

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

matrícula
127721ficha
01**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL**Livro nº 2 - Registro Geral**

IMÓVEL: A GARAGEM Nº 38, localizada no subsolo do RESIDENCIAL COSTA DO MAR - COSTA DA ILHA, situado na Rua Pero Correa, nºs 15 e 63, esquina da Rua Saldanha da Gama e esquina da Av. Eng. Miguel Presgrave, nesta cidade e Comarca de São Vicente, possuindo a área útil de 27,840m² área comum de 2,800m²., e área total de 30,640m²., com um coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,1035% do todo, sita no subsolo, confrontando na frente com a área de manobra e circulação de veículos, por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem nº 37 e garagem 31, do lado esquerdo co a garagem nº 39, e nos fundos com a parede da escadaria.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 16.00085.0030.00015.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ANAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santos-SP, na rua Euclides da Cunha, nº 5, 5º andar, inscrita no CGC/MF. 47.439.591/0001-61.

REGISTRO ANTERIORES: R.9/7.289 e R.8/7.290, datados de 29 de março de 1997, e Matrícula nº 124.583, datada de 29 de abril de 1997, todas deste Serviço Predial.

São Vicente, 22 de dezembro de 1999.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Av.01, em 22 de dezembro de 1999

A presente matrícula é Aberta à vista do instrumento particular datado de 07 de outubro de 1999, a requerimento da proprietária, ANAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por Adelino Cabral de Bastos. RNE W-508.867-C, CPF/MF. 025.607.158-84.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 340.109

ROLO Nº 4.897

Av. 02, em 10 de abril de 2.008.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 3, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 16-00085-0030-

= CONTINUA NO VERSO =

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
127721Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveisficha
01**Livro nº 2 - Registro Geral**

00015-238, conforme prova o resibo de imposto expedido para o exercício de 2.007, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº388.052

ROLO Nº 6.920

R. 03, em 10 de abril de 2.008.

Por escritura de 10 de janeiro de 2.007, do 8º. Tabelião de Notas da comarca de Santos/SP. (Lº. 230, fls. 260/264), a proprietária, ANAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., representada por Adelino Cabral de Bastos, transmite o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a **RONALDO DOMINGUES ALVES**, brasileiro, comerciante, RG. 6.589.148-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 727.530.058-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA GORETH FERNANDES VELOZA ALVES**, brasileira, professora, RG. 12.119.527-2-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 121.222.498-11, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pero Corrêa, nº. 63, apto. 86, pelo valor de R\$4.000,00. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débito expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, CND/INSS. sob nº. 147792006-21033050, emitida em 4 de dezembro de 2.006, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos e Contribuições Federais expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal, emitida em 24 de agosto de 2.006, sob código de controle: 4D61.0CCE.6095.F10E.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº388.052

ROLO Nº 6.920

AV-4 / M - 127.721- PENHORA

Averbado em 22 de outubro de 2024 - Prenotação nº 533.856 de 09/09/2024

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 08 de setembro de 2024, protocolo nº PH000532549, pela escrivã diretora do 4º Ofício Cível de São Vicente/SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1011703-57.2018), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **RONALDO DOMINGUES ALVES**, e **MARIA GORETH FERNANDES VELOZA ALVES**, anteriormente qualificados, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 171.954,44** o valor da dívida,

(CONTINUA NA FICHA 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

127.721

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

tendo sido nomeada depositário **RONALDO DOMINGUES ALVES**.

Antonio Vinicius Martins de Almeida,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 123612331140950053385624R

AV-5 / M - 127.721 - PENHORA

Averbado em 08 de outubro de 2025 - Prenotação nº 545.013 de 25/08/2025

Conforme certidão de penhora por meio eletrônico em 25 de agosto de 2025, protocolo nº PH000583570, emitida pelo 3ª Ofício Cível da Comarca de São Vicente/SP, extraída dos autos da execução civil (processo nº 1003423-87.2024.8.26.0590), movida por **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), em face de **RONALDO DOMINGUES ALVES** (CNPJ nº 29.802.351/0001-06); e **RONALDO DOMINGUES ALVES** (CPF nº 727.530.058-34), procede-se esta averbação para consignar que a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA nos autos supra, sendo R\$ 61.405,34 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Ronaldo Domingues Alves. Nos termos da referida ordem também foi averbada a penhora de fração idêntica do imóvel de matrícula nº 127.647, desta Circunscrição. Consta na r. certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Caique Noah Xavier Gaspar Cruz,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311C5AC0054501325E