007.-

São Leopoldo, 20 de junho de 2011.  ROSANE KRAEMER

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$87,10 - SELO Nº: 0621.06.1000002.01600 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100005.02466.-

GB

R-14/86004 - PARTILHA -

PROTOCOLO: Nº 249822 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ALBA REGINA CORRÊA, inscrito no CPF sob nº 029.427.530-48 -

ADQUIRENTE: SANDRA REGINA CORRÊA BENTO, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 9082238503, expedida pela SSP/RS em 18/09/2000, inscrita no CPF sob nº 029.418.570-44, residente e domiciliada na rua Santa Rosa, nº 845, Bairro Santa Tereza, nesta cidade, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ABRAÃO DA SILVA BENTO**, inscrito no CPF sob nº 636.564.930-49.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.902, Livro nº 122, fls.032, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-

VALOR: Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$1.075,00.-

IMÓVEL: A fracção ideal equivalente a 1,7857% do imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento do pagamento do ITCD, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 385.726, datada de 13.05.2011, emitida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado do Rio Grande do Sul, Adelar Cardozo da Silva.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade -

CONDIÇÕES: As da escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Declaração emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 10.05.2011, informando que nada consta em nome de Alba Regina Corrêa perante o Cadastro Fiscal Imobiliário. Compareceu ao ato da Escritura, como Interviente Assistente: ADELINA PRESSI, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 18.207 e no CPF sob nº 214.253.020-68, com endereço profissional na Rua Marquês do Herval, nº 627, Centro, nesta cidade, conforme prevê o art. 982, parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação que lhe deu a Lei nº 11.441/2007.-
São Leopoldo, 20 de junho de 2011.  ROSANE KRAEMER

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$87,10 - SELO Nº: 0621.06.1000002.01601 - R\$4,00

Continua na Próxima Página - :::::-----



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0086004-43



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de junho de 2011

FLS.

06

MATRÍCULA

86004

GB

R-17/86004 - PARTILHA -**PROTOCOLO:** Nº 249823 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE AIDA BORBA CORREA, inscrito no CPF sob nº 722.061.870-00.-**ADQUIRENTE:** ISABEL CRISTIANE BORBA CORRÊA, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da Carteira de Identidade nº 2091670964, expedida pela SJS/RS em 13/02/2001, inscrita no CPF sob nº 016.540.110-96, residente e domiciliada na rua Santa Rosa, nº 704, Bairro Santa Tereza, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.903, Livro nº 122, fls.034v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-**VALOR:** Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá em pagamento de sua **legítima materna**, a quantia de R\$1.433,33.-**IMÓVEL:** A fração ideal equivalente a 2,3809% do imóvel constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Isento do pagamento do ITCD, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 385.730, datada de 13.05.2011, emitida pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado do Rio Grande do Sul, Adelar Cardozo da Silva.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-**CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Declaração emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11.05.2011, informando que nada consta em nome de Aida Borba Corrêa perante o Cadastro Fiscal Imobiliário. Compareceu ao ato da Escritura, como Interveniente Assistente: ADELINA PRESSI, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 18.207 e no CPF sob nº 214.253.020-68, com endereço profissional na Rua Marquês do Herval, nº 627, Centro, nesta cidade, conforme prevê o art. 982, parágrafo único, do Código de Processo Civil, com redação que lhe deu a Lei nº 11.441/2007.-
São Leopoldo, 20 de junho de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$87,10 - **SELO Nº:** 0621.06.1000002.01606 - R\$4,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100005.02598.-

GB

R-18/86004 - PARTILHA -**PROTOCOLO:** Nº 249823 de 25/05/2011, reapresentado em 08.06.2011.-**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE AIDA BORBA CORREA, inscrito no CPF sob nº 722.061.870-00.-**ADQUIRENTE:** PAULO CRISTIANO BORBA CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior, construtor civil, portador da Carteira de Identidade nº 6067767266, expedida pela SSP/RS em 17/11/2009, inscrito no CPF sob nº 967.680.960-87, residente e domiciliado na rua Ernesto Pertile, nº 2003, Bairro Noemia, na cidade de Cachoeira do Sul/RS.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.903, Livro nº 122, fls.034v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011.-**VALOR:** Na fração ideal de 14,2857% do imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$4.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$8.600,00, em 05.04.2011, haverá emValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Continua na Próxima Página - :-----:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de junho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

07

86004

- VERSO

6515/77, residentes e domiciliados na rua Santa Rosa, nº 550, Bairro Santa Tereza, nesta cidade; **ENIO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador da carteira nacional de habilitação com registro sob nº 02111491021, expedida pelo DETRAN/RS em 27.12.2006, inscrito no CPF sob nº 679.005.420-00, residente e domiciliado na rua Santa Rosa, nº 70, Bairro Santa Tereza, nesta cidade; e **CLAUDIA HELENA GARCIA CORRÊA**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da carteira de identidade nº 6063417239, expedida pela SJS/RS em 16.10.2006, inscrita no CPF sob nº 722.032.930-04, residente e domiciliada na rua Santa Rosa, nº 550, Bairro Santa Tereza, nesta cidade. -

ADQUIRENTE: MAURO GILBERTO CORRÊA, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1014071326, expedida pela SSP/RS em 09/08/1978, inscrito no CPF sob nº 266.709.330-53, residente e domiciliado na rua Santa Rosa, nº 684, Bairro Santa Tereza, nesta cidade, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 05.06.1974, com **NAIR BARBOSA CORREA**, inscrita no CPF sob nº 640.799.100-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 55.797/055, Livro nº 325, fls.099, e Escritura Pública de Retificação Notarial nº 17.932, Livro nº 122, fls.069v, ambas lavradas pelo Tabelião Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Wagner Lenhart, em 18 de maio de 2011 e 31 de maio de 2011.-

VALOR: Em 18.05.2011 - R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais).-

IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 85,714% do imóvel constante desta matrícula, sendo que Luiz Gonzaga Corrêa vende 7,1428%; Jorge Luis Corrêa vende 1,7857%; Nilton Fernando Corrêa vende 14,2850%; Juliano Corrêa vende 1,7857%; Sabrina Corrêa vende 1,7857%; Sandra Regina Corrêa Bento vende 0,8928%; Abraão da Silva Bento vende 0,8928%; Paulo Danilo Corrêa vende 7,1428%; Isabel Cristiane Borba Corrêa vende 2,3809%; Paulo Cristiano Borba Corrêa vende 2,3809%; Teresinha Cristina Borba Corrêa vende 2,3809%; Hilda Maria Corrêa Borba vende 7,1428%; Cesar dos Santos Borba vende 7,1428%; Enio Carlos da Silva vende 14,2850% e Claudia Helena Garcia Corrêa vende 14,2850% do imóvel.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$560,00, em 20.04.2011, conforme guia de arrecadação nº 85430, quitada na Agência Lotérica nº 18.12264-9, Terminal 021563.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 17.05.2011.- São Leopoldo, 20 de junho de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$175,80 - SELO Nº: 0621.06.1000002.01609 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100005.02607.-

GB

R-21/86004 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLLO: N° 252978 de 25.08.2011.-

TRANSMITENTES: **MAURO GILBERTO CORREA**, brasileiro, nascido em 05.10.1952, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1014071326, expedida pela SSP/RS em 09.08.1978, inscrito no CPF sob nº 266.709.330-53, e sua esposa, **NAIR BARBOSA CORREA**, brasileira, nascida em 11.02.1954, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1053590749, expedida pela SSP/RS em 03.10.2007, inscrita no CPF sob nº 640.799.100-53, casados pelo

Continua nas fls. 08.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



São Leopoldo, 01 de setembro de 2011

EIS

MATRÍCULA

08
VERSCH

86004

continua na folha 09

Continua na Próxima Página -



86004



São Leopoldo, 13 de setembro de 2022.

ES

MATRICULA

09

86.004

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

Av-25/86.004 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: N° 368.650 de 12/09/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 63.812/026, Livro nº 414, fl.077, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 31 de agosto de 2022, e da Certidão Negativa do Imóvel de 02.09.2022, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **14009** -

São Leopoldo, 13 de setembro de 2022. *Vânia Tómba*

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$98,00 - SELO Nº: 0621.04.2200004.09162 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.13564 = R\$1,80.-

GB

R-26/86.004 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 368.650 de 12/09/2022.-

TRANSMITENTES: MAURO ALEXANDRE BARBOSA CORRÊA, industrial, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 00291990815, expedida pelo DETRAN/RS em 25/11/2019, inscrito no CPF sob nº 663.655.030-91, e sua esposa CLÁUDIA VIVIANE DA ROSA CORRÊA, técnica de enfermagem do trabalho, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 04788219880, expedida pelo DETRAN/RS em 06/12/2018, inscrita no CPF sob nº 691.884.240-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ijuí, nº 503, Bairro Santa Teresa, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **JUVENAL DE SOUZA MACHADO**, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 6075269321, expedida pela SSP/RS em 04/12/2014, inscrito no CPF sob nº 527.717.680-20, e sua esposa **MARIA ISOLETE SOARES MACHADO**, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 1016251306, expedida pela SJS/RS em 27/06/2002, inscrita no CPF sob nº 720.053.940-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Bom Jardim, nº 2635, Bairro Cidade Nova, na cidade de Portão-RS -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 63.812/026, Livro nº 414, fl.077, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 31 de agosto de 2022.-

VALOR: R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$5.400,00, em 26.08.2022, conforme guia de arrecadação nº 153750.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 14009.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data. -

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 24.08.2022 -

São Leopoldo, 13 de setembro de 2022. *Vânia Trão*

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



סתר

86004



São Leopoldo, 13 de setembro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

09

86.004

- VERSO

EMOLUMENTOS: R\$1.220,80 - **SELO N°:** 0621.08.1500001.03849 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.13565 = R\$1.80.-

GB

R-27/86.004 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 376489 de 12/06/2023.-

TRANSMITENTES: JUVENAL DE SOUZA MACHADO, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6075269321, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 527.717.680-20, e sua esposa, MARIA ISOLETE SOARES MACHADO, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1016251306, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 720.053.940-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ijuí, nº 593, Santa Teresa, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ELISANE RIBEIRO DA SILVA, brasileira, administradora, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 3113001568, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 031.608.490-58, residente e domiciliada na Rua Arthur Bernardes, nº 471, Duque de Caxias, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Financiamento nº 0010371037, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964, 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, datado de 09.05.2023.-

VALOR: Em 09.05.2023 - R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$3.240,00, em 12.05.2023, conforme guia de arrecadação nº 158982, sobre a avaliação de R\$366.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 14009.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19.05.2023 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de junho de 2023. Rafael

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$1.656,80 - SELO Nº: 0621.09.2200004.00472 = R\$81,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6.40 - SELO Nº: 0621.01.2300002.18342 = R\$1,80.-

AL

R-28/86.004 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 376489 de 12/06/2023.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: ELISANE RIBEIRO DA SILVA, solteira, supra qualificada no R-27 desta matrícula.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Financiamento nº 0010371037, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964, 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, datado de 09.05.2023.-

VALOR: Em 09.05.2023 - R\$272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).-

TAXA DE JUROS: Taxa Efetiva: 13,2030% a.a. e 1,1003% a.m. e Taxa Nominal: 12,4655% a.a.
continua na folha 10

Continua na Próxima Página - :::::::::::::::::::::

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 097766 2 008

este documento

CNM: 097766 2 0086004-43

86004



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de junho de 2023.

FLS. 10

MATRÍCULA

86.004

e 1,0388% a.m.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: A Devedora aliena fiduciariamente ao Credor, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. A Devedora, no ato, cede e transfere ao Credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e se obrigam por si e por seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$366.000,00, sujeito à atualização monetária, conforme item 17.2.2 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel, bem como suas acessões, construções e instalações. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de junho de 2023. *Carla*

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$1.311,00 - SELO Nº: 0621.08.1500001.06561 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300002.18343 = R\$1,80.-

AL

Av-29/86.004 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -

PROTOCOLO: Nº 408334 de 04/03/2026, reapresentado em 09/03/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04/03/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93037-240**.-

São Leopoldo, 11 de março de 2026.

ELAINE E. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2600001.05575 = NIHIL.-

GB

Av-30/86.004 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 408334 de 04/03/2026, reapresentado em 09/03/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 23/12/2025, do credor fiduciário do **R-28**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação a devedora fiduciante **ELISANE RIBEIRO DA SILVA**, solteira, a qual compareceu, em 09/01/2026, no Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, onde foi pessoalmente notificada de todo o conteúdo da carta, recebendo uma das vias da notificação e firmando o recebimento. Certifico finalmente, que em 30/01/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 04/03/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42 -

VALOR: R\$366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$7.320,00, conforme guia de arrecadação nº 179960, quitada em

CONTINUA NO VERSO

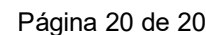
Continua na Próxima Página - :::

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

86004



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de março de 2026.

CNM: 097766.2.0086004-43

FLS.
10

MATRÍCULA
86.004

- VERSO

02/03/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 14009.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97 -

São Leopoldo, 11 de março de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$856,00 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.05039 = R\$100,20.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2500010.24334 = R\$2,20.-

GB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW5R6-KTJH4-LYT49-LQQDQ>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 16 de março de 2026 às 09:11:16. - DS

Total: R\$81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600001.05856 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.04564 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.24937 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tirs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00018696 88

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br