

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.:001

Livro Nº. 2 =A

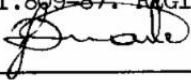
REGISTRO GERAL

Ano:1996

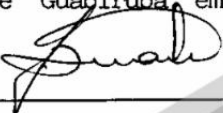
Matricula Nº. 32.858

Data: 30 de abril de 1996

O terreno situado no lado esquerdo da Estrada geral Holstein, na Cidade de Guabiruba, Comarca de Brusque, com a área de 2.886 m² (dois mil, oitocentos e oitenta e seis metros - quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 21,70 mts. com a Estrada geral Holstein; fundos com 21,70 mts. com terras de Vicente Habitzreuter; do lado direito com 134,00 mts. com terras de Lindolfo Landeira e do lado esquerdo com 132,00 mts. com terras de Doroti Landeira Albrecht, sem benfeitorias. - PROPRIETARIA| IVONE LANDEIRA KREPSKY E SEU MARIDO NELSON KREPSKY, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes no lugar Gaspar Alto, Município de Gaspar, C.P.F. 241.461.809-87. REGISTRO ANTERIOR: IVONE LANDEIRA - GREPSKY e seu marido NELSON KREPSKY, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes no lugar Gaspar Alto, Município de Gaspar, C.P.F. 241.461.809-87. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A m, atrícula 9.726.

A OFICIAL| 

R.:1- 32.858 O terreno desta matrícula foi adquirido pelos seus proprietários Ivone Landeira Krepsky, e seu marido Nelson Krepsky, acima qualificados, na divisão feita com Hildegard Landeira Fischer e seu marido Vicente Fischer, residentes na Rua São Pedro, Município de Guabiruba, C.P.F. 217.909.739-53; Valdemiro Landeira e sua mulher Marilde - Wagner Landeira, C.P.F. 004.854.979-72 e Osni Landeira e sua mulher Valquiria Hasse Landeira, C.P.F. 104.113.059-72, estes residentes na Rua Felipe Schmidt, todos casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77; Doroti Landeira Albrecht e seu marido Ingo Albrecht, residentes nesta Cidade, na Rua São Leopoldo, C.F.F. 291.947. - 509-63; Lindolfo Landeira e sua mulher Dulce Jesky Landeira, residentes nesta Cidade, na Rua Antonio Maffezzolli, C.P.F. 352.098.879-87 e Ciro Landeira e sua mulher Renati Landeira, residentes na Rua São Pedro, Município de Guabiruba, C.P.F. 416.557.539-91, todos casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura lavrada em Notas da Escrivania de Paz de Guabiruba, em 23 de fevereiro de 1996, no livro 13 fls. 61. Valor: R\$ 297,82, dou fé.

Brusque, 30 de abril de 1996. A Oficial: 

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 32.858, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 20 de Julho de 2011.


Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

Registro Geral

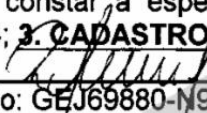
Matrícula nº 32.858

Continuação:

AV.2-32.858, em 20 de Julho de 2021.

Prot. 217.579, datado de 19/07/2021.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Franciane Della Giustina Moura, Tabeliã de Notas da Escrivania de Paz do Município de Guabiruba, Comarca de Brusque/SC, Livro 146, Folhas 140/143, em 12/05/2021, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Guabiruba/SC, em 27/05/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. BAIRRO:** São Pedro; **2. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.07.014.1464; **3. CADASTRO MUNICIPAL:** 63908.

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GEJ69880-N9L9: R\$ 2,82.

AV.3-32.858, em 20 de Julho de 2021.

Prot. 217.579, datado de 19/07/2021.

ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Franciane Della Giustina Moura, Tabeliã de Notas da Escrivania de Paz do Município de Guabiruba, Comarca de Brusque/SC, Livro 146, Folhas 140/143, em 12/05/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a complementação da qualificação da proprietária, como sendo: **IVONE LANDEIRA KREPSKY**, brasileira, aposentada, nascida em 26/03/1953, RG nº 1.66.405/SESPDC/SC, CPF nº 989.278.689-00, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NELSON KREPSKY**, brasileiro, aposentado, nascido em 21/10/1950, RG nº 335.833/SESP/SC, CPF nº 246.461.809-87, residentes e domiciliados na Estrada Geral Gaspar Alto, nº 13470, Bairro Gaspar Alto, Gaspar/SC.

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GEJ69881-9YG4: R\$ 2,82.

R.4-32.858, em 20 de Julho de 2021.

Prot. 217.579, datado de 19/07/2021.

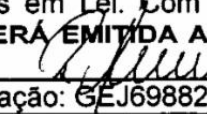
ATO: VENDA E COMPRA.**TRANSMITENTE:** IVONE LANDEIRA KREPSKY casada com NELSON KREPSKY, supraqualificados.

ADQUIRENTE: AUSTRAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 21.146.822/0001-55, NIRE nº 42205240890, com sede na Rua Evaldo Fischer, nº 129, Bairro Imigrantes, Guabiruba/SC, neste ato representada por seus sócios administradores, **Humberto Luiz Maffezzolli**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 23/06/1995, RG nº 5602393/SSP/SC, CPF nº 064.903.819-31, residente e domiciliado na Rua Paulo Bauer, nº 90, Bairro São Luiz, Brusque/SC; e **Damião Luiz Maffezzolli Neto**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 23/08/1991, RG nº 4889383/SSP/SC, CPF nº 048.728.309-03, residente e domiciliado na Rua Paulo Bauer, nº 90, Bairro São Luiz, Brusque/SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Franciane Della Giustina Moura, Tabeliã de Notas da Escrivania de Paz do Município de Guabiruba, Comarca de Brusque/SC, Livro 146, Folhas 140/143, em 12/05/2021 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada por Daniele Hömer Pasinato, Tabeliã Substituta da Escrivania de Paz do Município de Guabiruba, Comarca de Brusque/SC, Livro 147, Folhas 141/142, em 14/06/2021.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**CONDIÇÕES:** Não constam.

OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 2.432,50, com incidência sobre R\$ 121.625,00, conforme guia de ITBI nº 97/2021, devidamente quitada em 22/03/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 364,87, conforme guia de reaparelhamento nº 5800054018, em 15/04/2021. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 1.199,38; Selo de fiscalização: GEJ69882-62WX: R\$ 2,82.

Continuação da Matrícula nº 32.858 CNM 107862.2.0032858-09**Ficha 02 - verso****Av.5-32.858**, em 27 de dezembro de 2024.**Prot. 250.991**, datado de 18/12/2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5068059-95.2024.8.24.0930, em que figura como Exequente Banco RNX S.A., CNPJ nº 80.271.455/0001-80, e como Executados Wilson Leo Maffezzolli, CPF nº 194.116.699-72, Humberto Luiz Maffezzolli, CPF nº 064.903.819-31, Damião Luiz Maffezzolli, CPF nº 048.728.309-03, e Austral Indústria e Comércio de Malhas LTDA, CPF nº 21.146.822/0001-55, com trâmite na Vara Estadual de Direito Bancário/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a Executada Austral Indústria e Comércio de Malhas LTDA, fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 329.098,08, atualizado em 16/12/2024.

Averbado por **Rosineide Machado**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 686,21; Selo de fiscalização: HII00408-9J50: FRJ: R\$ 155,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 34,31. Valor total: R\$ 876,49.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO