

matrícula

266.294

ficha

01

São Paulo, 12 de Janeiro de 1995.

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX Nº 81 localizado no 8º andar e na cobertura do EDIFÍCIO PHOENIX, situado à Rua do Ângulo, nº 55, no Jardim Ampliação, bairro do Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 321,14m² e a área comum de 262,01m²., nesta já incluídas as áreas correspondentes a 01 depósito indeterminado e a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, para a guarda de igual número de veículos de passeio, todos localizados nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total de 583,15m²., correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,1509 no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 13 feito na matrícula nº 14.084.

Contribuinte nº 170.062.0030- em área maior.

PROPRIETÁRIA:- ELIZABETH - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA., CGC/MF nº 44.383.875/0001-95, com sede na Rua Tomas Carvalhal, nº 899 - sala 01, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 07 feito em 05 de fevereiro de 1.990 na matrícula nº 14.084 deste Registro.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.1/266.294:- a) Conforme o registro nº 10 feito em 23 de junho de 1.994 na matrícula nº 14.084, verifica-se que por instrumento particular de 16 de junho de 1.994, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., inscrito no CGC/MF sob o nº 60.942.638/0001-73, com sede na Avenida Paulista, nº 1.000- 16º andar, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$ 778.952.960,00, equivalente a 46.000,00000 UPF's, pagáveis em 27 de junho de 1.995, com juros anuais à taxa nominal de 16,667% e efetiva de 18,00%, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como fiadores, ARNALDO CHRISTOFI, RG 3.778.352 e CPF nº 609.849.618-87, engenheiro, e sua mulher KÁTIA ATALLAH CHRISTOFI, RG 7.343.977 e CPF nº 093.310.678-52, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Tuim, nº 444 aptº 31, nesta Capital; NELSON CHRISTOFI, RG 5.117.513 e CPF

-Continua no verso-

matrícula

ficha

266.294

01

Verso

nº 939.122.188-20, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado à Praça Renato Checcia, nº 155, nesta Capital; MIGUEL CHRISTOFI, RG 671.959, industrial, e sua mulher FUZIA SPER CHRISTOFI, RG, 1.011.233, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 023.669.248-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Said Aiach, nº 203, nesta Capital; e A.N.C. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC/MF nº 51.740.074/0001-03, com sede na Rua Tomaz Carvalhal, nº 899- sala 2, nesta Capital; e como construtora, a A.N.C. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS - LTDA. Valor da garantia - CR\$.1.917.381.337,60; e b) - conforme a averbação nº 11 feita em 23 de junho de 1.994 na matrícula nº 14.084, verifica-se que por instrumento particular de 16 de junho de 1.994, com força de escritura pública, a devedora cedeu fiduciariamente ao credor, os seus direitos creditórios decorrentes da alienação ou promessa de alienação do imóvel desta matrícula.
Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/266.294:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.3/266.294:- Por mandado de 04 de junho de 1.996, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital, expedido nos autos (processo nº 2970/91) da ação ordinária movida pelo CONDOMINIO EDIFÍCIO ANNA CHRISTINA, localizado na Praça José Maria Monteiro, nº 28, nesta Capital, contra ELIZABETH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO E COMERCIAL LTDA, CGC. nº 44.383.875/0001-95, A.N.C. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC. nº 51.740.074/0001-03, NELSON CHRISTOFI, RG. nº 5.117.513 e CPF. nº 939.122.188-20, ARNALDO CHRISTOFI, RG. nº 3.778.352 e CPF. nº 609.849.618-87, e MIGUEL CHRISTOFI, RG. nº 671959 e CPF. nº 023.669.248-87, julgada por sentença de 03 de dezembro de 1.993, procede-se o registro da hipoteca judiciária do imóvel para garantia da condenação,

- continua na ficha 2 -

matrícula

266.294

ficha

02

Continuação

no valor de Cr\$ 38.759.077,15 para o mês de outubro de 1.991, com base nos índices da SINDUSCON, inclusive o valor de outros imóveis.

Data:- 24 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/266.294:- Do mandado de 25 de abril de 2000, do Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, e auto de arresto de 03 de setembro de 2008, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 589.710-8/003, que a MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO move em face de ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA, já qualificada, verifica-se que o imóvel foi arrestado para garantia da dívida de R\$ 6.109,74 (em 01/04/2000), tendo sido nomeado depositário JOSE CARDOSO LINS FILHO, RG nº 13.119.602-9-SSP/SP e CPF/MF nº 043.762.338-62, com endereço a Rua Maria Paula, nº 136.

Data: 16 de setembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/266.294:- PENHORA (Prenotação 1.079.857 - 17/06/2014)

Pela certidão de 17 de junho de 2014, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 54.135/10) da ação de execução fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA, CNPJ/MF nº 44.383.875/0001-98, o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$18.091,04, tendo sido nomeado depositário ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA.-

Data:- 18 de junho de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890 - 18/6/2014
Hash: 0574D047E4284055DD42CC86F1D9EB55AEAC8050
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

matrícula
266.294

ficha
02

verso

Av.6/266.294:- PENHORA (Prenotação nº 1.082.417A - 14/07/2014)

Pela certidão de 14 de julho de 2014, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0636376-45.1991.8.26.0100) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANNA CHRISTINA, CNPJ nº 59.952.101/0001-05, em face de ELIZABETH EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 44.383.875/0001-95, A.N.C. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 51.740.074/0001-03, ARNALDO CHRISTOFI, CPF nº 609.849.618-87 e NELSON CHRISTOFI, CPF nº 939.122.188-20, o imóvel, de propriedade de ELIZABETH EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA, foi penhorado, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$ 1.113.400,00, tendo sido nomeada depositária ELIZABETH EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA.

Data:- 25 de julho de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 25/7/2014

Hash: 6722F7E7582D5CF9491C393E0BACC09DE43E8E20

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/266.294:- PENHORA (Prenotação 1.084.443 - 30/07/2014)

Pela certidão de 30 de julho de 2014, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 77.665/01) da ação de execução fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA, CNPJ/MF nº 44.383.875/0001-95, a parte ideal correspondente a 33,333333% do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$35.036,33, tendo sido nomeada depositária ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA.

Data:- 31 de julho de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28252045807 - 31/7/2014

Hash: B6B3E6C2D02111A0DBAB9E29E4E4E413C52E17DE

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/266.294:- PENHORA (Prenotação 1.087.796 - 29/08/2014)

Pela certidão de 28 de agosto de 2014, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 109.965/02) da ação de execução fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em

- Continua na ficha 03 -

matrícula

266.294

ficha

03

Continuação

face de **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 44.383.875/0001-95, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 33.521,45, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 01 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 11/9/2014
Hash: EF9D0743AE4FE79E8D12B07649DEE448
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/266.294:- **PENHORA** (Prenotação 1.089.344 - 11/09/2014)
Pela certidão de 11 de setembro de 2014, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 117.935/05) da ação de execução fiscal movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 44.383.875/0001-95, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 25.945,26, tendo sido nomeada depositária **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA**.
Data: 12 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816 - 12/9/2014
Hash: AD2CE9823551267BF3FC7C905D3EA563
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/266.294: **PENHORA** (Prenotação nº 1.151.796 - 08/06/2016)
Pela certidão de 07 de junho de 2016, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 281837/06) da ação de execução fiscal movida pela **SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS**, CNPJ nº 46.392.072/0001-22, em face de **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA** ou **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ nº 44.383.875/0001-95, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$32.648,16, tendo sido nomeado depositária a executada.
Data: 09 de junho de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: 6A056F74C6985E7A930A55140789ECB7
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Av.11/266.294:- PENHORA (Prenotação 1.223.848 - 09/05/2018)

Pela certidão de 09 de maio de 2018, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 57139398), da ação de execução fiscal movida pela **PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.392.072/0001-22, em face de **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA** ou **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 44.383.875/0001-95, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$39.649,03, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 10 de maio de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 6B6AFF529DA52852A3869AC9403B495B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/266.294: PENHORA (Prenotação 1.262.891 - 29/04/2019)

Pela certidão de 26 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0015017-17.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO PHOENIX**, CNPJ/MF nº 00.749.117/0001-72, em face de **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA - ME** ou **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 44.383.875/0001-95; e **NELSON CHRISTOFI**, CPF/MF nº 939.122.188-20, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 398.787,84, tendo sido nomeado depositário **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA - ME** ou **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: E43C50E3C65124FDFC4719B88CD09928

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/266.294:- PENHORA (Prenotação 1.350.649 - 28/04/2021)

Pela certidão de 27 de abril de 2021, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1559215-24.2018) da ação de execução fiscal movida pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SE**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, em face de **ELIZABETH EMPREENDIMENTOS**

Continua na ficha 04

matricula

266.294

ficha

04

Continuação

PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA OU ELIZABETH EMPREENDIMENTOS
PARTICIPAÇÕES E COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ/MF nº 44.383.875/0001-95, o
imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$24.086,67, tendo sido nomeada
depositária a executada.

Data: 30 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 4BD764726F668AE0567228F123C39EBB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital