

de Marília (SP)

ml

Matrícula

Operador GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

= 18.376 =

= 1 =

Marília, 26-de -setembro - de 1984

Distrito

= Marília =

Município

= Marília =

Imóvel:-Uma casa de madeira sob nº-72 da Rua Gerânios, e o / respectivo terreno, compreendendo o lote nº-10 da quadra nº-13, do Bairro Jardim Marília, nesta cidade; medindo 11,00 metros de frente para a referida Rua Gerânios; por 44,00 metros da frente aos fundos, com área de 484,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº-09; de outro lado com os lotes nºs 13, 14, 15 e 16; nos fundos com o lote nº-/12, e pela frente com a citada via pública, terreno esse distante 33,00 metros da esquina da Avenida Central.-
Cadastrado na PMM sob nº-4.625.-

Proprietários:-ALFREDO GUELPA, comerciante e s/mr. VICENTA / SALVAJOLI GUELPA, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº-6.515/77, portadores em conjunto do CPF nº-153.052.608-68, residentes e domiciliados na Rua Capitão José Antonio de Oliveira, 75, em Adamantina (sp).-/-

Registro Anterior:-Transcrição nº-15.825 de 19/08/58, lvº3-K.

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo).-

O Of. Maior: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.1/18.376 data:26 de setembro de 1.984.-

Por Escritura de venda e compra lavrada em 24 de setembro de 1.984, no Cartório de Notas de Quintana, comarca de Pompéia / (sp), lvº-28, fls. 121, os proprietários(já qualificados), / venderam o imóvel a JOÃO JOSÉ ROCHA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº-6.515/77, com / EMILIA DORETO ROCHA, comerciário, portador do RG-5.641.032 - SP e CPF nº-796.486.738-53, residente e domiciliado na Rua / Santa Cecília, nº-113, nesta cidade; por @ \$4.000.000,00.-/-

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo).-

O Of. Maior: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.2/18.376 data:-11 de junho de 1.985.

Por Escritura de Venda e Compra lavrada aos 14 de janeiro de 1.985, no Cartório de Notas de Quintana S.P, comarca de Pompéia S.P., Lvº 28, fls. 142; os proprietários, já qualificados venderam o imóvel a JOSE GERALDO FONTANA, brasileiro, /- instalador, casado com SOLANGE APARECIDA ROSSI FONTANA, no regime da comunhão parcial de bens, portador do RG sob número 12.330.906 e do CIC nº 015.793.588-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Glicineas nº 80; por @ \$6.000.000.

Matrícula

= 18.376 =

Ficha

= 1 =

verso

O Escrevente:

(Silvio Roberto Ferreira)

O Oficial:

(José Barreto Netto)

R.3/18.376

Data: 26 de junho de 1.985

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada a 14 de junho de -/ 1.985, no 3º Cartório de Notas desta cidade, Lvº 169, fls. - 145, os proprietários JOSÉ GERALDO FONTANA, instalador, portador do RG. nº 12.330.906-SSP-SP e s/mr. SOLANGE APARECIDA/ROSSI FONTANA, escrituraria, portadora do RG. 12.869.251-SSP SP e inscritos no CPF. nº 015.793.588-45 (em conjunto), brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, -/ após a lei nº 6.515/77, e residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Glicênios, nº 80, venderam o imóvel a MARIO - 7 AFONSO SILVA, aposentado, portador do RG. 6.292.817-SSP-SP e inscrito no CPF. nº 250.293.478-87, casado no regime de co-/munhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com Maria Aparecida Ramos da Silva, do lar, portadora do CPF. sob número... nº 250.293.478-87 (dependente), brasileiros, residentes e - domiciliados na Vila de Amadeu Amaral (sp), na Rua Dr. Adhemar de Barros s/nº, por Cr\$ 4.500.000.-

O Oficial Maior:

(Paulo Roberto Camargo)

O Oficial:

(José Barreto Netto)

Av.4/18.376

Data: 29 de Novembro de 2.005.

