



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0029592-3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

SANTO ANDRÉ - SP

29.592

01

Santo André, 05 de julho de 19 84

A casa nº 46 da rua Apolo, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 37, situado em perímetro urbano desta cidade, medindo 5 metros de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 24 metros onde confina com o remanescente do mesmo lote, -- predio nº 42 da rua Apolo; do lado esquerdo mede 24 metros onde confina com o remanescente do mesmo lote, predio nº 50 da rua Apolo, e nos fundos mede 5 metros onde confina com a divisa de loteamento-Vila Progresso, encerrando a área de 120m2. Classificação Fiscal nº 07.141.031.-

PROPRIETÁRIA:- SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na rua Lino Jardim nº 1.061, CGC. nº 51.135.356/0001-98.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.608, deste Cartório.-

O OFICIAL

R.1/29.592 - Data :- 05-07-1.984 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 16 de Maio de 1.984, do 1º Cartório de Notas Local, Lv. 343 - Fls. 21; -- ANTONIO ALBERTO CICONI, brasileiro, técnico educativo, RG. 3.588.989, CIC 092.209.098/04, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenuptial registrado sob nº 2.347, neste Cartório, com MIRIAM HERNANDES CICONI, brasileira, do lar, RG 6.537.367, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jorge Chamas nº 86; adquiriu da proprietária acima, pelo preço de R\$ 8.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCR. AUTª CM.

AV.2/29.592 - Data:- 20 de julho de 2015.

Prenotação nº 247.826 de 14/07/2015.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº 07.141.044.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHNB-C4ENN-6YDWX-UNPN6>



Valide aqui
este documento

CNM: 112573.2.0029592-31

MATRICULA

29.592

FICHA

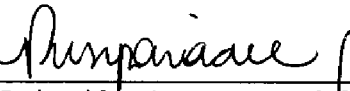
1
VERSO

R.3/29.592 - Data:- 20 de julho de 2015.
Prenotação nº 247.826 de 14/07/2015.

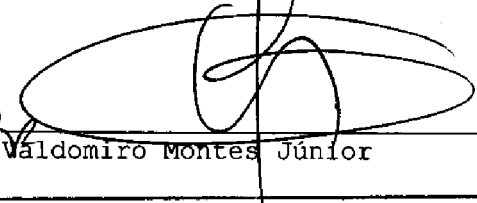
PARTILHA DE BENS

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 03 de julho de 2015, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1091, Páginas nºs 242/248, tendo em vista o falecimento de **ANTONIO ALBERTO CICONI**, RG. 3.588.989-5-SSP/SP, CPF. 092.209.098/04, ocorrido em 18 de janeiro de 2015, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$142.732,79, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** à meeira **MIRIAM HERNANDES CICONI**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 6.537.367-SSP/SP, CPF. 473.092.058/20; e **1/6 parte ideal** para cada um dos herdeiros filhos, à saber:- 1) **ALINE FERNANDA CICONI**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG. 46.245.765-5-SSP/SP, CPF. 377.399.098/74; 2) **FABIO ALEXANDRE CICONI**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. 30.401.591-SSP/SP, CPF. 302.307.508/50, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Apolo nº 46; e 3) **ALBERTO FELIPE CICONI**, brasileiro, analista de sistemas, RG. 30.401.613-5-SSP/SP, CPF. 213.256.028/50, casado no dia 22 de setembro de 2012, no regime da comunhão parcial de bens, com **THAYS DE OLIVEIRA CICONI**, brasileira, secretária, RG. 28.474.301-X-SSP/SP, CPF. 265.640.248/43, residente e domiciliado na Rua Quatá nº 835, apto 33, em São Paulo-Capital. (Valor Venal R\$142.732,79).

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

p

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHNB-C4ENN-6YDWX-UNPN6>



Valide aqui
este documento

CNM:112573.2.0029592-31

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula
29.592

Ficha
2

R.4/29.592 - Data:-04 de fevereiro de 2021
Prenotação n° 316.586 de 27/01/2021.
Selo Digital n°11257332100000r4m2959221b

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 28/12/2020; **VINICIUS DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, professor, solteiro, maior, RG n° 41.848.123-4-SSP/SP, CPF n° 358.454.358-46, residente e domiciliado na Rua Colinho n° 155, Vila Tirica, nesta cidade; **ADQUIRIU** de 1) **MIRIAM HERNANDES CICONI**, brasileira, aposentada, viúva, RG n° 6.537.367-4-SSP/SP, CPF n° 478.092.058-20, residente e domiciliada na Avenida Industrial n° 1580, Apto 12, Bloco A, Campestre, nesta cidade (1/2); 2) **ALINE FERNANDA CICONI**, brasileira, nutricionista, solteira, maior, RG n° 46.245.765-5-SSP/SP, CPF n° 377.399.098-74, residente e domiciliada na Avenida Industrial n° 1580, Apto 12, Bloco A, Campestre, nesta cidade (1/6); 3) **FABIO ALEXANDRE CICONI**, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, RG n° 30.401.591-SSP/SP, CPF n° 302.307.508-50, residente e domiciliado em Toronto/Canadá 1708/545 Sherbourne Street (1/6); e, 4) **ALBERTO FELIPE CICONI**, brasileiro, analista de sistemas, RG n° 30.401.613-5-SSP/SP, CPF n° 213.256.028-50, com anuência de sua mulher **THAYS DE OLIVEIRA CICONI**, brasileira, secretária, RG n° 28.474.301-X-SSP/SP, CPF n° 265.640.248-43, casados em 22/09/2012, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliadas na Rua Quata n° 835, apto 33, Vila Olímpia, São Paulo/SP (1/6); pelo preço de R\$290.000,00, o imóvel desta matrícula. (valor venal R\$244.966,38).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

KS

R.5/29.592 - Data:-04 de fevereiro de 2021
Prenotação n° 316.586 de 27/01/2021.
Selo Digital n°11257332100000r5m29592219

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n° 4, retro, **VINICIUS DE OLIVEIRA ROSA**, ali referido e qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula, para o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede em São Paulo-Capital, na Praça Alfredo

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHNB-C4ENN-6YDWX-UNPN6>



Valide aqui
este documento

CNM:112573.2.0029592-31

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
29.592

Ficha
2

Verso

Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ. n.º 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$235.420,00, com prazo de amortização de 360 meses, no valor da prestação mensal na data do Instrumento de R\$1.766,79, vencendo-se a primeira prestação no dia 28/01/2021, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros e condições constantes no referido Instrumento Particular. Consta do título que o prazo de carência para expedição de intimação é de 30 dias.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.6/29.592 - Data:21 de julho de 2026
Prenotação n.º 391.009 de 12/02/2026.
Selo Digital n.º1125733310000av6m29592267

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

O imóvel desta matrícula está cadastrado sob CEP n.º **09120-500**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MG

AV.7/29.592- Data:21 de julho de 2026
Prenotação n.º 391.009 de 12/02/2026.
Selo Digital n.º1125733310000av7m29592265

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 01/06/2026, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 01 de abril de 2026, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita ao fiduciante VINICIUS DE OLIVEIRA ROSA, qualificado no registro n.º 4, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 09 de junho de 2026, no valor de R\$6.635,69, conforme Guia n.º 6770/2026, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n.º 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, tendo como

Continua na Ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHNB-C4ENN-6YDWX-UNPN6>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0029592-31
2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

fx

Matricula	Ficha
29.592	3

valor atribuído a consolidação R\$331.784,63. (Valor Venal R\$331.784,63).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MG

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeir Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Santo André, 21 de julho de 2026

Assinado Eletronicamente por Marília Zangalli Morini, Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Fica V.Sa. notificado da obrigatoriedade de comparecer na Prefeitura Municipal, a contar da data acima e no prazo máximo de 30 dias, para atualizar os dados do imóvel no Cadastro Fiscal Imobiliário, sob pena de multa no valor de 04 FMP - Artigo 109,parágrafo 1º e 59 da Lei Municipal 3.999/72.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELHNB-C4ENN-6YDWX-UNPN6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Selo Digital nº 1125733C3029592C08561626T

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 391009



02959221072026

