



Valide aqui
este documento

26/009098

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

CNM: 089151.2.0064909-75

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64909

FICHA

1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Lojas 13, 14 e 15, hoje unificadas da Galeria Nobre, bloco Nobre do conjunto denominado "CADEG", situado na Rua Capitão Félix nº 110, antigo 28, na Freguesia de São Cristóvão, desta Cidade, com a fração ideal de 604,75/61.000 do respectivo terreno, que é constituído pelos terrenos onde existiram os prédios 28 da Rua Capitão Félix, atual lote nº 2 do PAL 11.355 e nº 107 da Rua Marechal Aguiar, medindo o primeiro deles: 159,15m de frente, por onde confronta com o alinhamento da Rua Capitão Félix; 217,00m de fundos, por onde confronta com a Chácara do General Pinto Peixoto; 409,00m pela direita, com o Banco Moreira Salles, em três segmentos de 199,00m partindo do alinhamento mais 28,00m em sentido perpendicular ao primeiro segmento, alargando o terreno, mais 182,00m partindo deste último até a linha dos fundos, confrontando com o prédio 256, antigo 36 da Rua Capitão Félix, da Estamparia Metalúrgica Victória, e uma faixa "non aedificandi" da adutora por 425,00m pela esquerda, confrontando com o prédio nº 34 da Rua Capitão Félix; medindo o segundo deles: 15,00m de largura por 70,80m de extensão de ambos os lados; confrontando pela direita com o prédio nº 99 da Rua Marechal Aguiar, de Joaquim M. da Rocha, pela esquerda com o nº 109, de Antonio Oliveira, na parte elevada e na parte plana com a entrada que lhe dá acesso e onde existiu o prédio nº 108-B, e nos fundos com o imóvel nº 28 da Rua Capitão Félix, atual lote nº 2. Inscrição nº 0.955.187-0 CL 06.759-5. **PROPRIETÁRIA:** BANCO REAL S/A, antes Banco Lavoura de Minas. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido em virtude de incorporação celebrada com o Banco Mercantil de Niterói S/A, conforme documento particular datado de 29/07/1974, registrada em 20/11/1974, no Livro 3-CQ, sob o nº 54.145, fls. 279, deste Cartório. **INDICADOR REAL:** Livro 6-N, nº 6671, fls. 200v; Livro 6-N, nº 7379, fls. 244; e, Livro 6-N, nº 7378, fls. 244. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2011.-----

R-1 M-64.909 - INCORPORAÇÃO: (Protocolo nº 280.491 de 03/11/2011). De acordo com o requerimento de 10/10/2011, Atas da Assembléia Geral Extraordinária de 20/01/2000 e 31/03/2000, Protocolo de Justificativa e incorporação de 12/01/2000, laudo de avaliação de 31/03/2000 e aditamento de 23/11/2011, respectivamente, e documentos que ficam

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ6JF-Z7SL9-W7DSR-72VZJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
64909

FICHA
1
VERSO

arquivados, o imóvel desta matrícula foi transferido para o patrimônio do **BANCO ABN AMRO S/A**, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 33.066.408/0001-15, em virtude de incorporação, pelo valor de R\$131.106,53, figurando como transmitentes **BANCO REAL S/A**, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 17.156.514/0001-33. **Nos termos do certificado declaratório nº 0405/2011, da Secretaria Municipal de Fazenda datado de 10/08/2011, nos termos da decisão proferida no processo nº 04/451655/2011, foi reconhecida a não incidência do ITBI.** Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2011.-----

SELO: RSI/29522. O OFICIAL _____

AV-2 M-64.909 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 280.491 de 03/11/2011). De acordo com o Requerimento de 10/10/2011 e ata de 31/03/2000, registrada na JUCESP sob o nº 103027/00-2 em 05/06/2000, hoje arquivados, o proprietário, **BANCO ABN AMRO S/A**, mudou sua denominação social para "**BANCO ABN AMRO REAL S/A**". Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2011.-----

SELO: RSI/29523. O OFICIAL _____

R-3 M-64.909 - INCORPORAÇÃO: (Protocolo nº 378.633 de 03/09/2024). TÍTULO ELETRÔNICO: De acordo com o Requerimento de 02/09/2024, Instrumento Particular datado de 14/04/2009, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada na Jucesp sob o nº 550.767/12-5, Protocolo e Justificação de 14/04/2009 e demais documentos, hoje arquivados. **ADQUIRENTE(S): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **TRANSMITENTE(S): BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede em São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 33.066.408/0001-15. VALOR: R\$656.875,00. BASE DE CÁLCULO: R\$656.875,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Certificado Declaratório nº 0580/2024 datado de 22/08/2024, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, constando que por decisão proferida no processo nº 04/450854/2024, foi reconhecida a não incidência do ITBI, com base no art. 156, § 2º, I, da Constituição Federal de 1988 e no art. 6º, I, da Lei Municipal nº 1.364 de

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ6JF-Z7SL9-W7DSR-72VZJ>



Valide aqui
este documento

26/009098

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0064909-75

MATRÍCULA

64909

FICHA

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

19/12/1988. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2024.--.--.--

SELO: EETC 61034 KSJ. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (YFC) Rio de Janeiro, 17/07/2026.10:00 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCX 29306 GGS



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QQ6JF-Z7SL9-W7DSR-72VZJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital