

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE ITAJÁ

Registro de Imóveis de Lagoa Santa

Ficha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
01F	Lagoa Santa, 19/05/2023	147561.2.0001063-30

IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, situado no loteamento “Termas de Itajá”, nesta cidade, designado lote nº 09 (nove), da quadra nº 34 (trinta e quatro), na Rua Mamudes José de Freitas (antiga Rua 11) esquina com a Avenida Ulisses Guimarães (Antiga Avenida Dezesseis), medindo quatorze (14) metros de frente para a Rua Mamudes José de Freitas; sete (7) ditos na linha de fundos, confrontando-se com o lote nº 10 (dez); dezoito (18) metros com mais dez (10) metros, do lado direito do observador que do imóvel para a mencionada rua, confrontando com a Avenida Ulisses Guimarães, e vinte e cinco (25) ditos do lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 08 (oito). **Proprietário:** Massayuki Shinkai, carteira de identidade RG. nº 2.501.776 - SP, CPF nº 013.020.358-00, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Mitsuko Shinkai, residente e domiciliado à rua dos Faveiros, 166, na cidade de Penápolis - SP. **Título aquisitivo:** matrícula nº 1096, ficha 001, livro 02 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Itajá - GO, então competente. Lagoa Santa, 19 de maio de 2023. Márcio Rodrigues de Melo Souza - Oficial Respondente.

Av-01-1063. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da criação do Cartório do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Lagoa Santa - GO, por força da Portaria nº008/2014, de 16 de maio de 2014, expedida pelo Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito desta Comarca, Doutor Adenito Francisco Mariano Junior. Lagoa Santa, 19 de maio de 2023. Márcio Rodrigues de Melo Souza - Oficial Respondente.

R-02-1063. Lagoa Santa, 15 de agosto de 2.024. **PENHORA.** Por Certidão de Penhora do 3º Ofício Judicial de Penápolis-SP, datada de 09/07/2024, tendo como Natureza do Processo: Execução Civil, Número de Ordem: 00064748520108260438, como Exequente: Fernando Nishimoto - CPF: 346.546.678-06, como Executado: Massayuki Shinkai - CPF: 013.020.358-00 e como Valor da dívida: R\$ 614.884,41, procede-se a PENHORA do imóvel supra juntamente com os imóveis da matrículas 1059, 1060, 1061, 1062 e 1064, o qual tem como Protocolo de Penhora Online: PH000523007, com data do auto ou termo: 26/02/2024. Dou fê. Protocolo 2328, de 08/08/2024. Emol: R\$ 1.763,81. Tx. Jud. R\$ 0,00. Fundos R\$ 374,79. Total: 2.138,60. Selo Digital: 03432408012997325430004. Ainara Rodrigues Tomaz - Oficial Respondente.