

LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
174.872

ficha
01

São Paulo, 15 de maio de 2012

IMÓVEL:- O Apartamento nº.52, localizado no 5º Pavimento do **EDIFÍCIO PETRA**, situado na Rua Maria Angélica Soares Gomes, nº. 07, Jardim Matarazzo, Distrito de Ermelino Matarazzo, possui a área privativa de 49,8800m², área de uso comum de 33,6555m², tendo uma área total de 83,5355m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,018181818.

CONTRIBUINTES:- 131.097.0011-4/0012-2 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- **RIFORMATO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Dona Maria da Glória, nº. 169, Vila Aricanduva, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.192.777/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07/M.85.291, R.8/M.85.292, R.8/M.85.293, feitos em 04/07/2011 (Especificação de Condomínio R.4/M.171.911) deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab. _____

Av.1/174.872 - São Paulo, 15 de maio de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 25 de abril de 2012, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula.- A Escrevente Habilitada,

.  (Nercineia Bento de Jesus) O Escrevente Substituto,

cab. _____

R.02/174.872 – São Paulo, 10 de dezembro de 2012

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 24 de outubro de 2012, a proprietária **RIFORMATO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.192.777/0001-11,

- continua no verso -

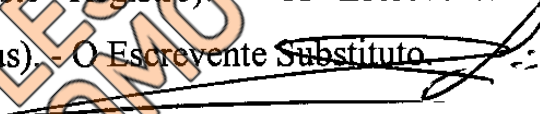
matrícula

174.872

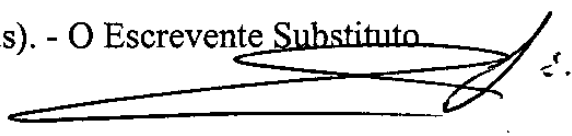
ficha

01

verso

com sede na Rua Maria da Gloria, nº 169, Vila Aricanduva, nesta Capital, **vendeu** a **CARLOS EDUARDO GALVAO FRANCA**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG nº 33096588-SSP/SP, e do CPF/MF nº 225.526.818-32, residente e domiciliado na Rua Nhatumani, nº 218, casa 7, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.172.500,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 008242012-21200777, emitida em 25/10/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. A57F.2C79.EBED.EFEC, emitida em 06/07/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,  Nei. _____

R.03/174.872 - São Paulo, 10 de dezembro de 2012.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **CARLOS EDUARDO GALVAO FRANCA**, divorciado, já qualificado, **alienou fiduciariamente** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 155.250,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **24/11/2012**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,  Nei. _____

- continua na ficha 02 -

LIVRONº 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

174.872

ficha

02

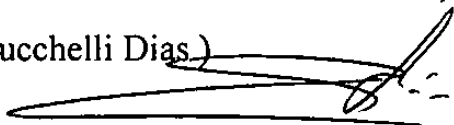
São Paulo, 10 de dezembro de 2012

Av.04/174.872 - São Paulo, 10 de dezembro de 2012.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 24 de outubro de 2012, é feita esta averbação, para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0139472-0, Série 1012, tendo como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como devedor **CARLOS EDUARDO GALVÃO FRANCA**, já qualificado, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de R\$. 155.250,00, a ser paga por meio de 420 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 24/11/2012, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

Av.05/174.872 - em 25 de julho de 2016 - Prenotação nº 489.540 de 30/06/2016.

Por Certidão expedida aos 29/06/2016, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0021347-26-2013, valor da causa R\$.25.920,09, exequente: **EDIFÍCIO PETRA**, CNPJ/MF nº 17.155.470/0001-27, executado: **CARLOS EDUARDO GALVÃO FRANCA**, CPF/MF nº 225.526.818-32, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciante conforme R.03 do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **CARLOS EDUARDO GALVÃO FRANCA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias.) 

- continua no verso -

matrícula

174.872

ficha

02

verso

Av.06/174.872 - em 16 de junho de 2017 - Prenotação nº 502.107 de 06/04/2017.

Por Instrumento Particular datado de 13 de março de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da Av.04 desta matrícula, referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº.1.4444.0139472-0 Série nº.1012, em virtude da mesma encontrar-se extraviada, responsabilizando-se por todas as conseqüências, que possam advir deste cancelamento. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____

Av.07/174.872 - em 16 de junho de 2017 - Prenotação nº 501.554 de 27/03/2017.

Por Certidão de 05 de dezembro de 2016, extraída da Escritura datada de 11 de março de 2015, livro 3770-E, fls. 001/004, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília, Distrito Federal, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, credora conforme R.03 nesta matrícula, em que figura como devedor fiduciante: **CARLOS EDUARDO GALVÃO FRANCA**, CPF/MF nº. 225.526.818-32, **cede os direitos creditórios a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 02, Bloco B, Lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ nº. 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$.159.668,75. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____