

MATRÍCULA Nº

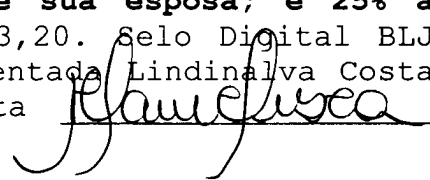
127482

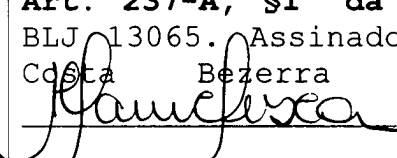
Data 24 de julho de 2020

Oficial

FLS

1

brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 12215708-SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 216.417.069-53, nascido aos 02/09/1954, em Botuverá-SC, filho de Vicente Bissoni e de Juvita Bissoni, e sua esposa **IRENE BISSONI**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 16/R-910028-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 351.433.989-91, nascida aos 09/11/1959, em São Paulo-SP, filha de Octacílio Paoli e de Maria Coelho Paoli, casados em 12/03/1983, conforme Certidão de Casamento lavrada sob n. 3167, às folhas n. 084 do livro B n. 06Aux., no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Município e Comarca de Brusque-SC, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 11/02/1983, às folhas n. 181 do livro n. 256, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Brusque-SC, devidamente registrada sob n. 3.139, do livro n. 3 registro auxiliar, em 29/10/1984, no RGI de Brusque-SC, residentes e domiciliados na rua Timbiras, n. 1051, lote 13, Condomínio do Bosque, Vila Goulart, Rondonópolis-MT; e **TIAGO BISSONI**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 13409956-SESP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 003.148.141-83, nascido aos 15/11/1984, em Brusque-SC, filho de Vilymar Bissoni e de Rosa Maria Bissoni, e sua esposa **JACQUELINE VASTOR BARRETO BISSONI**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CI/RG n. 14761521-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 010.884.651-29, nascida aos 21/04/1987, em Rondonópolis-MT, filha de Elenizio Barreto Novais e de Marionete Paes Vastor Novais, casados em 04/01/2008, conforme Certidão de Casamento lavrada sob n. 3019, às folhas n. 152, do livro B n. 69, no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, n. 2215, Vila Goulart, Rondonópolis-MT. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 112813, livro 2 de Registro Geral desta Serventia Registral. **Do imóvel acima descrito, 25% pertence a Felipe Vilymar Bissoni e sua esposa; 25% a Vilymar Bissoni e sua esposa; 25% a Glomir Bissoni e sua esposa; e 25% a Tiago Bissoni e sua esposa.** Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BLJ 13062. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Registradora Substituta 
MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.1/127.482, em 24/07/2020. Prenotação sob n. 372.654, em 23/07/2020. A Convenção Condominial do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOVITA BISSONI**", foi registrada sob n. **25.751**, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, e fica arquivada nesta Serventia Registral. **Beneficiada pelo Art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73. Emolumentos Gratuito.** Selo Digital BLJ 13065. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas. A Registradora Substituta 
MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

R.2/127.482, em 25/09/2020. Prenotação n. 375.862, em 23/09/2020. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de setembro de 2020, às fls. 150/152-V do livro n. 16-S, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 500.000,00, os proprietários **FELIPE VILYMAR BISSONI**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 1341842-4-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 013.972.231-97, nascido aos 20/08/1986, em Curitiba-PR, filho de Vilymar Bissoni e de Rosa Maria Bissoni, e sua esposa **ALINE LUCIANE RIBEIRO VIANA QUINTO BISSONI**, brasileira, magistrada, portadora atualmente da CNH n. 1755996157, registro n.

MATRÍCULA Nº

127482

Data 24 de julho de 2020

Oficial

Flamê Jurea

FLS

1

Prenotação n. 372.654, em 23 de julho de 2020.

APARTAMENTO 02 - localizado no 2º pavimento do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOVITA BISSONI**", sito à rua 7 de Setembro, n. 2215, edificado sobre o lote n. 16/17 da quadra n. 13, no loteamento denominado "**VILA GOULART - Prolongamento**", zona urbana desta cidade, composto por sala de estar, sala de TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, despensa, sacadas, circulação, três banheiros e um lavabo, e quatro quartos sendo duas suítes, com as seguintes confrontações: pela frente com o jardim e a guarita, que faz divisa com a rua 7 de Setembro; pelo lado esquerdo com o acesso de circulação de veículos; pelo lado direito com o corredor aberto de circulação, divisando com o lote 18; e aos fundos com o corredor aberto de circulação/área de recreação infantil. O apartamento possui uma área privativa de 267,84m², três garagens cobertas para 03 carros, denominadas de Box 07, Box 08 e Box 09 com 60,00m² e 155,42m² de áreas comuns construídas, perfazendo uma área total de 483,26m² e 0,2500 de fração ideal, também faz parte a área comum descoberta de 258,99m², composta de jardins, calçadas, circulação externa e área de recreação, totalizando as áreas comuns (construídas e não construídas) 414,41m². **É vinculado ao apartamento as vagas de garagens denominadas de Box 07**, com área coberta de 20,00m², o qual faz divisa na frente no térreo com o muro divisando com o lote n. 14, com o Box 08 na lateral esquerda, com o Box 06 na lateral direita, e aos fundos com o Acesso de Circulação de Veículos; **Box 08** com área coberta de 20,00m², o qual faz divisa na frente no térreo com o muro divisando com o lote n. 14, com o Box 09 na lateral esquerda, com o Box 07 na lateral direita, e aos fundos com o Acesso de Circulação de Veículos; e o **Box 09** com área coberta de 20,00m², o qual faz divisa na frente no térreo com o muro divisando com o lote n. 12, com o Box 10 na lateral esquerda, com o Box 08 na lateral direita, e aos fundos com o Acesso de Circulação de Veículos. **PROPRIETÁRIOS: FELIPE VILYMAR BISSONI**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 13418424-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 013.972.231-97, nascido aos 20/08/1986, em Curitiba-PR, filho de Vilymar Bissoni e de Rosa Maria Bissoni, e sua esposa **ALINE LUCIANE RIBEIRO VIANA QUINTO BISSONI**, brasileira, juíza, portadora da CNH n. 869739467, registro n. 00480024249-DETRAN/MT, onde consta a CI/RG n. 11254556-SJ/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 695.471.731-20, nascida aos 23/07/1980, em Triunfo-PE, filha de José Ribeiro Viana e de Maria Lucia Ribeiro Viana, casados em 02/03/2015, conforme Certidão de Casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 2015 3 00024 162 0000856 44, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, n. 2215, Vila Goulart, Rondonópolis-MT; **VILYMAR BISSONI**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 133057-SESPDC/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 066.160.389-04, nascido aos 31/05/1952, em Botuverá-SC, filho de Vicente Bissoni e de Juvita Bissoni, e sua esposa **ROSA MARIA BISSONI**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 3R/1048135-SSI/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 616.569.501-97, nascida aos 20/05/1955, em Brusque-SC, filha de Ernesto Werner e de Maria Becker Werner, casados em 24/01/1976, conforme Certidão de Casamento lavrada sob n. 28, às folhas n. 14v do livro B n. 01-aux., no Cartório de Registro Civil de Brusque-SC, sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua 07 de Setembro, n. 2215, apartamento n. 04, Vila Goulart, Rondonópolis-MT; **GLOMIR BISSONI**,

MATRÍCULA Nº

127482

Data 24 de julho de 2020

Oficial

Flaviana

FLS

1

portadora da CI/RG n. 1476152-1-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 010.884.651-29, nascida aos 21/04/1987, em Rondonópolis-MT, filha de Elenizio Barreto Novais e de Marionete Paes Vastor Novais, casados em 04/01/2008, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 3019, às folhas n. 152, do livro B n. 69, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, n. 2215, Residencial Jovita Bissoni, Vila Goulart, Rondonópolis-MT, com endereço comercial: rodovia MT 130, Km 225 + 40 km à direita, Fazenda Botuverá, Gaúcha do Norte-MT, e endereço eletrônico: tiago@botuvera.com, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 831590, para **CLAUDINEY DA SILVA NEVES**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 0830887-0-SESP/MT, inscrito no CPF sob n. 795.555.001-34, nascido aos 23/06/1976, em Coxim-MS, filho de Geraldo dos Santos Neves e de Geny Gomes da Silva Neves, que convive em união estável, desde 26/01/2001, adotando o regime de comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública de Declaração e Reconhecimento de União Estável, lavrada aos 04/03/2016, às folhas n. 035/035V, do livro n. 0003-CH, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rondonópolis-MT, com **ÂNGELA MARIA DE FREITAS**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG n. 0368405-9-SESP/MT, inscrita no CPF sob n. 378.111.261-68, nascida aos 13/12/1961, em Rondonópolis-MT, filha de João Batista de Freitas e de Eva Maria de Freitas, ambos residentes e domiciliados na Travessa Elton Petruski, n. 477, Moradas do Parati, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: claudiney.neves@outlook.com, com endereço comercial; sem condição suspensiva ou resolutiva. **A presente venda é feita na seguinte proporção: 25% de Felipe Vilymar Bissoni e sua esposa Aline Luciane Ribeiro Viana Quinto Bissoni; 25% de Vilymar Bissoni e sua esposa Rosa Maria Bissoni; 25% de Glomir Bissoni e sua esposa Irene Bissoni; e 25% de Tiago Bissoni e sua esposa Jacqueline Vastor Barreto Bissoni.** Valor da avaliação R\$ 670.000,00 - Emolumentos R\$ 4.474,70. Selo Digital BLZ 99059. A Escrevente Juramentada *LUANA DE SOUZA FERREIRA*.

R.3/127.482, em 04/02/2021. Prenotação n. 382.458, em 02/02/2021. ARROLAMENTO: Pela solicitação contida no documento datado de 29/01/2021, assinado por Oldesio Silva Anhesini - Matrícula 826972, Certificado Digital n. 9338B82B6E15E3514C1C52055650605954857943, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Cuiabá, Requisição n. 21.00.00.21.22, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Cuiabá/MT, faz-se o presente registro nos termos dos Arts. 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para constar o arrolamento do imóvel objeto da presente matrícula. Fica esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art. 9º do Decreto-Lei n. 2.303 de 21/11/1986, observada a conversão a que se refere o inciso I do caput do Art. 3º da Lei n. 8.383 de 30/12/1991, e o Art. 30 da Lei n. 9.249 de 26/12/1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 22.231. Emolumentos Gratuito. Selo Digital BNM

MATRÍCULA Nº

127482

Data 24 de julho de 2020

Oficial

FLS
1-A

00480024249-DETRAN/MT, onde consta o Documento de Identidade n. 223-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 695.471.731-20, nascida aos 23/07/1980, em Triunfo-PE, filha de José Ribeiro Viana e de Maria Lucia Ribeiro Viana, casados corretamente em 21/02/2015, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 065292 01 55 2015 3 00024 162 0000856 44, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, n. 2215, Residencial Jovita Bissoni, Vila Goulart, Rondonópolis-MT, ele, com endereço comercial: Rodovia BR 163, Km 119, s/n, Parque Industrial Vetorasso, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: felipe@botuvera.com, ela, com endereço comercial: rua Rio Branco, n. 2299, Jardim Guanabara, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: aline_quinto@hotmail.com; VILYMAR BISSONI, brasileiro, produtor rural, portador da CI/RG n. 133.057-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob n. 066.160.389-04, nascido aos 31/05/1952, em Botuverá-SC, filho de Vicente Bissoni e de Juvita Bissoni, e sua esposa ROSA MARIA BISSONI, brasileira, empresária, portadora corretamente da CI/RG n. 1.048.135-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob n. 616.569.501-97, nascida aos 20/05/1955, em Brusque-SC, filha de Ernesto Werner e de Maria Becker Werner, casados em 24/01/1976, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 108928 01 55 1976 3 00001 014 0000028 70, do Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Brusque-SC, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na rua Sete de Setembro, n. 2215, Residencial Jovita Bissoni, Vila Goulart, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: vilymar@botuvera.com, ele, com endereço comercial: rodovia MT 130, Km 225 + 40 Km à direita, Fazenda Botuverá, Gaúcha do Norte-MT, ela, com endereço comercial: rodovia Br 163, Km 119, s/n, Parque Industrial Vetorasso, Rondonópolis-MT; GLOMIR BISSONI, brasileiro, empresário, portador corretamente da CI/RG n. 1221570-8-SESP/MT, inscrito no CPF sob n. 216.417.069-53, nascido aos 02/09/1954, em Botuverá-SC, filho de Vicente Bissoni e de Juvita Bissoni, e sua esposa IRENE BISSONI, brasileira, empresária, portadora corretamente da CI/RG n. 910.028-SESP/SC, inscrita no CPF sob n. 351.433.989-91, nascida aos 09/11/1959, em São Paulo-SP, filha de Octacilio Paoli e de Maria Coelho Paoli, casados em 12/03/1983, conforme certidão de casamento lavrada sob matrícula n. 108928 01 55 1983 3 00006 084 0003167 48, do Ofício de Registro Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdição e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Brusque-SC, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 11/02/1983, às folhas n. 181, do livro n. 256, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Brusque-SC, devidamente registrada sob n. 3.139, do livro n. 3-A, Registro Auxiliar em 29/10/1984, do RGI da Comarca de Brusque-SC, ambos residentes e domiciliados na rua Dr. Reinaldo Aparecido de Almeida Costa, n. 1051, Condomínio do Bosque, Vila Goulart, Rondonópolis-MT, com endereço comercial: rodovia Br 363, Km 119, s/n, Parque Industrial Vetorasso, Rondonópolis-MT, e com endereço eletrônico: glomir@botuvera.com; e TIAGO BISSONI, brasileiro, produtor rural, portador da CI/RG n. 1340995-6-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 003.148.141-83, nascido aos 15/11/1984, em Brusque-SC, filho de Vilymar Bissoni e de Rosa Maria Bissoni, e sua esposa JACQUELINE VASTOR BARRETO BISSONI, brasileira, fisioterapeuta,

MATRÍCULA Nº

127482

Data 24 de julho de 2020

FLS
1-B

Oficial

97839. A Escrevente Juramentada

LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.4/127.482, em 28/07/2022. Prenotação sob n. 413.720, em 27/07/2022. CORREÇÃO DA GRAFIA DO NOME: Pelo requerimento datado em 15/07/2022, faz-se a presente averbação para constar que a grafia correta do nome da adquirente no R.2 desta matrícula é **Angela Maria de Freitas Suzuki**, conforme assento de casamento matrícula n. 064733 01 55 1995 2 00002 010 0000110 48, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de São José do Povo-MT. Consoante faz prova a certidão passada aos 07/06/2022. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BTB 96646. A Registradora Substituta MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.5/127.482 em 28/07/2022. Prenotação sob n. 413.679, em 27/07/2022. AVERBAÇÃO DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO: Pelo requerimento datado de 15/07/2022, faz-se a presente averbação para constar que o proprietário Claudiney da Silva Neves é portador da **carteira nacional de habilitação - CNH n. 1484283186, registro n. 00112598864-DETRAN/MT**, expedida em 20/10/2017. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BTB 96652. A Registradora Substituta MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

R.6/127.482, em 28/07/2022. Prenotação n. 412.327 em 05/07/2022. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças n. 10175076604, firmado em São Paulo-SP, aos 13 de junho de 2022, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, e Lei 9.514/97, pelo preço de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 210.420,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 689.580,00, os proprietários CLAUDINEY DA SILVA NEVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, filho de Geraldo do Santos Neves e Geny Gomes da Silva Neves, portador da CNH n. 00112598864-DETRAN/MT, inscrito no CPF sob o n. 795.555.001-34, e ANGELA MARIA DE FREITAS SUZUKI, brasileiro, viúva, empresária, filha de João Batista de Freitas e Eva Maria de Freitas, portadora da CI/RG n. 03684059-SESP/MT, inscrita no CPF sob o n. 378.111.261-68, conviventes nos termos da Lei n. 9.278/96, conforme Escritura Pública de Declaração e Reconhecimento de União Estável, em 04/03/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT, na travessa Elton Pitroski, n. 477, Jardim Belo Horizonte, endereço eletrônico: claudiney.neves@outlook.com, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 831590, para **ADRIANO LUIZ LUCIANO**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, empresário, filho de José Antônio Luciano e Guiomar Teixeira de Souza Luciano, endereço eletrônico: adrianoluizluciano@hotmail.com, portador da CNH n. 02995425694-DETRAN/MT, inscrito no CPF sob o n. 667.111.771-34, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, na rua Catorze, n. 34, Jardim Residencial Sunflower. Emolumentos R\$ 5.223,30. Selo Digital BTB 96663. A Registradora Substituta MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.7/127.482, em 28/07/2022. Prenotação n. 412.327 em 05/07/2022. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato

MATRÍCULA Nº

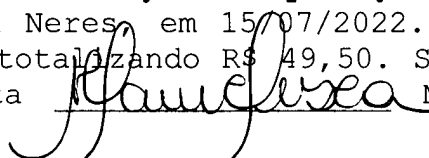
127482

Data 24 de julho de 2020

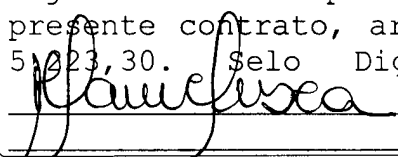
Oficial

FLS

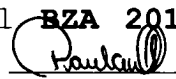
1

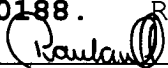
apresentou: a **Guia do ITBI** sob n. 2993/2022 - DAM 28035351717029243, paga no valor de R\$ 7.656,30, em 19/07/2022, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 689.580,00, e 2,00% sobre parte normal R\$ 210.420,00; **Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND** n. 315138/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade, via internet às 16:02:13, do dia 22/07/2022; **Declaração de quitação de condomínio**, subscrita por Claudiney da Silva Neres, em 15/07/2022. Emolumentos R\$ 16,50 cada, praticados 03 atos, totalizando R\$ 49,50. Selo Digital BTB 96672. A Registradora Substituta  MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

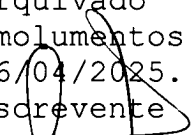
R.8/127.482, em 28/07/2022. Prenotação n. 412.327 em 05/07/2022.

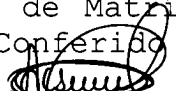
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro n. 6 desta matrícula, o Devedor **ADRIANO LUIZ LUCIANO**, acima qualificado, **ALIANA** ao Credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento - Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$ 689.580,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 48.420,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$ 3.420,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$ 3.420,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado): R\$ 45.000,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 738.000,00 - Condições do Financiamento - Taxa efetiva anual de juros: 9.5000%; Taxa nominal anual de juros: 9.1098%; Taxa efetiva mensal de juros 0.7591%; Taxa nominal mensal de juros: 0.7591%; IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial: R\$ 0,00; Prazo de Amortização(número de prestações): 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; Data vencimento da primeira prestação: 13/07/2022; Data de vencimento da última prestação: 13/06/2052; Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 10.7000%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0.8500%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00; Valor Total da Prestação Mensal nesta data: R\$ 8.010,82; Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 2.050,00; Valor dos juros: R\$ 5.602,55; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 282,58; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 50,69; Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00; Valor Líquido a ser Liberado ao Vendedor: R\$ 689.580,00 - Banco: 001, Agencia: 0551-7, Conta: 119189-6, Percentual: 100,00%; Valor Líquido a ser Liberado ao Comprador: R\$ 45.000,00 - Banco: 341, Agencia: 6655, Conta: 02285-0; Valor Líquido a ser Liberado ao Interveniente Quitante: R\$ 0,00; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de Carência para Expedição de Intimação: 30 dias; Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para Fins de Venda em Leilão Público: R\$ 915.000,00, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 5.223,30. Selo Digital BTB 96663. A Registradora Substituta  MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

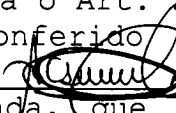
MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0127482-77	FLS
127482	24 de julho de 2020	O Oficial	1-C

Av.9/127.482 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0127482-77**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 20185**. Rondonópolis-MT, 15/01/2024. A Escrevente Autorizada  **PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA**.

AV.10/127.482 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 439.238, em 08/01/2024. Nos termos do Protocolo n. 202401.0814.03103405-IA-510, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, data de 08/01/2024, cadastramento: 08/01/2024 às 14:59:56h, emissora da ordem: Gabrielle Lippaus Alves, aprovado por Gabrielle Lippaus Alves, nos autos do processo n. 10002258420188110003, de 08/01/2024, do juízo da 1ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar a **indisponibilidade sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula**, em nome de: ADRIANO LUIZ LUCIANO - CPF: 667.111.771-34, tendo como parte: LUCILENE DE OLIVEIRA SILVA - CPF: 005.249.681-36. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula de n. 24.948. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital **BZA 20188**. Rondonópolis-MT, 15/01/2024. A Escrevente Autorizada  **PAULA DALLYLA COSTA DA SILVA**.

AV.11/127.482 - CANCELAMENTO - Protocolado sob n. 465.123, em 10/04/2025. Nos termos do Protocolo n. 202504.1016.03103405-TA-662, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10/04/2025, referente a ordem emanada dos Autos sob n. 10002258420188110003, em trâmite na 1ª Vara Cível de Rondonópolis-MT, procedo a presente averbação para constar que, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante na Av.10, desta matrícula**. Arquivado nesta Serventia na pasta da matrícula n. 24.948. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital **CFM 01454**. Rondonópolis-MT, 16/04/2025. Conferido e digitado por Joelma Duarte da Silva. Escrevente Autorizada Paula Dallyla Costa da Silva. Eu,  **SUELENE COCK CORRÊA**, Registradora Interina que o fiz constar e assino.

AV-12/127.482, em 12/07/2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procedese a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Artigo 330 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula - **C.N.M. 063297.2.0127482-77**. **Isento de emolumentos**. Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu,  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 79264**.

AV-13/127.482, em 15/07/2026. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS:** Procedese a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta ficha, qual seja: ficha nº 4**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: Isento**. Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu,  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 79308**.

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0127482-77	FICHA
127.482	24 de Julho de 2020	O Oficial	4-vº

PROTOCOLO N. 491.520 do livro n. 1, às 12hs27min do dia 15/07/2026. AV-14/127.482, em 15/07/2026. **IMÓVEL:** O mesmo anteriormente descrito e caracterizado, localizado no **CEP: 78.705-010. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento datado de 01/06/2026, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **ITAÚ UNIBANCO S. A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social consolidado aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30/04/2025, registrada na JUCESP, sob n. 227,265125-7, em 16/07/2025, neste ato representada por sua procuradora **FABIOLA CECATO MANCINI SCALIANTE CARDOSO**, brasileira, casada, advogada, portadora do RG n. 32.608772-2, inscrita no CPF sob n. 223.490.878-75, nos termos da Procuração lavrada aos 09/02/2026, fl. 093/096, livro n. 11929, no 9º Tabelião de Notas São Paulo-SP, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar o devedor fiduciante **ADRIANO LUIZ LUCIANO**, já qualificado, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSACÇÃO:** R\$ 915.000,00 (novecentos e quinze mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ R\$ 915.000,00 (novecentos e quinze mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia n. 4545/2026, pago no valor de R\$ 18.300,00 (dezoito mil e trezentos reais), em 26/05/2026, conforme comprovante emitido pelo Itaú, DAM 14000000000317403-0. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certidão de Matrícula n. 127.482, emitida em 15/07/2026 por este RGI, válida por 30 (trinta) dias. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 15/07/2026 - CNPJ n. 6070119000014 - hash n. 86zt38jlni; e CPF n. 667.111.771-34 - hash n. wpdxb5fn6l. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 188/2024, de 04/12/2024. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 6.948,45** (seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Conferido e digitado por **Vitória Karoline Soares Fernandes**. Eu, **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 79309.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 21 de julho de 2026.
Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO
Selo Digital: CLW 82193 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Adrielle Cristhiana da Silva Ribeiro
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 370862065a9296d61cf
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC SingularID Múltipla OU = AC SingularID O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: quinta-feira, 18 de janeiro de 2024 09:36:01
Válido até: domingo, 17 de janeiro de 2027 09:36:01