É procedida a presente averbação para ficar constando, que a casa de madeira, sob nº 72 da Rua dos Gerânios, com 51,00 metros quadrados de construção, atualmente é lançada pela Prefeitura Municipal local sob nº 72 fundos, da mesma Rua e está cadastrada sob nº 462500-5, conforme comprovam a certidão nº 1.517/2.005, e o carnê de I.P.T.U. (exercício de 2.005), expedidos pela Prefeitura Municipal local, arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/18.376

Data: 29 de Novembro de 2.005.

A requerimento firmado nesta cidade aos 25 de Outubro de 2.005, é procedida a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula,

= continua na ficha nº 02 =

Matrícula

= 18.376 =

Ficha

= 2 =

Marília, 29 de Novembro de 2.005.

Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

foi construído um prédio residencial de tijolos, sob nº 72 da Rua dos Gerânios, com a área de 60,00 metros quadrados de construção; conforme Habite-se PP n. 6693/1991, expedido pela Prefeitura Municipal local, arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/18.376

Data: 29 de Novembro de 2.005.

A Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, expedida aos 10 de Março de 1.993, sob nº 664264 - Série C, referente à construção averbada sob n.05, fica arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.7/18.376

Data: 29 de Novembro de 2.005.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 462501-3, conforme consta do carnê de I.P.T.U. (exercício de 2.005), apresentado juntamente com o requerimento.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.8/18.376

Data: 26 de Outubro de 2.006.

Procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do proprietário Mario Afonso da Silva; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil desta cidade e comarca de Marília-SP, constante do formal de partilha, que a seguir é registrado sob n. 09.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.9/18.376

Data: 26 de Outubro de 2.006.

Conforme Formal de Partilha, expedido aos 13 de Julho de 2.006, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Marília-SP, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Mario Afonso da Silva (Feito nº 1.572/05), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARIO

= continua no verso =

Matrícula	Ficha
18.376	2
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	verso

AFONSO DA SILVA e de MARIA APARECIDA RAMOS DA SILVA, avaliado em R\$20.000,00, foi partilhado a:

1º) **MARIA APARECIDA RAMOS DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 14.066.850-SSP-SP e do CPF (MF) nº 107.135.108-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Gerânios, n. 72, **na proporção de 50% ou 3/6;**

2º) **DAMIÃO RAMOS DA SILVA**, brasileiro, policial militar rodoviário, portador do RG. nº 16.547.099-SSP-SP e do CPF (MF) nº 064.220.158-79, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 10 de junho de 1.988, com Eleni Aparecida Nogueira da Silva, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 23.606.236-0-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 171.865.828-18, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Julia de Baptista Martello n. 27, **na proporção de 1/6 a;**

3º) **APARECIDO RAMOS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 9.930.528-SSP-SP e do CPF (MF) nº 001.838.468-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 13 de dezembro de 1.978, com Neide de Sousa da Silva, brasileira, operária, portadora do RG. nº 14.604.159-SSP-SP e inscrita no CPF (MF) nº 276.161.198-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Geraneos, n. 72, **na proporção de 1/6 e a;**

4º) **JULIANA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG. nº 45.569.526-X-SSP-SP e do CPF (MF) nº 223.735.718-89, residente e domiciliada na cidade de Ourinhos-SP, na Rua Francisco de Almeida Jom, n. 718, **na proporção de 1/6.**

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.10/18.376

Data: 18 de fevereiro de 2.025.

Prenotação nº 298.659 a 16/01/2.025.

Conforme Certidão, expedida aos 15 de janeiro de 2.025, pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00054968620198260408), movida por **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS MEDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DE NIVEL SUPERIOR DA AREA - CNPJ nº 02.179.673/0001-86** contra **JULIANA APARECIDA DA SILVA CUNHA - CPF/MF nº 223.735.718-89**, a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel, pertencente a Juliana Aparecida da Silva Cunha, foi **PENHORADA**, e depositada em mãos da executada. Valor da execução R\$9.066,39.

O Escrevente Substituto:

(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000044008725K