

=IMÓVEL=

MATRÍCULA Nº

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

GLEBA Nº 06, com a área de 112.500,00ms². (Cento e doze mil e quinhentos metros quadrados), situada na região denominada Ermitage, em Descansópolis, assim descrita: -Faz frente para a Estrada Municipal, onde mede 100,00ms., confrontando do outro lado da Estrada com terras e Clara Dell' aringa. Deste ponto 10,00ms., até o marco 01, das terras dos sucessões de Moacyr Padovan, seguindo com 34ms., até o marco 0, com 18,00ms., até o marco 03, com 36,50ms., até o marco 04, com 34ms., até o marco 05, com 35,50ms., até o marco 6, com 26,00ms., até o marco 07 com 44,00ms., até o marco digo até a lateral Sul da Estrada de acesso confrontando neste percurso com as terras dos sucessões de Moacyr Padovan. Dai atravessando esta citada Estrada em linha oblíqua numa distância de 20ms., até encontrar um marco divisório das terras dos sucessores de Moacyr Padovan. Dai deflete à direita em 149° 30' SW numa distância de 174,00ms., confrontando neste percurso com as terras dos sucessores de Moacyr Padovan, até encontrar um outro marco; dai deflete para a esquerda em 58° 15' SW em 77,00ms., até o marco. Defletindo logo após a direita no rumo 69° 10' SE em 61,00ms., até encontrar um outro marco seguindo com 3,8ms., e 24,00ms., defletindo para a direita no rumo de 55° 45' SW em 76,70ms., até um marco cravado na lateral sul da estrada circular do Golf; Dai seguindo esta mencionada lateral em 28,00ms., até um outro marco. Dai deflete para esquerda em 56° 15' SW, em 108ms., defletindo para a direita no rumo 20° 30' SW em 37,00ms., confrontando neste percurso com a gleba Andorinha. Dai deflete à esquerda no rumo 51° 45' SE em 20ms., confrontando neste percurso com a gleba Aurora. Deste ponto deflete à esquerda no rumo de 53° 00' NE em 71,00ms., confrontando neste percurso com a gleba Ariane. Dai deflete para a direita no rumo 65° 45' NW em 32,50ms., ainda confrontando com a gleba Araine, até encontrar um canto de cerca; dai seguindo esta cerca em 19,00ms., e 38,50ms., confrontando neste percurso também com a gleba Ariane. Deste ponto deflete à esquerda e segue em 387,50ms., em linha sinuosa confrontando neste percurso com as terras do Golf. Dai deflete à esquerda no rumo NE 71° 45' em 144,00ms. Dai deflete à direita e segue no rumo SE 17° 45' em 50ms., também confrontando com a área do Golf. Depois deflete à esquerda e segue no rumo NE 68° 30' em 35,47ms., confrontando com a gleba 2. Finalmente deflete à direita e segue no rumo SE 35° 40' em 276,32ms., confrontando com a gleba 5, até encontrar o ponto de partida, ou ponto inicial. PROPRIETÁRIA: SIK ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC sob nº 51.985.869/0001-73, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima 1.698, conj. 81. TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 5, na matrícula n.º 2.723, deste Cartório. Campos do Jordão, 13 de Maio de 1.993. Esc. Autº

R.02/Em 21 de Março de 1.994.

VENDE E COMPRA: -Nos termos da escritura pública, datada de 28 de fevereiro de 1.994, lavrada à fls. 35, do livro 2.469, das notas do 6º Tabelião da Capital de São Paulo, à proprietária acima mencionada, transmitiu uma parte ideal correspondente à 2/3 (dois terços) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$-4.000.000,00, à SILVIO DAVID KORMEN, brasileiro, arquiteto, RG nº 3.349.605-SSP/SP inscrito no CPF sob nº 536.368.648/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/

MATRÍCULA Nº

=18.002=

FLS.

Oficial

(6.515/77), com IEDA SOBOLH KORMAN, brasileira, arquiteta, RG nº 4.435.325-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 007.531.968/32, com endereço comercial, no endereço: Rua Dr. Raymundo Gomes Carneiro 46, — S. Paulo; e NILTON SANTIN, brasileiro, empresário, RG nº 5.003.311-SSP/SP inscrito no CPF sob nº 036.415.508-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SILVIA REGINA MOREIRA SANTIN, brasileira, empresária, RG nº 7.199.021-SSP SP, inscrita no CPF sob nº 010.820.808/32, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à Rua Dr. Guilherme Cristofell 225, Santana. — (V. Venal. Cr\$-9.322.500,00). A presente aquisição é feita na proporção de 1/3 para cada um dos outorgados acima mencionados. O Esc. Autº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Oficial

FAUSI AZEM RACHID

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro N.º 2 - Imóvel

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar